

Veřejné zasedání 3/2022

20. 6. 2022 18:00 hodin

Zasedací místnost OÚ Rynholec

Program veřejného zasedání 3/2022

- 1) Kontrola usnesení č. 2/2022 ze dne 23. 5. 2022
- 2) Nákup dopravního 9místného automobilu pro potřebu SDH a sportovních oddílů
- 3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110
- 4) Dodatek ke smlouvě s Kabelovou televizí
- 5) Dodatek ke smlouvě s firmou ENVOS (výměna trávníku na hřišti)
- 6) Výměna umělého povrchu před cvičnou stěnou u tenisových kurtů
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 8) Různé

Zapisovatel: Dvořák

ověřovatelé: p. Prokeš, p. Drábek

1) Kontrola usnesení z VZ č. 2/2022

Nákup dopravního automobilu

- doplnění o cenovou nabídku na operativní leasing
- viz. bod 2 dnešního VZ



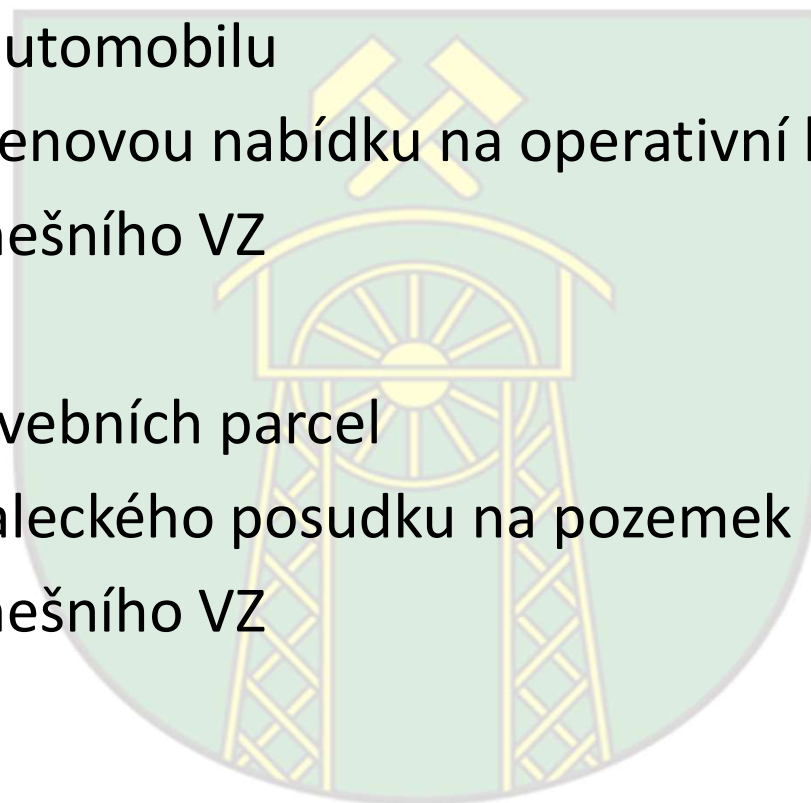
1) Kontrola usnesení z VZ č. 2/2022

Nákup dopravního automobilu

- doplnění o cenovou nabídku na operativní leasing
- viz. bod 2 dnešního VZ

Záměr prodeje 3 stavebních parcel

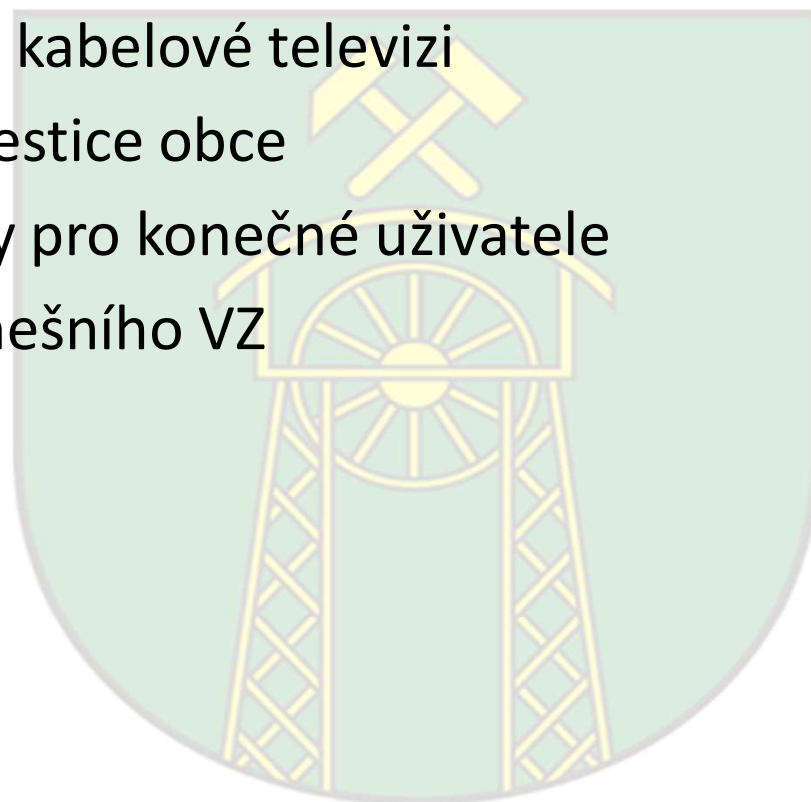
- doplnění znaleckého posudku na pozemek
- viz. bod 3 dnešního VZ



1) Kontrola usnesení z VZ č. 2/2022

Dodatek smlouvy ke kabelové televizi

- možnost investice obce
- garance ceny pro konečné uživatele
- viz. bod 4 dnešního VZ



1) Kontrola usnesení z VZ č. 2/2022

Dodatek smlouvy ke kabelové televizi

- možnost investice obce
- garance ceny pro konečné uživatele
- viz. bod 4 dnešního VZ

Dodatek smlouvy s ENVOS

- zjistit další možnosti
- vyčkat na právní stanovisko, zda je postup v pořádku
- viz. bod 5 dnešního VZ

2) Nákup dopravního automobilu

- Stávající vozidlo nevyhovuje zejména pro dopravu dětí na soutěže apod.
- Vozidlo budou moci využívat všechny složky obce
 - Po školení řidičů, pojištění odpovědnosti (pojistka odpovědnosti za škodu)



2) Nákup dopravního automobilu

1) Ford Transit Custom

- 9 míst, 130 k /96 kW, nafta 2l, tažné zařízení, cena: **806.000 Kč**

2) VW Transporter 6.1 kombi TDIDR

- 110k/81 kW, cena: **1.258.638 Kč**

3) MAN TGE 2.0

- 130 kW, cena: **1.521.237**

4) Toyota Proace Verso Kombi

- 120 k/85 kW, 1,5 l., nafta, cena: **640.985 Kč**

5) Toyota Proace Verso Shuttle RC21

- 140 k/110 kW, 2.0 l., nafta, cena: **814.088 Kč**

6) Transit Custom Kombi 320 L2 Trend

- 96 kW, cena **889.350 Kč**

2) Nákup dopravního automobilu

Zpracovány 3 verze leasingu:

cena: 735.000 Kč bez DPH (889.350 s DPH)

36 měsíců: - plánovaný nájezd 45.000 km

- splátka 20.046 Kč/měsíc

48 měsíců: - plánovaný nájezd 60.000 km

- splátka 18.369 Kč/měsíc

60 měsíců: - plánovaný nájezd 75.000 km

- splátka 17.776 Kč/měsíc

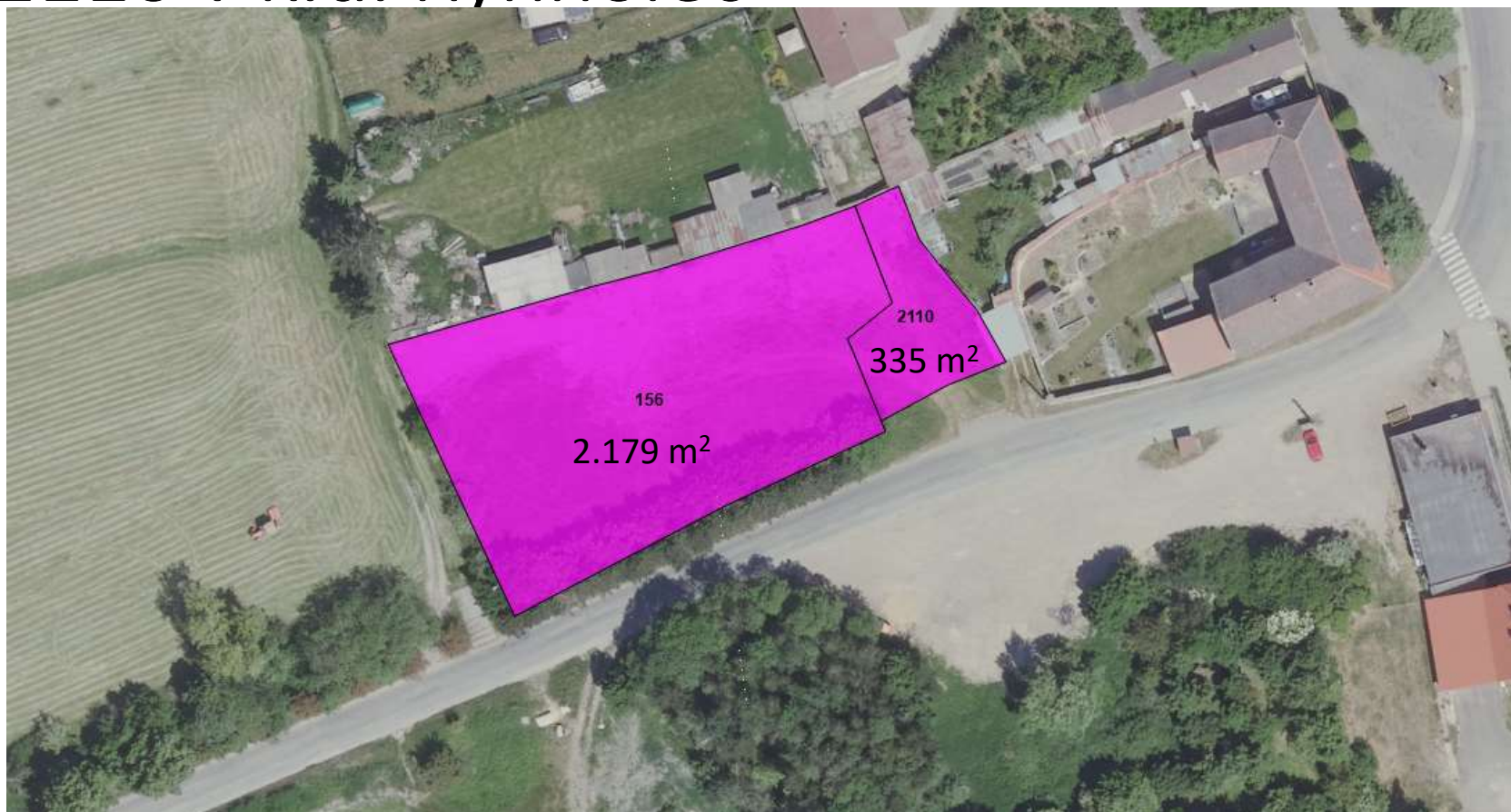
3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110 v k.ú. Rynholec



3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110 v k.ú. Rynholec



3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110 v k.ú. Rynholec



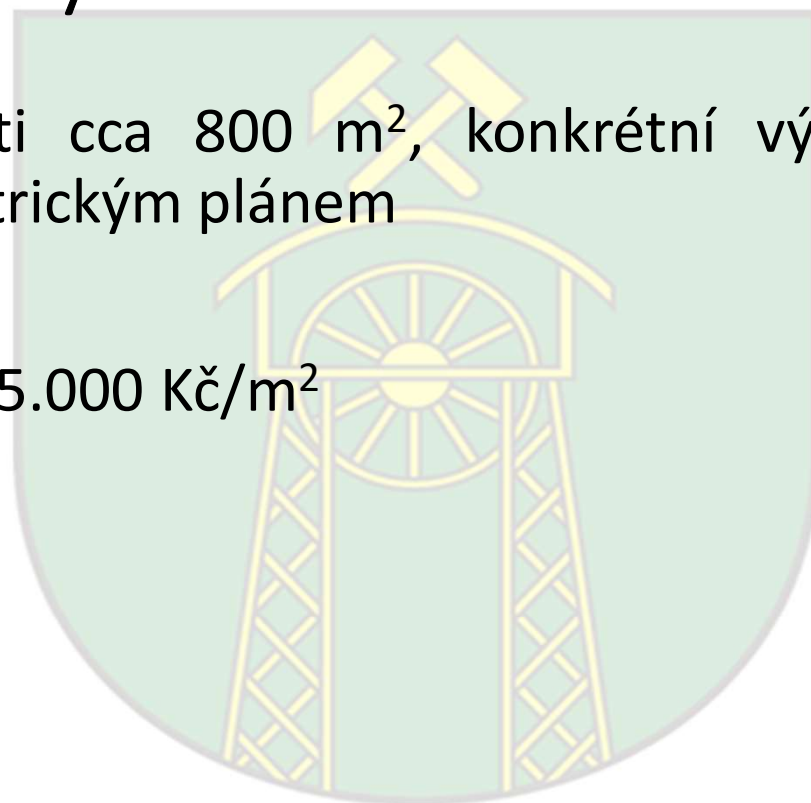
3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110 v k.ú. Rynholec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
156	21	79	zahrada	156/4	8	36	zahrada		2	156	10001	8	36	
				156/5	8	39	zahrada		2	156	10001	8	39	
				156/6	5	04	zahrada		0	156	10001	5	04	

3) Záměr prodeje 3 stavebních parcel p.č. 156 a 2110 v k.ú. Rynholec

- Parcely o velikosti cca 800 m², konkrétní výměry parcel budou upřesněny geometrickým plánem
- Obálková metoda
- Znalecký posudek 5.000 Kč/m²



4) Dodatek smlouvy s KT CZ s.r.o.

- Současná technologie v majetku obce je z důvodu přechodu na moderní formáty vysílání a značných nároků na využití frekvenčního pásma nevyhovující – nelze rozšiřovat nabídku **HD kanálů**
- Díky kvalitním koaxiálním kabelům, které obec Rynholec nechala položit, lze instalovat nové technologie umožňující až 1 GBit/s
- Kabelová televize CZ navrhuje, že zakoupí nové technologie, které připojí do sítě a umožní její zrychlení
- Stávající zařízení, které je v majetku obce, bude demontováno, obec může v případě zájmu odprodat

4) Dodatek smlouvy s KT CZ s.r.o.

Obsah dodatku smlouvy: nově vkládaný text

Čl. III. odst. 4: Pronajímatel souhlasí s provedením případného technického zhodnocení za podmínky, že Nájemce provede modernizaci aktivních prvků sítě na vlastní náklady, resp. obměna aktivních technologií bude provedena na náklady Nájemce, jako náhrada zastaralých technologií, které jsou nyní součástí předmětu nájmu.

Čl. III. odst. 5: Nájemce je oprávněn provést na předmětu nájmu ve smyslu této nájemní smlouvy technické zhodnocení formou totální náhrady zastaralé a kapacitně nedostatečné aktivní a pasivní technologie:

- v hlavní přijímací stanici sloužící pro distribuci nových digitálních TV programů a datových technologií pro vysokorychlostní internet

4) Dodatek smlouvy s KT CZ s.r.o.

- v rozvodných skříních sloužících pro distribuci vysokofrekvenčního signálu po kabelové síti.

Specifikace technologií k modernizaci je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku

Čl. III odst. 6: Technologické zhodnocení, které bude na pronajaté síti provedeno, je v souladu s § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění a nahrazuje zastaralé aktivní a pasivní prvky sítě, které jsou v majetku Pronajímatele. Nová investice Nájemce do výměny aktivní a pasivní technologie bude po celou dobu předmětné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemce.

4) Dodatek smlouvy s KT CZ s.r.o.

Čl. III odst. 7: Pronajímatel jakožto vlastník nemovitosti prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu a povoluje odepisování provedeného technického zhodnocení Nájemci v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmu. V případě ukončení této nájemní smlouvy bude technické zhodnocení nájemcem odstraněno, případně bude s pronajímatelem sepsána dohoda o jeho následném použití. **Nájemce se zavazuje, že provedené technické zhodnocení nepromítne do cen současně poskytovaných služeb koncovým uživatelům.**

5) Dodatek smlouvy s ENVOS

- Zdražení kvůli nákupním cenám materiálů a energií:
 - 95 Kč – zdražení umělého trávníku na m²
 - 15 Kč – zdražení technického písku
 - 80 Kč – změna granulátu s černého na mix
 - **Celkové navýšení 190 Kč/m²**
- Původní cena díla 5.980.730,40 Kč bez DPH se zvyšuje o 1.496.244,30 Kč na celkových **7.476.974,70 Kč.**
- **9.047.139,40 Kč s DPH**

5) Dodatek smlouvy s ENVOS

Na základě právního stanoviska Mgr. Michala Gemrota AK Praha 2 bylo zjištěno, že:

- Lze aplikovat ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, kdy je možné cenu navýšit za podmínek:
 - A) obec nemohla při zadávání zakázky navýšení ceny předvídat
 - B) nedochází ke změně povahy zakázky
 - C) změna nepřekročí 50 % původní hodnoty zakázky
- S ohledem na uvedené byly znovu osloveni účastníci řízení a požádáni o aktualizovanou cenovou nabídku

5) Dodatek smlouvy s ENVOS

- S ohledem na uvedené byly znovu osloveni účastníci řízení a požádáni o aktualizovanou cenovou nabídku:

- Fa Huptych: 9.557.705,18 Kč s DPH

- PM trávníky: 9.880.309,40 Kč s DPH

- a Huptych + cca 500.000 Kč oproti Envos

- PM Trávníky + cca 800.000 Kč oproti Envos

6) Výměna umělého povrchu před cvičnou stěnou na tenisových kurtech

- Plocha je stará minimálně 13-15 let a je velmi porušená a zvlněná
- **Odhad ceny za výměnu povrchu je kolem 120.000 Kč**
- Tubeko nabídku nedodali



7) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	35 640 000,00	104 815,64	35 744 815,64	
3111	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	6 945,00	6 945,00	Mateřské školy
341X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	500 000,00	9 000,00	509 000,00	Sport
363X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 000,00	3 408,00	13 408,00	Komunální služby a
617X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	6 270 000,00	70 000,00	6 340 000,00	Regionální a místní
Příjmy celkem							42 420 000,00	194 168,64	42 614 168,64	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
221X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	5 180 000,00	1 700 000,00	6 880 000,00	Pozemní komunikace
222X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	100 000,00	105 000,00	205 000,00	Silniční doprava
232X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 983 000,00	-323 000,00	1 660 000,00	Odvádění a čištění
241X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	845 000,00	-135 000,00	710 000,00	Činnosti spojů
3329	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	135 000,00	135 000,00	Ostatní záležitosti
341X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	8 470 000,00	2 209 000,00	10 679 000,00	Sport
361X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	31 410 000,00	-3 450 000,00	27 960 000,00	Rozvoj bydlení a bytové
363X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 820 000,00	-400 000,00	1 420 000,00	Komunální služby a
372X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 300 000,00	-150 000,00	2 150 000,00	Nakládání s odpady
374X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	2 340 000,00	260 000,00	2 600 000,00	Ochrana přírody a krajiny
435X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	150 000,00	-64 000,00	86 000,00	Sociální služby v oblasti
4379	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	5 000,00	5 000,00	Ostatní služby a činnosti
617X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	3 375 000,00	300 000,00	3 675 000,00	Regionální a místní
639X	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	10 000,00	2 168,64	12 168,64	Ostatní finanční operace
Výdaje celkem							57 983 000,00	194 168,64	58 177 168,64	

8) Různé

Posunutí začátku nočního klidu

- 1. 7. 2022 do 24:00 hodin letní kino v areálu sokolovny
- 6. 8. 2022 do 24:00 hodin hudební koncert v areálu sokolovny
(zatím nepotvrzeno)





Děkujeme za pozornost

