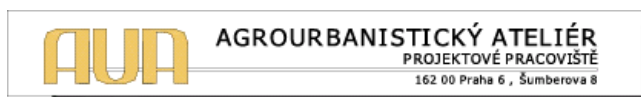


RYNHOLEC

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



PROJEKTANT:



ZÁŘÍ 2021

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.4 územního plánu obce
Rynholec

Řešené území: k.ú. Rynholec

Pořizovatel: Obec Rynholec

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚPO RYNHOLEC - ZMĚNA Č.4
A) VYDÁVÁJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rynholec
B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
C) JMÉNO A PŘIJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: Jaromír Dyntar, starosta obce
PODPIS A RAZÍTKO

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant, celková redakce textové části

Ing. arch. Václava Dandová - urbanistická koncepce, digitální zpracování, textová část

OBSAH:

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYNHOLEC

a) Postup při pořízení územního plánu	5
b) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
b.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	16
b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	22
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
f) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	24
g) Vyhodnocení připomínek	24
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 Stavebního zákona	25
j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno	25
k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	25
k.1 Limity využití území	25
k.2 Doprava	26
k.3 Občanské vybavení	26
k.4 Technické vybavení	26
k.5 Odpadové hospodářství	33
k.6 Územní systém ekologické stability	33
k.7 Ochrana obyvatelstva	33
k.8 Zdůvodnění zastavitelných ploch	33
k.9 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
k.10 Zdůvodnění návrhu řešení civilní ochrany	35
Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	
l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
m) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	42
n) Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	42
n.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	42
o) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	42
p) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	42
q) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
q.1 Ochrana půdního fondu	43
q.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	47
r) Srovnávací text s vyznačením změn	47
s) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	47

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYNHOLEC

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Rynholec rozhodlo svým usnesením č. 8/3/2020 ze dne 20. 5. 2020 o zkráceném postupu pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec dle § 6 odst. 2 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zpracovatelem zkráceného postupu pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8.

Na základě předaných podkladů dle § 46 stavebního zákona vypracoval pověřený pořizovatel Bc. Stanislav Pítr DiS ve spolupráci s určeným zastupitelem v listopadu 2020 obsah zkráceného postupu pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona. Ve zkráceném postupu pořízení pořizovatel stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec. Zkrácený postup pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec byl odeslán k příslušnému orgánu ochrany přírody k posouzení z hlediska **vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast a krajskému úřadu k posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle paragrafu 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2. 12. 2020 pod č.j. 159952/2020/KUSK ke zkrácenému postupu pořízení Změny č. 4 ÚPO Rynholec, ze kterého vyplývá:

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Rynholec na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny ÚP je vymezení přeložky železniční trati č. 120 z nevyhovující trasy historického tunelu do zářezu. Nové umístění železniční trasy nepředstavuje významnou změnu v koncepci dopravní infrastruktury, délka plánované přeložky se oproti původnímu návrhu významně neliší a dále je trasa posunuta dále od obytné zástavby. Další navrhované změny jsou kosmetického charakteru a reagují na změny v dělení pozemků na katastru obce Rynholec. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a

veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ke zkrácenému postupu pořízení Změny č. 4 ÚPO Rynholec ze dne 2. 12. 2020 pod č.j. MZP/2020/500/2698, ze kterého vyplývá že:

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Území obce Rynholec je pokryto chráněným ložiskovým územím, stanoveným pro ochranu ložisek záruvzdorných jílovců – viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Stavby nesouvisející s dobýváním lze v chráněném ložiskovém území realizovat pouze s podmínkou souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje (dle § 18, 19 horního zákona). Tuto informaci je nutné v návrhu změny uvést - stejně jako informaci o poddolovaném území, v jehož ploše je pro stavby nutné zpracování odborného znaleckého posudku a zařazení podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Zpracovateli byly předány podklady ke zpracování zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 ÚPO Rynholec.

Pověřený pořizovatel oznámil podle ustanovení § 52 a § 55b odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání veřejného projednání zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu Rynholec a to veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Rynholec a na internetových stránkách obce Rynholec www.obecrynholec.cz. Dále bylo oznámeno, že zkrácený postup pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec bude v termínu od 7. 5. 2021 do 7. 6. 2021 vystaven k veřejnému nahlédnutí, na Obecním úřadě Rynholec a na výše uvedených webových stránkách obce. Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14. 6. 2021 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. O konání veřejného projednání zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec byly vyrozuměny: obec Rynholec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec, se konalo dne 7. 6. 2021 od 14:00 na obecním úřadě Rynholec.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání.

Podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona byl zkrácený postup pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec včetně kopií stanovisek dotčených orgánů předložen k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, kterou dne 18. 6. 2021 podal Obecní úřad Rynholec jako pořizovatel zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 12. 7. 2021 pod

č. j. 085262/2021/KUSK stanovisko, ve kterém posoudil dle § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 4 územního plánu obce z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem **na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Pověřený pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona námitku, která byla podána během zkráceného postupu pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec. Pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námitce uplatněné ke zkrácenému postupu pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec.

Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu Středočeského kraje jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Ve stanovené lhůtě se k rozhodnutí o námitce uplatněné ke zkrácenému postupu pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec vyjádřilo Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje a Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec dle § 55a SZ

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2. 12. 2020 pod č.j. 159952/2020/KUSK ke zkrácenému postupu pořízení Změny č. 4 ÚPO Rynholec, ze kterého vyplývá:

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Rynholec na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny ÚP je vymezení přeložky železniční trati č. 120 z nevyhovující trasy historického tunelu do zářezu. Nové umístění železniční trasy nepředstavuje významnou změnu v koncepci dopravní infrastruktury, délka plánované přeložky se oproti původnímu návrhu významně neliší a dále je trasa posunuta dále od obytné zástavby. Další navrhované změny jsou kosmetického charakteru a reagují na změny v dělení pozemků na katastru obce Rynholec. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce

není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ke zkrácenému postupu pořízení Změny č. 4 ÚPO Rynholec ze dne 2. 12. 2020 pod č.j. MZP/2020/500/2698, ze kterého vyplývá že:

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Území obce Rynholec je pokryto chráněným ložiskovým územím, stanoveným pro ochranu ložisek žáruvzdorných jílovců – viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Stavby nesouvisející s dobýváním lze v chráněném ložiskovém území realizovat pouze s podmínkou souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje (dle § 18, 19 horního zákona). Tuto informaci je nutné v návrhu změny uvést - stejně jako informaci o poddolovaném území, v jehož ploše je pro stavby nutné zpracování odborného znaleckého posudku a zařazení podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Stanoviska dotčených orgánů ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec dle § 55b SZ – veřejné projednání.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12. 5. 2021 pod čj. MPO 370305/2021

Stanovisko k návrhu změny č. 4 Územního plánu Rynholec – veřejné projednání zkrácený postup

Závazná část:

Z hlediska Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

S návrhem změny č. 4 územního plánu Rynholec **souhlasíme** s podmínkou doplnění výčtu položek nerostných surovin.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází:

Výhradní ložiska:

- 3113000 Rynholec – Hořkovec – Pecínov – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo
- 3222800 Rynholec 2– východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo
- 3112800 – Nové Strašecí – Hořkovec 1- jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo
- 3112900 Rynholec – Hořkovec 2 – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo,
- 3113900 – Rynholec – Hořkovec2 – Balbín – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo

Chráněná ložisková území:

- 11290000 Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřivo
- 22280000 Rynholec – východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo

Výše uvedené skutečnosti nekolidují se změnou č. 4 výše uvedeného územního plánu. Případnou výstavbu realizovat dle ustanovení § 18 a 19 zákona č.44/2006 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska může vydat podle ustanovení §19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Dále upozorňujeme, že výčet položek týkajících se nerostných surovin na str. 7 a 12 „Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Rynholec“ není úplný a žádáme, aby doplněn, ev. opraven.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy ze dne 16. 6. 2021 pod. č.j. ZN/MZP/2019/500/344

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

Prakticky celé území obce Rynholec je pokryto chráněným ložiskovým územím Rynholec (Rynholec – východ), které je stanoveno pro ochranu ložisek žáruvzdorných jílovců a v němž izostavby nesouvisející s dobýváním realizovat pouze za podmínky výjimky udělené Krajským úřadem Středočeského kraje ve smyslu § 18, 19 horního zákona. Plochy navržené změnou č. 4 (plocha individuálního bydlení, prostor řešení dopravy v lokalitě bydlení a koridor pro umístění dopravy a železniční stavby) se s tímto limitem střetávají a podmínka nutnosti udělení výjimky ve formě závazného stanoviska krajského úřadu pro ně platí. Limit v podobě chráněného ložiskového území je nutné v dokumentaci uvést.

Dalším limitem ve smyslu výše uvedených předpisů je plocha poddolovaného území, v nichž je nutné pro stavební záměry zpracovat odborný znalecký posudek včetně zařazení podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. I tento limit je nutné v dokumentaci uvést. Jedná se o dotčení navržených ploch pro bydlení.

Proti návrhu změny č. 4 nemáme námitky za předpokladu akceptování výše uvedených připomínek.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 4. 6. 2021 pod č.j. 124259/2021-1150-OÚZ-PHA

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst.2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **jev 082a- Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

K navrženým dílčím změnám změny č. 4 územního plánu Rynholec nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 19. 4. 2021 pod č.j. KHSSC 17726/2021

S návrhem změny č. 4 územního plánu Rynholec se **souhlasí**.

Odůvodnění:

Změna č. 4 územního plánu Rynholec doplňuje lokality na bydlení o části nahrazující návrhy místní komunikace (BV6, BV7), BV8 doplňuje jižní část lokality 16 a Z1.7. V rámci vymezení ploch Veřejně prospěšných staveb je navržen koridor pro umístění železniční stavby (DZ1) a koridor pro umístění dopravní stavby (DS3-DS7).

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 4. 5. 2021 pod č.j. SBS 14926/2021/OBÚ-02/1

Obvodní báňský úřad sděluje, že uvedený návrh se týká k.ú. Rynholec, které je situováno v části Chráněného ložiskového území Rynholec Rynholec - východ (dále jen "CHLÚ"). Správou CHLÚ Rynholec a CHLÚ Rynholec – východ je pověřena organizace České lupkové závody, a. s. se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí.

Krajský úřad středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 9. 6. 2021 pod č.j. 048518/2021/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) **nemá další připomínky** k předložené koncepci „Veřejné projednání návrhu obsahu Změny č. 4 Územního plánu Rynholec“, k. ú. Rynholec.

Krajský úřad se z hlediska jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny již vyjádřil v předchozích fázích pořizování ÚP Rynholec, a to prostřednictvím stanoviska č. j. 159952/2020/KUSK ze dne 2. 12. 2020 k navrhovanému obsahu Změny č. 4 ÚP Rynholec. Koncepce, aktuálně spočívající ve veřejném projednání návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP Rynholec, negeneruje změny, které by měly negativní vliv na zájmy hájené orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona. Výše uvedené stanovisko tudíž zůstává nadále v platnosti.

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a písm. a) zákona posoudil dokumentaci „Změna č. 4 územního plánu obce Rynholec“ z března 2021. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko:

Orgán ochrany ZPF **souhlasí** s nezemědělským využitím ploch uvedených v tabulce „Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF“.

BV8 – výměra 0,257 ha – obytná území venkovského charakteru - na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do

III. třídy ochrany (0,228 ha) a do IV. třídy ochrany (0,029 ha). Plocha navazuje na zastavěné území, nenarušuje organizaci ZPF. Jedná se menší zábor méně kvalitní zemědělské půdy.

DS5 – výměra 0,002 ha - koridor pro umístění dopravní stavby – umístěna na zemědělských půdách zařazených do III. třídy ochrany

DS6 – výměra 0,112 ha - koridor pro umístění dopravní stavby – umístěna na zemědělských půdách zařazených do III. třídy ochrany

DZ1 – výměra 0,078 ha - koridor pro umístění železniční stavby – umístěna na zemědělských půdách zařazených do III. třídy ochrany

U ploch BV5, BV6 a BV7 je uvedeno, že se nepředpokládá zábor ZPF. Při porovnání s grafickou přílohou se jedná o plochy s pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto orgán ochrany ZPF požaduje doplnění vyhodnocení, aby mohl posoudit i tyto plochy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona **č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, **č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, **nemá** k návrhu změny č. 4 územního plánu Rynholec pro veřejné projednání **připomínky**. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu Rynholec pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 4 územního plánu Rynholec neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Rynholec. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Stanovisko Městského úřadu Rakovník, odbor životního prostředí ze 2. 6. 2021 pod č.j. MURA/26945/2021, OZP01/26945/2021

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí vydává podle § 11 odst. I a § 154 a 155 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

*toto
stanovisko*

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Sdělujeme, že podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je kompetentní k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona, Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Upozorňujeme, že ve výše uvedeném rozhodnutí o námitkách chybí vypořádání se s námitkou paní Simony Valáškové.

Z hlediska oddělení vodního hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

K návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec nemáme připomínky. Upozorňujeme, že navrhované plochy musí být v souladu s opatřeními plánu povodí a mapami povodňového nebezpečí a povodňových rizik.

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

V těsné blízkosti ploch DS3 a DZ1 se nachází interakční prvek územního systému ekologické stability. Požadujeme, aby byl v územním plánu v maximální možné míře respektován stávající územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků.

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, poznamenává, že dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, uplatňují příslušné úřady, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje. Dále k návrhu změny č. 4 územního plánu Rynholec nemáme připomínky.

Z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, dále jen „lesní zákon“):

Z důvodu stavby komunikace, která bude sloužit k obsluze přeložené železnice (DS3) dojde k záboru lesních pozemků parc. č. 791/1, 791/4 a 787 v k.ú. Rynholec. Zájmy chráněné

lesním zákonem a povinnosti z něj vyplývající budou ošetřeny v řízeních před realizací záměru. Dále k návrhu změny č. 4 územního plánu Rynholec nemáme připomínky.

Námítky oprávněných investorů ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec dle § 23a SZ – veřejné projednání.

Vyjádření Povodí Vltavy ze 20. 4. 2021 pod č.j. PVL-28371/2021/340/Ha, PVL-6406/2021/SP

Rynholec, Změna č.4 územního plánu Rynholec

k.ú. Rynholec, okr. Rakovník, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-05-0080-0-00,
HGR 5131VÚ povrchových vod: BER_0910 Loděnice od pramene po
Lhotecký potok

VÚ podzemních vod: 51310 Rakovnická pánev

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ

Správní území obce Rynholec se nachází v povodí drobného vodního toku Tuchlovický potok IDVT 10101978, č.h.p. 1-11-05-1110-0-00, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Změnou č.4 Územního plánu se řeší přeložení železnice kvůli nedostatečné kvalitě současné dráhy a na základě prověřovací studie lokality pro bydlení dělá dílčí změny (lokality BV5 – BV 8), které nemají vliv na celkovou koncepci. Změna č.4 Územního plánu navrhuje koridory DS3-DS7 pro umístění dopravní stavby pro obsluhu železniční dráhy.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** k uvedenému návrhu Změny č.4 Územního plánu Rynholec **připomínky**.

Námítka ČEPS ze dne 11. 5. 2021

Námítka se týká **nesouladu územně plánovací dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR)**. Z PÚR ČR vyplývá, že správní území Rynholec, že dotčeno rozvojovým záměrem **V412/812 – zdvojení vedení 400 kV Hradec-Řeporyje, označené jako E18**.

Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Tento rozvojový záměr je také projednáván v návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Žádáme o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a **uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR**. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymezit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních Územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymezit rovněž jako VPS.

Stanoviska dotčených orgánů k námitce podané ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Rynholec dle § 55b SZ

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 28. 7. 2021 pod č. j. MPO 567066/2021

S návrhem rozhodnutí o námitce v rámci návrhu změny č. 4 územního plánu **souhlasíme bez připomínek.**

Rozvojový záměr V412/812 – zdvojení vedení 400 kV Hradec – Řeporyje (E18) uvedený v námitce se nedotýká území, které je změnou č.4 výše uvedeného územního plánu řešeno.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 16. 8. 2021 pod č.j. S-KHSSC 17726/2021

S návrhem rozhodnutí o námitce uplatněnou ke zkrácenému postupu pořízení návrhu změny č.4 územního plánu Rynholec **se souhlasí.**

Stanovisko Městského úřadu Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 9. 8. 2021 pod č.j. MURA/37721/2021 OZP01/37721/2021

Po prostudování návrhu rozhodnutí o námitce uplatněnou ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č. 4 územního plánu Rynholec vydává Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí podle § 11 odst. 1 a § 154 a 155 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

toto stanovisko:

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Sdělujeme, že podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je kompetentní k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona, Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Upozorňujeme, že ve výše uvedeném rozhodnutí o námitkách chybí vypořádání se s námitkou paní Simony Valáškové.

Z hlediska oddělení vodního hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí.

K návrhu rozhodnutí o námitce ke zkrácenému postupu pořízení návrhu Změny č.4 ÚP Rynholec nemáme připomínky.

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

K Návrh rozhodnutí o námitce ke zkrácenému postupu pořízení návrhu č. 4 územního plánu Rynholec nemáme připomínky.

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, poznamenává, že dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, uplatňují příslušné úřady, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje.

Z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, dále jen „lesní zákon“): Nemáme připomínky.

b) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územně plánovací dokumentace obce Rynholec je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které Změna č.4 územního plánu obce plně respektuje.

Změna navazuje na Územní plán po Změně č.3, kde proběhla aktualizace zastavěného území a územně analytických podkladů. Změna č. 4 řeší pouze dvě lokality, které předchozí změnou nebyly řešeny.

Územní plán respektuje „Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.5“ (dle usnesení vlády České Republiky č. 833/2020) zejména následující body z kapitoly 2. (podkapitoly 2.2), které jsou relevantní k návrhu řešení Změny č.4:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:	Respektování Změnou č.4 ÚPO Rynholec
Bod č.14 - <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu.</i>	Změna územního plánu nezasahuje svým rozsahem do tohoto bodu a nemá vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
Bod č.14a - <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i>	Změna nezasahuje do kvalitních půd.
Bod č.16 - <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.</i>	Změna řeší lokalitu, která se týká přeložení železnice, což je důležitý záměr v území vzhledem ke špatnému stavu současné tratě v těchto místech. Dále sceluje lokalitu pro bydlení a vylučuje komunikace a překlápí část plochy, která byla v rezervě pro bydlení na bydlení, protože se prověřovací studií lokality zjistilo, že zde je nutné umístění dopravního propojení jižním směrem a v místě navržené komunikace je možné a potřebné pouze pěší propojení.

<p>Bod č.19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p>	<p>Změna nenavrhuje plochy přestavby.</p>
<p>Bod č.20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Jedná se o drobné úpravy v rámci zastavitelných ploch bydlení, které nemají na krajinu zásadní vliv. Záměr přeložky železnice je vyřešen v místech, kde je v krajině těžen lupek. Nepředpokládá se tedy, že přeložka železnice by v této lokalitě ovlivňovala krajinu, nebo zasahovala do významných přírodních hodnot.</p>
<p>Bod č.27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v</p>	<p>Hlavním záměrem této změny je přeložka železnice, která zajišťuje zkvalitnění dopravní dostupnosti obce.</p>

<i>oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</i>	
Bod č.30 - <i>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i>	Změna nezasahuje do koncepce technické infrastruktury.

Rozvojové oblasti a osy:

- Řešené území leží v rozvojové oblasti OB1.

Specifické oblasti:

- Řešené území leží mimo specifické oblasti.

b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou vyšším stupněm územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané dne 7.2.2012, s nabytím účinnosti od 22.2.2012. 2. Aktualizace ZÚR StČK nabyla platnost 4.9.2018, územní plán se řídí zásadami dle Úplného znění po 2. aktualizaci.

Změna územního plánu byla vypracována a vyhodnocována s ohledem na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Obecně lze konstatovat, že katastrální území obce Rynholec leží v rozvojové oblasti OB1 Praha, která je navržena v rámci ZÚR. Z uvedených podkladů lze konstatovat, že obec Rynholec

- leží v krajinném typu – „Krajina příměstská U03“,
- neleží v trase rozvojových dopravních koridorů,
- neobsahuje konfliktní místa s negativními důsledky na životní prostředí,
- není ohrožena nepříznivými klimatickými vlivy (záplavová oblast atd.).

Z uvedeného vyplývá, že obec Rynholec se nachází ve stěžejní pozici a je předpokládán její velký rozvoj.

Pro území řešené územním plánem a jeho zájmové území vyplývají z této dokumentace požadavky na respektování následujících územně technických skutečností:

- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec 2 (3112900)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec – Pecínov (3113000)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec (3113600)
- Nové Strašecí – Hořkovec 1- jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3112800)
- Rynholec – Hořkovec 2 – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3112900),
- Rynholec – Hořkovec2 – Balbín – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3113900)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec 2– východ (3222800)
- Prognózy schválené Rynholec 2 – východ (9227700)
- Dobývací prostory Rynholec (20056)
- Chráněná ložisková území:
 - 11290000 Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřívo
 - 22280000 Rynholec – východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo
- železniční trať č. 120 Praha Chomutov

Tyto limity území nevytvářejí žádné střety s navrhovanými plochami ve Změně č. 4.

c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.4 územního plánu obce Rynholec je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v §18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Cílem územního plánu je vytvoření územně plánovací dokumentace, která vytvoří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území s dosažením obecně prospěšného souladu za vzájemné koordinace veřejných i soukromých zájmů. Změna samotná řeší přeložení železnice kvůli nedostatečné kvalitě současné dráhy a na základě prověřovací studie lokality pro bydlení dělá dílčí změny, které nemají na celkovou koncepci území vliv.

Změna č.4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování o čemž svědčí přehled dotčených bodů územním plánem v následující tabulce:

Cíle územního plánování - § 18	
<u>Text zákona</u>	<u>Zpracování do územního plánu</u>
(1) <i>Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	<i>Změna dotváří lokalitu pro bydlení tak, že vyjímá navrhovanou komunikace v místě, kde díky prověření studií bylo zjištěno, že není potřeba a zároveň doplňuje rozvojové území o část lokality, kde byla dříve rezerva a studií bylo prověřeno, že je zde potřeba umístění komunikace. Rozšiřuje plochu BV5, která je v půdorysu stávajícího domu na základě podkladu schváleného ve stanovisku Drážního úřadu ze dne 12.11.2011 tak, aby mohl na daném místě vzniknout jeden rodinný dům. Dále řeší přeložku železnice. Oboje je v naprostém souladu udržitelného rozvoje v území, protože se primárně jedná o kvalitní vyřešení dopravní infrastruktury.</i>
(2) <i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</i>	<i>Změna řeší dílčí části pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v místě, což je v souladu s udržitelným rozvojem. Viz. Bod 1.</i>
(3) <i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.</i>	<i>Tento bod je ve změně splněn. Soukromé a veřejné zájmy byly koordinovány nejen s ustanoveními vyplývajícími ze Stavebního zákona, ale i z ustanoveními dalších zvláštních předpisů (které s tvorbou územního plánu úzce souvisejí).</i>
(4) <i>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se</i>	<i>Změna v krajině navrhuje přeložku železnice. Jde však o umístění v blízkosti těžby Lupku a nejedná se o rozvoj, který by byl v konfliktu s přírodními, kulturními, nebo civilizačními hodnotami.</i>

vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.	Není součástí řešení změny.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Není součástí řešení změny.
Úkoly územního plánování § 19	
Text zákona	Zpracování do územního plánu
(1) Úkolem územního plánování je zejména	
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Změna nezasahuje do přírodních, kulturních, nebo civilizačních hodnot.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Změna je zpracována v souladu s tímto bodem.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Přeložení železnice je veřejný zájem z hlediska kvality dopravní infrastruktury a obsluhy v území. Řešení změny nemá vliv na životní prostředí, či veřejné zdraví.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,	Změna se netýká takového rozsahu ploch, kde by bylo nutné řešit umístění veřejného prostranství.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,	Územní plán stanovil konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určil hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území a prostorové uspořádání vybraných ploch. Změna tyto podmínky výrazně nemění. Jen vyjímá podmínky týkající se odstupu staveb na pozemku, jelikož na základě prověřovací studie bylo zjištěno, že tyto odstupy jsou potřebné stanovovat individuálně v závislosti na okolní výstavbě a potřebách v jednotlivých lokalitách. Pro koridory stanovuje podmínky v kapitole dopravy.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Změna nestanovuje etapizaci.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,	Změna není takového rozsahu, aby zasahovala do koncepce územního plánu, který tyto podmínky řeší.

<i>h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,</i>	<i>Změna nemá takový dosah, aby řešila tento bod.</i>
<i>i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i>	<i>Změna navrhuje přeložku železnice, jejíž kvalita pozitivně ovlivní rozvoj cestovního ruchu.</i>
<i>j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,</i>	<i>Změna řeší dílčí plochy, které mají pozitivní vliv na dopravní infrastrukturu, kde jsou investice potřebné a hospodárné.</i>
<i>k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,</i>	<i>Změna nemá takový dosah, aby řešila tento bod.</i>
<i>l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,</i>	<i>Změna nemá takový dosah, aby řešila tento bod.</i>
<i>m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</i>	<i>K žádnému záměru není potřeba navrhopat kompenzační opatření.</i>
<i>n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,</i>	<i>Změna nemá takový dosah, aby řešila tento bod.</i>
<i>o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.</i>	<i>Územní plán tyto poznatky obsahuje v rámci celé závazné textové i grafické části. Změna nemění koncepční řešení a na základě těchto poznatků dotváří území.</i>
(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostími stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	
	<i>V rámci Změny č.4 územního plánu obce Rynholec nebylo toto vyhodnocení požadováno.</i>

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování změny územního plánu obce plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a bude projednána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu obce Rynholec respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění jsou doplněny všechny uplatněné námitky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu obce Rynholec 1 respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu obce Rynholec respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu Rynholec respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu posuzování vlivů, kterým je zde Krajský úřad Středočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh ÚP posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu Rynholec respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky.

Zkrácený postup pořízení změny č. 4 územního plánu Rynholec respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

f) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Podle § 172 odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu byla ve zkráceném postupu pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec byla ve stanovené lhůtě uplatněna jedna písemná námitka.

Uplatněná námitka a její vyhodnocení:

1. Námitka podaná dne 11. 5. 2021 ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Námitka:

Zkrácený postup pořízení návrhu Změny č. 4 ÚP Rynholec není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR). Z PÚR ČR vyplývá, že správní území Rynholec je dotčeno rozvojovým záměrem **V412/812 – zdvojení vedení 400 kV Hradec-Řeporyje, označené jako E18**.

Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Tento rozvojový záměr je také projednáván v návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Žádáme o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a **uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR**. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymežit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních Územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymežit rovněž jako VPS.

Vyhodnocení námítky: Námitce se nevyhovuje.

Jako důvod se uvádí: Rozvojový záměr **V412/812 – zdvojení vedení 400 kV Hradec-Řeporyje, označené jako E18** není předmětem zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 ÚP Rynholec. Rozvojový záměr se nedotýká území, které je změnou č. 4 ÚP Rynholec řešeno. Změna č. 4 ÚP Rynholec řeší pouze přeložku železniční trati ze stávajícího tunelu do zářezu, resp. násypu v prostoru stávajícího lomu. Rozvojový záměr **V412/812 – zdvojení vedení 400 kV Hradec-Řeporyje, označené jako E18** se nachází ve východní části katastrálního území Rynholec. Výše uvedený požadavek bude zapracován do nového územního plánu Rynholec, který bude řešit celé správní území obce Rynholec.

Obecní úřad Rynholec jako pořizovatel zkráceného postupu pořízení návrhu Změny č. 4 ÚP Rynholec požádal dne 18. 6. 2021 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení jako nadřízený orgán o vydání stanoviska ke zkrácenému postupu pořízení Změny č. 4 ÚP Rynholec. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení vydal dne 12. 7. 2021 pod č.j. 085262/2021/KUSK stanovisko, ve které se konstatuje, že zkrácený postup pořízení Změny č. 4 ÚP Rynholec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

V námitce ČEPSU, a. s. se uvádí, že uvedený záměr je projednáván v Aktualizaci návrhu Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nenabyla zatím na účinnosti proto ji nelze akceptovat.

g) Vyhodnocení připomínek

Podle § 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu nebyla ve zkráceném postupu pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu obce Rynholec ve stanovené lhůtě uplatněna žádná písemná připomínka.

h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu změny územního plánu obce.

Změna územního plánu obce Rynholec nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 Stavebního zákona

Krajský úřad neuplatnil stanovisko dle §50 odst. 5, nebyl vydán požadavek na zpracování vlivu na životní prostředí.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle §50 odst.5 není uplatněno, protože se nezpracovává vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury není nutné řešit návrh změny územního plánu ve variantách.

Řešení územního plánu vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

k.1 Limity využití území

1. podél silnic II/606, III/2373 a III/2373a a místních komunikací II. třídy v rozsahu 15 m
2. podél železnice č.120 v rozsahu 60 m
3. podél elektrorozvodů 22 kV v rozsahu 10 m (u stávajícího vedení, u nového vedení je ochranné pásmo o rozsahu 7 m)
4. kolem trafostanic v rozsahu 20 m
5. podél vodních toků v rozsahu 6 m
6. kolem lesa v rozsahu 50 m
7. kolem ČOV v rozsahu 50 m
8. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),

7. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
8. Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec 2 (3112900)
9. Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec – Pecínov (3113000)
10. Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec (3113600)
11. Bilancované ložisko výhradní Rynholec 2 – východ (3222800)
12. Prognózy schválené Rynholec 2 – východ (9227700)
13. Dobývací prostory Rynholec (20056)
14. Nové Strašecí – Hořkovec 1- jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo (3112800)
15. Rynholec – Hořkovec2 – Balbín – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo (3113900)
16. Chráněná ložisková území Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřivo (11290000)
17. Chráněná ložisková území 22280000 Rynholec – východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřivo
18. železniční trať č. 120 Praha Chomutov
19. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí (1 m),

k.2 Doprava

Místní komunikace

Změna č.4 územního plánu obce Rynholec nenavrhuje nové místní komunikace v rámci ploch bydlení. Naopak sceluje plochy, kde byly tyto komunikace navrženy tak, aby mohla být lokalita dořešena dle zpracované studie.

Změna navrhuje koridory DS3-DS6 pro umístění dopravní stavby pro umístění místních komunikací, popř. obslužných komunikací potřebných pro novou přeložku dráhy.

Železnice

Změna navrhuje koridor pro umístění železniční stavby. Jedná se o přeložení stávající trasy železnice, která je v současnosti ve špatném stavu.

k.3 Občanské vybavení

Změna nenavrhuje nové plochy občanské vybavenosti.

k.4 Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Změna nenavrhuje žádné nové vodní plochy.

Zásobování vodou

Změna nemění koncepci zásobování vodou. Potřeba vody v území zůstává stejná, jako v současně platném územním plánu obce po Změně č.3.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v rámci územního plánu obce uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán obce pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

935 obyvatel po 150 l/os	140,250 m ³ /d
--------------------------	---------------------------

B. Občanská vybavenost

Základní a vyšší vybavenost

680 obyvatel po 20 l/os	18,70 m ³ /d
-------------------------	-------------------------

mateřská škola 40 dětí po 60 l	2,40 m ³ /d
--------------------------------	------------------------

fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l	2,40 m ³ /d
---------------------------------------	------------------------

kropení ploch	3,20 m ³ /d
---------------	------------------------

tenisové kurty 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
-------------------------------------	------------------------

kropení ploch	1,80 m ³ /d
---------------	------------------------

jezdecký areál 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
-------------------------------------	------------------------

Občanská vybavenost celkem	32,10 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

C) Zemědělská výroba

sociální zařízení pro 5 pracovníků po 120 l	0,60 m ³ /d
---	------------------------

koně 10 ks po 40 l	0,40 m ³ /d
--------------------	------------------------

Zemědělská výroba celkem	1,00 m ³ /d
--------------------------	------------------------

D) Průmyslová výroba

sociální zařízení pro 20 zam. po 220 l	4,40 m ³ /d
--	------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $177,75 \text{ m}^3/\text{d} = 7,41 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{2,05 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 266,625 \text{ m}^3/\text{d} = 11,10 \text{ m}^3/\text{h} = 3,08 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 19,98 \text{ m}^3/\text{h} = 5,55 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{159,975 \text{ m}^3}$.

Návrhové období (k roku 2020) :

A) Obytné pásmo obce

1083 obyvatel po 150 l	162,45 m ³ /d
------------------------	--------------------------

270 obyvatel po 200 l	54,00 m ³ /d
-----------------------	-------------------------

Obytné pásmo celkem	216,45 m ³ /d
---------------------	--------------------------

B) Občanská vybavenost

1 000 obyvatel po 20 l/os	20,00 m ³ /d
---------------------------	-------------------------

mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m ³ /d
--------------------------------	------------------------

fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l	2,40 m ³ /d
---------------------------------------	------------------------

kropení ploch	3,20 m ³ /d
---------------	------------------------

tenisové kurty 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
-------------------------------------	------------------------

kropení ploch	1,80 m ³ /d
---------------	------------------------

jezdecký areál 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
-------------------------------------	------------------------

rozšíření hřiště 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
---------------------------------------	------------------------

kropení ploch	1,80 m ³ /d
---------------	------------------------

zařízení pro tělesně postižené 20 lůžek po 500 l	10,00 m ³ /d
--	-------------------------

rozšíření hřbitova	1,20 m ³ /d
--------------------	------------------------

Občanská vybavenost celkem	45,20 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

C) Zemědělská výroba

sociální zařízení pro 5 pracovníků po 120 l	0,60 m ³ /d
---	------------------------

koně 10 ks po 40 l	0,40 m ³ /d
--------------------	------------------------

Zemědělská výroba celkem	1,00 m ³ /d
D) Průmyslová výroba	
sociální zařízení pro 140 zam. po 220 l	30,80 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody pro Rynholec k roku 2025 celkem 293,45 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $293,45 \text{ m}^3/\text{d} = 12,22 \text{ m}^3/\text{h} = 3,39 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 440,175 \text{ m}^3/\text{d} = 18,33 \text{ m}^3/\text{h} = 5,085 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 32,994 \text{ m}^3/\text{h} = 9,165 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{264,105 \text{ m}^3}$.

Výhledové období (po roce 2025):

A) Obytné pásmo obce

1200 obyvatel po 150 l	180,00 m ³ /d
300 obyvatel po 200 l	60,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem	240,00 m ³ /d

B) Občanská vybavenost

1 500 obyvatel po 30 l/os	45,00 m ³ /d
mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m ³ /d
fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l	2,40 m ³ /d
kropení ploch	3,20 m ³ /d
tenisové kurty 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
kropení ploch	1,80 m ³ /d
jezdecký areál 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
dětská hřiště 50 dětí po 60 l	3,00 m ³ /d
rozšíření hřiště 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
kropení ploch	1,80 m ³ /d
zařízení pro tělesně postižené 20 lůžek po 500 l	10,00 m ³ /d
rozšíření hřbitova	1,20 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	73,5 m ³ /d

C) Zemědělská výroba

sociální zařízení pro 5 pracovníků po 120 l 0,60 m³/d

koně 10 ks po 40 l 0,40 m³/d

Zemědělská výroba celkem 1,00 m³/d

D) Průmyslová výroba

sociální zařízení pro 140 zam. po 220 l 30,80 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro Rynholec po roce 2025 celkem 345,3 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $345,3 \text{ m}^3/\text{d} = 14,38 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{3,99 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,4 \times Q_p = 483,42 \text{ m}^3/\text{d} = 20,132 \text{ m}^3/\text{h} = 5,59 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 36,24 \text{ m}^3/\text{h} = 10,06 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{290 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna nemá vliv na koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod, proto výpočet zůstává shodný dle současně platného územního plánu obce po Změně č.3.

Výpočet množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ: $3,39 \times 0,9 = 3,05 \text{ l/s}$

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ: $3,99 \times 0,9 = 3,59 \text{ l/s}$.

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Počtu obyvatel Rynholce (1 300 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Rynholce takto:

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ : $2,2 \times Q_s = 2,2 \times 3,05 = 6,71 \text{ l/s}$

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ : $2,2 \times 3,59 = 7,898 \text{ l/s}$.

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ = $3,05 \times 0,67 = 2,04 \text{ l/s}$

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ = $3,59 \times 0,67 = 2,41 \text{ l/s}$.

Elektrická energie

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

Změna č.4 nemá vliv na koncepci el. energie, proto výhledová potřeba elektrické energie by měla v jednotlivých obdobích vzrůst následovně:

Návrhové období (do roku 2025) celkem1 390,5 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Rynholce pro celkový počet 95,2 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Rynholce pro 23,8 rodinných domů

$$a) = Pb1 = 5,5 \times nb \times 0,3 = 5,5 \times 95,2 \times 0,3 = 157,08 \text{ kW}$$

$$a1) = Pb2 = 18 \times nb \times 0,3 = 18 \times 23,8 \times 0,3 = 128,52 \text{ kW}$$

Z výrobních objektů a z objektů občanské vybavenosti, realizovaných v návrhovém období, se odhaduje spotřeba elektrické energie přibližně v tomto rozsahu:

ekonomické - komerční zóny - 800 kW

kostel, event. moderní smuteční síň - 80 kW

letní sezení v okolí sokolovny - 20 kW

rozšíření sportovního areálu - 60 kW

sociálně zdravotnické, event. školské zařízení pro tělesně postižené - 120 kW

čistírna odpadních vod – 25 kW.

Výhledové období (po roce 2025) celkem227,5 kW.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

Ve výhledovém období se počítá stupeň elektrizace "A" pro 10 rodinných domů a 10 dvojdomků, zatímco stupeň elektrizace "B" pro 8 rodinných domů a 6 dvojdomků.

$$a) = Pb1 = 5,5 \times nb \times 0,3 = 5,5 \times 30 \times 0,3 = 49,5 \text{ kW}$$

$$a1) = Pb2 = 18 \times nb \times 0,3 = 18 \times 20 \times 0,3 = 108 \text{ kW}$$

Z objektů občanské vybavenosti, realizovaných ve výhledovém období, se odhaduje spotřeba elektrické energie přibližně v tomto rozsahu:

park s dětskými hřišti - 30 kW

přírodní parky s možností sportovních aktivit – 40 kW.

Celkem by tedy měl činit nárůst spotřeby elektrické energie do roku 2050 **1 618 kW**.

Plyn

V současné době je Rynholec již plně plynofikován. Změna č.4. nemá na koncepci plynofikace vliv.

Spoje

Změna územního plánu nenavrhuje žádné změny týkající se spojů.

k.5 Odpadové hospodářství

Změna ÚPO nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

k.6 Územní systém ekologické stability

Změna územního plánu obce nenavrhuje žádné změny v Územním systému ekologické stability.

k.7 Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

Obecná ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

k.8 Zdůvodnění zastavitelných ploch

Územní plán obce Rynholec ve Změně č.4 navrhuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Zdůvodnění navrhované plochy
BV5	Obytná území venkovského charakteru	0,010	<ul style="list-style-type: none">- Jedná se o rozšíření plochy BV5. která byla řešena Změnou č.3, ale v nedostatečném rozsahu pro 1 rodinný dům.- Rozšíření je uvedeno dle podkladu odsouhlaseného Drážním úřadem ze dne 12.11.2011.- Toto rozšíření je na vrub soukromé zeleně ZS1, která má sloužit, jako zahrada k objektu.
BV6	Obytná území venkovského charakteru	0,122	<ul style="list-style-type: none">- Plocha se nachází v již zastavěném území.- Jedná se o proluku mezi novou a stávající výstavbou, která byla chybně Změnou č.3 zakreslena jako orná půda při změně návrhu komunikace.- Scelení lokality a možnost přístupu na pozemky.

BV7	Obytná území venkovského charakteru	0,035	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha se nachází v již zastavitelném území a byla navržena jako komunikace, na základě studie bylo zjištěno, že zde je potřebný pouze pěší prostor. Z toho vyplývá, že plocha navrhuje tuto plochu začlenit do plochy bydlení, aby bylo možné realizovat lokalitu dle připravované studie. - Jedná se o proluku mezi novou výstavbou připravenou k zastavění. - Scelení lokality.
BV8	Obytná území venkovského charakteru	0,261	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha je změnou prověřována k zastavění z hlediska potřeby dopravního propojení lokality pro bydlení jižním směrem, rozšíření části jedné stavební parcely a potřeby veřejné zeleně dle prověřovací studie. - Plocha je měněna z územní rezervy rezervované pro výstavbu obytného území venkovského charakteru na návrh. - Plocha je velmi důležitá pro urbanistické řešení.
DS3	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,539	<ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro stavbu komunikace, která bude sloužit k obsluze přeložené železnice. - Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu.
DS4	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,373	<ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro stavbu komunikace, která bude sloužit k obsluze přeložené železnice. - Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu
DS5	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,141	<ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro stavbu komunikace, která bude sloužit k obsluze přeložené železnice. - Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu
DS6	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,399	<ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro stavbu komunikace, která bude sloužit k obsluze přeložené železnice. - Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu
DZ1	Koridor pro umístění železniční stavby	2,530	<ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro stavbu železniční přeložky tratě č.120 v úseku Stochov – Nové Strašecí, která bude nahrazovat stávající trať v řešeném úseku. - Jedná se o nezbytnou dopravní infrastrukturu

k.9 Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.4 územního plánu vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, zdůvodnění jejich vymezení obsahuje následující tabulka:

Označení VPS	Druh VPS	Zdůvodnění vymezení VPS
DZ1	koridor pro umístění železniční stavby	<ul style="list-style-type: none">- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která je důležitá pro železniční dopravu.- Její realizace je potřebná nejen pro řešené území, ale i pro ostatní katastrální území, kde tato trať vede.
DS3 – DS7	koridor pro umístění dopravní stavby	<ul style="list-style-type: none">- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která je důležitá pro železniční dopravu.- Tyto dopravní stavby souvisí s hlavní stavbou železnice a zajišťují její funkčnost.

k.10 Zdůvodnění návrhu řešení civilní ochrany **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná rozloha zastavěného území obce Rynholec.....90,14 ha

Východiska odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení obsažené v návrhu Změny č.4 ÚPO (Vzhledem k tomu, že se ve Změně 4. nepočítá s novým nárůstem parcel, plocha BV5 je pouze plošným rozšířením již zamýšleného objektu na této ploše a plochy bydlení BV6-BV8 pouze zaručují scelení lokalit a dobrou dopravní obslužnost, je tento výpočet spíše potvrzením současného nadimenzování rozvojových ploch):

Východiska:

- a) V obci přibýlo za posledních 10 let (2010 - 2020) celkem 56 rodinných domů a 5 je již rozestavěných, tj. cca 6-7 RD/1rok.
- b) V obci žilo dle sčítání v roce 2011 celkem 935 obyvatel, z toho 169 osob (18%) ve věku do 15 let, územní plán předpokládá, že cca 40% z nich bude chtít v obci bydlet i nadále.
- c) V obci žije (dle sčítání v roce 2011) celkem 603 obyvatel ve věku od 15 let do 64 let stáří (64,5 %) - v rámci této skupiny populace lze předpokládat, že v důsledku rozvodů, odstěhování se od rodičů, event. následkem jiného způsobu dělení stávajícího soužití, se cca 20% obyvatel osamostatní a bude nárokovat nové vlastní bydlení.
- d) Nárůst obyvatelstva od roku 2000 (678 obyvatel) do roku 2011 (935 obyvatel) činí 257 obyvatel.
- e) Využitelnost stávajícího platného ÚPO.

Č. plochy	Využití plochy	Rozloh a v ha	Zastavěnost v % (cca ha)	Poznámka
1	Obytná území venkovského charakteru	3,28	10,36% (0,34)	Plocha je velké části rozparcelována a je zde nové platné územní rozhodnutí pro zasilťování a Plocha je celkem reálná k okamžitému zastavění.
2	Občanská vybavenost	0,41	0,00% (0,00)	Občanská vybavenost pro místo setkávání, mělo by sloužit jako místo pro slavnosti.
3	Obytná území venkovského charakteru	0,13	0,00% (0,00)	Tato plocha slouží jako sportovní plocha při obecních akcích, zatím nebyla potřeba výstavba žádného objektu.

4	Obytná území venkovského charakteru	0,60	0,00% (0,00)	Tato plocha slouží jako sportovní plocha při obecních akcích, zatím nebyla potřeba výstavba žádného objektu.
5	Obytná území venkovského charakteru	0,16	50% (0,08)	Plocha je rozdělena na dvě stavební parcely z toho je jedna už zastavěná.
6	Výroba, sklady, služby	2,33	x	Změna č.3 tuto plochu mění na plochu přestavby pro funkci bydlení a izolační zeleně
7	Občanská vybavenost	0,68	0,00% (0,00)	Plánované rozšíření hřbitova.
8	Smíšené obytné území s drobnými podnikatelskými aktivitami	1,56	38,9% (0,6069)	Lokalita je složena z parcel přístupných z jihu, vznikají tak celkem rozměrné parcely se zahradou. Díky tomu je již zastavěna víc jak z jedné třetiny.
9	Obytná území venkovského charakteru	0,09	100% (0,09)	Parcela je zastavěna 1RD
10	Obytná území venkovského charakteru	0,19	0,00% (0,00)	Není zastavěna.
11	Obytná území venkovského charakteru	1,19	86,55% (1,03)	Postaveno cca 9 rodinných domů a komunikace.
12	Obytná území venkovského charakteru	0,25	0,00% (0,00)	
13	Obytná území venkovského charakteru	0,13	100%(0,13)	Plocha je zastavěna jedním rodinným domem se zahradou.
14	Veřejná zeleň	x	x	x
15	Občanská vybavenost	0,31	37,4% (0,17)	Zatím nezrealizováno. Na části pozemku postaven RD dle Změny č.1 UPO.
16	Obytná území venkovského charakteru	2,80	41,4% (1,16)	Plocha je již z velké části zastavěná.. Nutno zachovat přístup na všechny parcely.
17	Obytná území venkovského charakteru	0,3	0,00% (0,00)	Komunikace je relativně dobře přístupná.
18	Vodní toky a plochy	0,87	x	Vodní plocha je předchozí Změnou UPO přesunuta. Tato plocha zasahuje již do stávající ČOV a je Změnou 3. Zrušena.
19	ČOV	0,05	x	Byla již realizována jižněji. Tento návrh je Změnou č.3 zrušen

20	Území pro volný čas a rekreaci	0,92	0,00% (0,00)	Zatím nezrealizováno.
21	Obytná území venkovského charakteru	0,17	100%(0,17)	Navazuje na plochu Změny č.2. Z.2.6, je zcela zastavěna.
22	Obytná území venkovského charakteru	0,28	100%(0,28)	Navazuje na plochu Změny č.2. Z.2.6, je zcela zastavěna.
23	Obytná území venkovského charakteru	x	x	Součást Změny č3. Lokality Z.2.6
24	Obytná území venkovského charakteru	0,22	100% (0,22)	Je počítána jako celá zastavěná, protože zbývající výměra není možná jako parcela pro RD.
25	Obytná území venkovského charakteru	1,92	46,35% (0,89)	Lokalita již reparcelovaná a z poloviny zastavěná
26	Obytná území venkovského charakteru	0,46	100% (0,46)	Celá lokalita je v podstatě využita na 1RD a propojovací komunikaci.
27	Obytná území venkovského charakteru	0,25	62% (0,155)	Lokalita je pro 2RD, z toho 1RD už je postaven
28	Výroba, sklady a služby	33,34	0,00% (0,00)	
29	Výroba, sklady a služby	19,41	0,00% (0,00)	
30	Obytná území venkovského charakteru	0,58	34,82% (0,20)	Plocha je z části zastavěna. Možnost postavení ještě dvou rodinných domů.

Využitelnost stávajícího platného ÚPO – Plochy Změny č.1 UPO Rynholec

Č. plochy	Využití plochy	Rozloh a v ha	Zastavěnost v % (cca ha)	Poznámka
Z1.1	Obytné území venkovského charakteru	0,192	100% (0,192)	Plocha částečně měnící plochu 15 v UPO
Z1.2	Obytné území venkovského charakteru	0,095	x	Součástí Změny č2
Z1.3	Obytné území venkovského charakteru	0,633	56,7% (0,359)	Zbytek plochy pro cca 2RD. Lokalita vzhledem k zatížení hlukem z dopravy není moc lukrativní.

Z1.4	Zahrádkářská kolonie	3,017	x	Zakreslení stavu.
Z1.5	Obytné území venkovského charakteru	3,083	9,6%(0,296)	Plocha je částečně rozparcelována a zastavěna.
Z1.6	Garáže	0,025	44%(0,011)	
Z1.7	Obytné území venkovského charakteru	0,128	0,00% (0,00)	Plocha je dobře přístupná z komunikace. Parcela pro 1RD.
Z1.8	Vodní plocha	0,870	x	Změna č. 3 ruší tuto plochu, protože zasahuje již do zrealizované plochy pro ČOV.
Z1.9	Obytné území venkovského charakteru	x	x	Nahrazuje plochu 16 UPO, zde byly odebrány závazné komunikace. (Započtena již v tabulce výše)
Z1.10	Veřejná zeleň	x	x	
Z1.11	Veřejná zeleň	x	x	
Z1.12	Obytné území venkovského charakteru	0,259		Součástí Změny č2

Využitelnost stávajícího platného ÚPO – Plochy Změny č.2 UPO Rynholec

Z2.2	Plochy bydlení – individuální rodinné domy	0,2	0,00% (0,00)	Plocha prozatím není zastavěná. Je cca pro 1-2 RD.
Z2.3	Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň	7,5	x	Rozsáhlá plocha nezastavitelné zeleně.
Z2.4a	Plochy bydlení – individuální rodinné domy	0,04	100%(0,04)	Z2.4a a Z2.4b slouží jako jedna parcela s tím, že RD se nachází v Z2.4a a Z2.4b slouží jako zahrada s příslušenstvím.
Z2.4b	Plochy bydlení – zahrady v zastavěném území	0,03	33%(0,01)	Patří k Z2.4a
Z2.6	Plochy bydlení – individuální rodinné domy	1,06 (Původní výměra 10,8)	0,0%(0,00)	Změna č.3 tuto plochu z velké části vyjímá. Nechává část plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a stanovuje podmínku zpracování dohody o parcelaci.

Z2.8a	Plochy bydlení – individuální rodinné domy	0,4	0,00% (0,00)	
Z2.8b	Plochy bydlení – zahrady v zastavěném území	0,2	x	
Z2.8c	Plochy bydlení – individuální rodinné domy	0,5	0,00% (0,00)	
Z2.9	Plochy smíšené nezastavěného území – izolační zeleň	12,6	x	Zeleň, zatím nezrealizovaná.

Využitelnost stávajícího platného ÚPO – Plochy Změny č.3 UPO Rynholec

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Zastavěnost v % (cca ha)	Poznámka
BV1	Obytná území venkovského charakteru	1,4	0,00% (0,00)	Je zde již vydáno územní povolení na komunikaci, sítě a veřejné osvětlení. pod č.j. 1307/328/14/0V/He
BV3	Obytná území venkovského charakteru	0,4	0,00% (0,00)	Je zde již vydáno územní povolení na komunikaci, sítě a veřejné osvětlení. pod č.j. 1307/328/14/0V/He
BV5	Obytná území venkovského charakteru	0,01 4	0,00% (0,00)	Záměr 1 RD

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Zastavěnost v % (cca ha)	Poznámka
BV4	Obytná území venkovského charakteru	2,5	0,00% (0,00)	Plocha přestavby

Návrh Změny č.4 UPO Rynholec

Z následující tabulky vyplývá, že změna nenavrhuje plochy bydlení pro nový rozvoj, ale pouze pro správné dořešení stávajících rozvojových ploch

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Poznámka
BV6	Obytná území venkovského charakteru	0,122	- Plocha pro 0 rodinných domů

BV7	Obytná území venkovského charakteru	0,035	- Plocha pro 0 rodinných domů
BV8	Obytná území venkovského charakteru	0,261	- Doplnění parcely, která je již v UP. - 0 rodinných domů

(pozn: plocha BV5 je aktualizována v tabulce výše)

Z uvedených tabulek vyplývá:

V územním plánu obce Rynholec bylo vyčleněno pro bydlení 14,28 ha. Z toho je již zastavěno 5,82 ha. Zbývá tedy zastavět 8,46 ha.

Ve Změně č.1 územního plánu obce Rynholec bylo vyčleněno pro bydlení 5,764 ha. Z toho je již zastavěno 0,847 ha. Zbývá tedy zastavět 4,917 ha.

Ve Změně č.2 územního plánu obce Rynholec bylo vyčleněno pro bydlení 11,94 ha. Z toho je již zastavěno 0,626 ha. Zbývá tedy zastavět 11,314 ha. Změna číslo 3. vyjímá část plochy Z 2.6 a snižuje tam plochy k zastavění o 9,74ha, zbývá tedy k zastavění 2,2 ha.

Ve Změně č.3 územního plánu obce Rynholec bylo vyčleněno 4,38 ha, z toho 2,5ha je plocha přestavby.

Změna č.4 navrhuje 0 nových parcel, pouze sceluje plochy bydlení v dané lokalitě viz zdůvodnění jednotlivých ploch, rozšiřuje možnou velikost jednoho rodinného domu a rozšiřuje jednu parcelu spíše o část zahrady (v současné době se již řeší projekt domu na již platné rozvojové ploše dané územním plánem).

Na území Rynholce je celkem velký zájem o výstavbu. Tento zájem je zatím pokryt dostatečně.

Závěr:

Předpoklady obce Rynholce pro další požadovanou bytovou výstavbu tvoří kromě výše uvedeného zejména následující skutečnosti:

- Obec se nachází v rozvojové oblasti OB1, která předpokládá, že zde bude zvýšený rozvoj díky dobré dostupnosti do Prahy.
- Obec se jeví jako soběstačná co se týká vybavenosti.
- Ve změně č.4 nebylo potřebné vyčlenit větší rozvoj, tento byl dořešen předchozí změnou a tato navazující změna řeší pouze nové skutečnosti, které v době tvorby předchozí změny nebyly známy.

m) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

V rámci urbanistické koncepce respektuje územní plán fakt, že Rynholec se nachází v rozvojové oblasti OB1 Praha, což má vliv na rozvoj v území, hlavně na potřebu bydlení. To je v územním plánu zatím navrženo dostatečně a změna řeší pouze drobné úpravy.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je změna v souladu. Změna neřeší nic, co by mělo širší vliv na územní vztahy z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace.

n) Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace

n.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Obsah změny dle kapitoly c) v zadávací dokumentaci je splněn s tím, že bylo prověřeno, že parcelní čísla č. 460/3 a 460/5 je již zahrnuto ve funkčním využití „obytná území venkovského charakteru“, proto není zapracován do změny.

Změna přidává oproti zadávací dokumentaci plochy BV7 a BV8, protože bylo při vypracovávání prověřovací studie lokality zjištěno, že je nutné tyto části zahrnout do funkčního využití „obytná území venkovského charakteru“ viz zdůvodnění jednotlivých ploch.

Změna přidává část plochy BV5, protože ve Změně č.3 nebyla vymezena dostatečná plocha dle požadavku vlastníka.

Na základě této studie byly v textové části vyjmuty prvky regulačního plánu určující odstupy domů od hranice parcel, protože nekorespondují plošně s danou lokalitou a zároveň i s jinými rozvojovými lokalitami na bydlení, kde je nutné rozhodovat o umístění objektů na pozemku dle okolní zástavby a širších vztahů v území.

o) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č.4 územního plánu obce nenavrhuje žádné nové záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Stčk.

p) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Tyto prvky nejsou v územním plánu vymezeny.

q) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

q.1 Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Z celkové plochy rozvojových záměrů, mimo koridory pro umístění dopravní a železniční stavby (které jsou popsány níže), na území obce se předpokládá odnětí 0,257 ha zemědělské půdy. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Rynholci pouze plochy obytných území venkovského charakteru (100%).

Pro vymezené koridory DZ1 a DS3-DS7 byl proveden kvalifikovaný odhad dle přibližné šíře záměru a délce v místech, kde se záměr dotýká půdního fondu. Tento odhad byl vypočítán na předpokládaný zábor pro celou přeložku a obslužné komunikace o rozloze 0,21ha. Celý zábor se nachází na půdách III třídy.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

V řešeném území se nenachází žádné plochy meliorací.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Změna se nedotýká žádného areálu zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Není obsahem Změny č.4 ÚPO Rynholec

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Grafická část Změny územního plánu obce je zpracována ve výřezech na podkladu aktuální katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna řeší přeložku železnice, kde byly podklady poskytnuty Správou železnic. Tento záměr se nachází převážně na ostatní ploše, takže zábor půdního fondu je zde minimální.

Změna dále zpracovává část obytného území, kde jako podklad slouží prověřovací studie, která řešené území prověřila a našla nejvhodnější urbanistické řešení ze kterého vyplývá zábor v prostoru bývalé rezervy F (teď BV8), která byla pro tuto funkci předurčena v územním plánu. Je zde nezbytné plochu rozšířit kvůli dopravnímu propojení jižním směrem.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace změny územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy v rámci řešených výřezů.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na území obce Rynholec se nachází celkem 3 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou ve Změně č.4 ÚPO. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd.

Obec Rynholec leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 3 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- | | |
|---------------|--|
| HPJ 47 | pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření |
| HPJ 65 | gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64 |
| HPJ 30 | kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší |

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF - PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF

zastavitelné
plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BV5	Obytná území venkovského charakteru	Není zábor půdního fondu										
BV6	Obytná území venkovského charakteru	Není zábor půdního fondu										
BV7	Obytná území venkovského charakteru	Není zábor půdního fondu										
BV8	Obytná území venkovského charakteru	0,257	0,0	0,0	0,228	0,029	0,0	0,0	NE	NE	NE	NE

PŘEDPOKLÁDÁNÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU V PLOŠE KORIDORŮ – kvalifikovaný odhad

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
DS3	Koridor pro umístění dopravní stavby	Není zábor půdního fondu										
DS4	Koridor pro umístění dopravní stavby	Není zábor půdního fondu										
DS5	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,02	0,0	0,0	0,02	0,0	0,0	0,0	NE	NE	NE	NE
DS6	Koridor pro umístění dopravní stavby	0,112	0,0	0,0	0,112	0,0	0,0	0,0	NE	NE	NE	NE
DZ1	Koridor pro umístění železniční stavby	0,078	0,0	0,0	0,78	0,0	0,0	0,0	NE	NE	NE	NE
Odhadovaná plocha záboru pro stavbu přeložky železnice a jejích vedlejších staveb		0,21	0,0	0,0	0,21	0,0	0,0	0,0				

q.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na území obce se nenacházejí žádné souvislé lesní komplexy hospodářských lesů. Převažují účelové lesy. Na většině katastrálního území obce jsou popsány jednotkou nejčastěji borové a modřínové lesy.

Navrhovaná opatření

Změna územního plánu nenavrhuje žádná opatření.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna zasahuje na pozemek lesa koridorem pro umístění dopravní stavby DS3, tato komunikace je nezbytná pro obsluhu přeložky železnice. Tento požadavek je změnou zpracován na základě potřeby Správy železnic.

Předpokládá se zábor komunikací o šířce 6m a délce cca 67m. Odhad záboru lesa je tedy 0,04ha. Parcelní čísla dotčená potencionálním zábohem jsou 791/1, 791/4 a 787.

r. Srovnávací text s vyznačením změn

Je v dokumentaci vložen jako samostatný text s označením Příloha č.1.

s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění Změny č.4 územního plánu obce Rynholec obsahuje 46 stran.

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond M1:5000