

RYNHOLEC

ZMĚNA č.4

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Rynholec

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Září 2021

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.4 Územního plánu obce Rynholec

Řešené území: k.ú. Rynholec

Pořizovatel: Obec Rynholec

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

| |
|---|
| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ÚPO RYNHOLEC - ZMĚNA Č.4 |
| A) VYDÁVÁJÍCÍ SPRÁVNÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rynholec |
| B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY: |
| C) JMÉNO A PŘÍJÍMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: Jaromír Dyntar, starosta obce |
| PODPIS A RAZÍTKO |

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - textová a grafická část

ZMĚNA Č.4 MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. Na str.2 ve výpisu „zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace“ se na poslední řádku doplňuje: Ing. Arch. Václava Dandová – Změna č.4. – grafická a textová část
2. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území se za textem: „Lokality 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27“ nahrazuje písmeno „a“ znakem „“
3. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území se za textem: „Lokality 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,30“ vkládá text „, BV6, BV7 a BV8“
4. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území se na konci odstavce „Lokality 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,30, BV6, BV7 a BV8“ vkládá text: „BV6, BV7 doplňuje lokality na bydlení o části nahrazující návrhy místní komunikace, BV8 doplňuje jižní část lokality 16 a Z1.7.“
5. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Návrhové období“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se nahrazují pořadová čísla „52“ číslem „54“, číslo „53“ číslem „55“
- 1) V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Návrhové období - pokračování“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se v řádce 51 u plochy BV5 mění číslo „0,004“ na „0,014“ a do závorky se vkládá začátek textu: „rozšíření plochy okolo stávajícího objektu a na místě“ a vkládá se konec textu v závorce: „, který bude novým domem nahrazen“
6. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Návrhové období - pokračování“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se vkládají poslední řádky:

| | | | |
|-----------|------------|-------|--|
| 56 | BV6 | 0,122 | Obytná území venkovského charakteru |
| 57 | BV7 | 0,035 | Obytná území venkovského charakteru |
| 58 | BV8 | 0,261 | Obytná území venkovského charakteru |
| 59 | DZ1 | 2,530 | Koridor pro umístění železniční stavby |
| 60 | DS3 | 0,539 | Koridor pro umístění dopravní stavby |
| 61 | DS4 | 0,373 | Koridor pro umístění dopravní stavby |
| 62 | DS5 | 0,141 | Koridor pro umístění dopravní stavby |
| 63 | DS6 | 0,399 | Koridor pro umístění dopravní stavby |

7. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Plochy přestavby vymezené územním plánem“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se nahrzují pořadová čísla „52“ číslem „64“
8. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Výhledové období“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se nahrazují pořadová čísla „32“ číslem „65“, číslo „33“ číslem „66“, číslo „34“ číslem „67“, číslo „35“ číslem „68“, číslo „37“ číslem „69“, číslo „38“ číslem „70“, číslo „39“ číslem „71“, číslo „40“ číslem „72“, číslo 41“ číslem „73“

9. V kapitole B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU v podkapitole c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území v tabulce „Výhledové období“ v oddíle PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM se zrušuje řádek:

| | | | |
|----|------------|------|---|
| 36 | Lokalita F | 0,14 | Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům) |
|----|------------|------|---|

10. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole a) se vkládá první věta: „Na všech funkčních plochách je možnost umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury.“
11. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole a) se v odstavci „Obytná území venkovského charakteru“ za textem „BV1, BV2, BV3, BV4, BV5“ vkládá text: „„BV6, BV7, BV8“
12. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole a) se v odstavci „Obytná území venkovského charakteru“ zrušuje text: „Regulační čára, která udává limitní rozsah umístění objektu směrem k jeho další hranici, činí minimálně 3 m od plotu sousedního pozemku a 6 m u krajního pozemku od ulice. Pokud vytváří rodinné domy mezi sebou volný prostor, měla by být mezi nimi vzdálenost 10 m (výjimečně 7 m). V případě, že objekt stojí na rohu křižovatky, měl by být včetně jeho oplocení umístěn tak, aby nebránil výhledu do křižovatky. V tomto případě je třeba respektovat tzv. "rozhledový trojúhelník" dle ČSN 736102. Za tím účelem by měl být roh oplocení parcely skosen tak, aby byl zajištěn dokonalý výhled řidičů do křižovatky a přeprava rozměrově nadměrných nákladů (požární žebřík, jeřáb a pod.).
13. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole a) se v odstavci „Obytná území venkovského charakteru“ se na konci výčtu lokalit vkládá výčet lokalit: „lokalita BV6 – 0 individuálních jednopodlažních rodinných domů
lokalita BV7 – 0 individuálních jednopodlažních rodinných domů
lokalita BV8 – doplnění jedné parcely, prostor pro dořešení lokality bydlení z hlediska dopravy“
14. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole a) se v odstavci „Obytná území venkovského charakteru“ se v posledním odstavci zrušuje věta: „1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím v lokalitě F,“
15. V kapitole C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ v podkapitole c) se doplňují za bodem 12) body:
„13) koridor pro umístění železniční stavby DZ1
14) koridor pro umístění dopravní stavby DS3 – DS7“
16. V kapitole D.KONCEPCE DOPRAVY v odstavci b) Místní komunikace vkládá na konec text: „Územní plán navrhuje koridory DS3-DS7 pro umístění dopravní stavby pro obsluhu železniční dráhy.
- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění dopravní stavby se vším co s ní souvisí a až po započetí užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty, dle podmínek v kapitole f..
 - V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu dopravní stavby a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily
 - V koridoru bude umístěna stavba pro dopravní obsluhu přeložené železniční trati. Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň.
17. V kapitole D.KONCEPCE DOPRAVY v odstavci e)Železnice se za první odstavec vkládá text: „„ Zde je navržen koridor pro umístění železniční stavby DZ1.
- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění železniční stavby se vším co s ní souvisí a až po započetí užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty

- V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu železniční stavby a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily
- V koridoru bude umístěna stavba přeložky železnice (stavba hlavní). Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň.
- Stavba vedlejší, popřípadě stavby a zařízení související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vyznačený koridor a jsou v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f. možné v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- V kapitole H. se vkládá poslední odstavec s textem: „V celém správním území obce je nutno respektovat vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYNHOLEC

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití se přizpůsobuje hranicím podle nové katastrální mapy.

Seznam výkresů:

- Komplexní urbanistické řešení s využitím funkčních ploch a s jejich regulativy M1:5000 – výřez
- Dopravní řešení M1:5000 – výřez
- Veřejně prospěšné stavby M1:5000 - výřez

POZNÁMKY:

Výpočet záborů půdního fondu Změny č. 4 ÚPO Rynholec je uveden v odůvodnění Změny č.4.

Technická vybavenost – výřez nebyl pro účel Změny č. 4 ÚPO Rynholec zpracován. Změna neřeší změny v této technické infrastruktuře.

Limity využití území včetně systému ekologické stability - výřez nebyl pro účel Změny č. 4 ÚPO Rynholec zpracován. Změna neřeší změny v této oblasti.