

Zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelů obecního úřadu Rynholec

Datum. 30.11.2022 zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů 29

Přítomní zastupitelé: J.Dyntar, K.Franc, L.Ondrůj, M.Drábek, J.Houba, J.Rošťínská, M.Dvořák

Starosta obce p. Jaromír Dyntar v 18:00 hodin zahájil veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

Program:

- 1.) Kontrola usnesení minulého VZ konaného 21.10.2022
- 2.) Doplnění členů do stávajících výborů a volba předsedy a doplnění členů investičního výboru
- 3.) Omezení provozu školky v průběhu vánočních svátků
- 4.) Využití nevyčerpaných provozních prostředků školky pro výstavbu venkovní učebny
- 5.) Prodej pozemků na Lauře (427 m²)
- 6.) Nákup či pronájem elektronické informační desky „GALILEO“
- 7.) Odstranění starých autobusových zastávek u bývalého dolu „ARMÁDA“
- 8.) Návrh Rozpočtového opatření
- 9.) Návrh na zvýšení nájemného na bytovém domě
- 10.) Vícepráce na výstavbě nového obecního úřadu a pošty
- 11.) Různé

p. Jaromír Dyntar jako zapisovatele navrhl p. Lubomíra Ondrůje, jako ověřovatele p. Milana Dvořáka a p. Jakuba Houbu.

Pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 6/2022, zapisovatele a ověřovatele.

Ad.1) Kontrola usnesení minulého VZ

Omluva p. M Dvořáka za chybu v zápisu z ustavujícího zasedání zastupitelstva. Volební období z původního chybného rozsahu 2022–2024 bude opraveno na správné 2022–2026. Oprava bude vyvěšena na Úřední desce.

Vzato zastupiteli na vědomí

Ad.2) Doplnění členů výborů a schválení složení výborů

Kontrolní výbor

Předseda: Jakub Houba

Členové: Ing. Ludvík Vorbach a p. Martin Hasík

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
7 – 0 – 0

Investiční výbor:

Předseda: p. Lubomír Ondrůj

Členové: Bc. Roman Tuček, Mgr. Michaela Černá, Ing. Tomáš Fridrich a
p. Pavel Fousek

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
7 – 0 – 0

Kulturní výbor:

Předseda: Ing. Jana Roštínská

Členové: Jana Hajnová, Mgr. Martina Sárkozi, Lukáš Sárkozi, Aleš Cívín,
Zdeněk Ledvinka nejml.

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
7 – 0 – 0

Sportovní výbor:

Předseda: Michal Drábek

Členové: p. Rudolf Sládek, p. Milan Dvořák, Ing. Miroslav Tlustý, p. Matěj Holan, p.
Miroslav Chládek

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují navržené složení výborů

Ad.3) Omezení provozu školky v průběhu vánočních svátků

Starosta J. Dyntar prezentoval žádost ředitelky školky o uzavření školky v době
vánočních svátků v době od 23.12.2022 do 1.1.2023 včetně

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují omezení provozu školky v navrženém rozsahu

Ad.4) Využití nevyčerpaných provozních prostředků školky pro výstavbu venkovní učebny

Starosta prezentoval žádost paní ředitelky a představil vizi letní venkovní učebny na příkladu. Pro finální řešení paní ředitelka zajistí nejméně tři nabídky od různých dodavatelů. Termínem realizace jaro 2023 předpokládaná cena cca 300 tis. Kč

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují použití nevyčerpaných provozních nákladů k požadovanému účelu i termín stavby

Ad.5) Prodej pozemků na Lauře (427 m2)

p. J. Dyntar představil žádost občana obce o odkup pozemku za účelem rozšíření zahrady.

p. K. Franc navrhl ocenění pozemku znalcem.

Zájem odprodeje bude zveřejněn na Úřední desce.

Prodejní smlouva bude zatížena věcným břemenem doplacení cenového rozdílu pro případný převod pozemku ze „zelené plochy“ na „stavební parcelu“.

Obec již vyřídila potřebné záležitosti na Katastrálním úřadě – oddělení požadované plochy z parcely číslo 534/1 je katastrálním úřadem schváleno nová parcela bude mít označení 543/23.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují záměr odprodeje uvedeného pozemku

Ad.6) Nákup či pronájem elektronické informační desky „GALILEO“ mapy a aktuality

p. L. Ondrůj seznámil přítomné občany se záměrem pořízení elektronické informační desky (EID) Představil její účel, parametry a pořizovací cenu, včetně porovnání variant pořízení / nájem včetně pojištění a servisu.

Jedná se o digitální úřední desku jako náhradu za současné klasické vývěsky. Na digitální desce s dotykovou obrazovkou se bude zobrazovat vše jako na stránkách obce plus různá oznámení. Zastupiteli byla upřednostněna forma pořízení cestou pětiletého nájmu s následným odprodejem za 1000 Kč. O záměru a formě pořízení EID nechal p. starosta hlasovat.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují záměr pořízení elektronické informační desky včetně doprovodných služeb formou pětiletého nájmu.

Ad.7) Odstranění starých autobusových zastávek u bývalého dolu „ARMÁDA“

p. J. Dyntar prezentoval záměr na odstranění obou autobusových čekáren u bývalého dolu „ARMÁDA“ plus vyčištění prostorů v okolí od četných černých skládek a ošetření degenerovaných ovocných stromů. Pro demolici zastávek podali indikativní nabídky společnosti ČLUZ a Stavby Sklenička cca do 80 tis. Kč

Zdůraznil nutnost informovat majitele dotčených pozemků, pokusit se získat jejich finanční spoluúčast nebo alespoň souhlas s provedením zamýšlených prací. Termín začátek roku 2023.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují záměr odstranění 2 zastávek u bývalého dolu ARMÁDA spolu s vyčištěním přilehlých pozemků

Ad.8) Návrh Rozpočtového opatření č.3/2022

Předseda finančního výboru p. M. Drábek prezentoval Rozpočtové opatření č.3/2022.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 3/2022

Ad.9) Návrh na zvýšení nájemného na bytovém domě

p. K. Franc prezentoval záměr obce na zvýšení nájemného v bytovém domě. Představil první etapu upravující nájemné za 1m² obytné plochy pro rok 2023. Návrh regulovaného nájemného v dotovaných bytech

	Stávající cena za m ² /měsíc	Navrhnutá cena za m ² /měsíc
Dotované byty	64,7 Kč	78,2 Kč
Nedotované byty	64,7 Kč	85 Kč

Informace o záměru byla doplněna informací p. L. Ondrůje o snahách a záměru obce na snížení energeticko-provozních nákladů obce instalováním státem dotovaných technologií, využívajících energií z obnovitelných zdrojů. (Fotovoltaických panelů; tepelných čerpadel a modernizací veřejného osvětlení). L. Ondrůj dále informoval přítomné o omezeném časoprostoru pro vyřizování potřebných kroků. Na dotaz z pléna „Jaký je rozdíl mezi dotovaným a nedotovaným bytem?“ p. J. Dyntar a p. M. Drábek odpověděli, že dotované byty byly pořizovány s finanční spoluúčastí státu.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmu v uvedené výši

Ad.10) Vícepráce na výstavbě nového obecního úřadu a pošty a prodloužení termínu předání stavby

p. J. Dyntar představil vícenáklady vyvolané rozdíly mezi skutečností a předpoklady projektu (Změnovými listy) viz Příloha č.1 tohoto zápisu. Ke předloženému zdůvodnění vícenákladů p. L. Ondrůj sdělil, že na stavbě několikrát, za přítomnosti starosty p. J. Dyntara, p. J. Houby, p. L. Ondrůje a vedení stavby, proběhla místní šetření a že stavba byla požádána o zvážení možnosti provedení několika technických změn. Stavba panu starostovi následně sdělila, že je ve stavu, kdy by navrhované změny výrazně zbrzdily nebo zastavily postup plánovaných prací. Projektant vykonávající zároveň obcí placený stavební dozor sdělil, že na úpravy projektu nemá čas. K vykazovaným vícepracím p. L. Ondrůj sdělil, že dle jeho názoru neodpovídají skutečnosti a že technická řešení neodpovídají současným trendům.

Starosta dále sdělil že stavební společnost s ohledem na špatné klimatické podmínky požádala o tříměsíční prodloužení termínu dokončení stavby. Požadované odsouhlasení prodloužení termínu bylo odloženo. Podmínkou pro případné budoucí odložení dokončení stavby je ochota stavebního úřadu provést kolaudaci bez dokončení dlažeb.

Hlasování zastupitelů **Pro – proti – zdržel se**
5 – 0 – 2

Pro: J. Dyntar, K. Franc, M. Drábek, J. Roštínská, M. Dvořák
Zdrželi se: Jakub Houba a L. Ondrůj

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují změnové listy v uvedeném rozsahu a výši plateb

Ad.11) Různé

- a) **Dotaz z pléna** – Kdy budou řešeny dotace tenisového klubu a proplacení letošních provozních nákladů? Odpověděl M.Drábek, že uvedené bude řešeno společně s obecním rozpočtem na příštím veřejném zasedání dne 15.12.2022.
- b) **Dotaz z pléna** – Veřejné osvětlení hřbitov a ulice Nad Rybníkem
Odpověď: bude prověřeno při celkové obhlídce
- c) **Dotaz z pléna** – kamerový systém parkoviště školka
Odpověď: bude řešeno až se stavbou 4. oddělení a tělocvičny školky
- d) **Dotaz z pléna – kamery na hřbitově**
Odpověď: bude řešeno společně s rekonstrukcí veřejného osvětlení
- e) **Dotaz z pléna** – Netěsná okna na bytovém domě.
Odpověď: obec neprodleně zajistí prohlídku a nápravu.

Zapsal: Lubomír Ondrůj

Ověřili: Jakub Houba

Ověřil: Milan Dvořák

Starosta obce: Jaromír Dyntar