



## Obec Rynholec

nám.1.máje 55, 270 62 Rynholec  
tel.: 737 416 987, e-mail: urad@obecrynholec.cz, IČO: 00244341

### Zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelů obce Rynholec, konaného dne 1. 11. 2023

Datum: 1. 11. 2023

Místo konání: Zasedací místnost nad restaurací  
„Asanka“

Počet přítomných občanů: 13

Přítomní zastupitelé: Jaromír Dyntar, Lubomír Ondrůj, Kevin Franc, Michal Drábek, PhDr. Milan Dvořák, Jakub Houba, Ing. Jana Roštínská

Starosta obce, p. Jaromír Dyntar v 18:30 hodin zahájil veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem, zapisovatelem i ověřovateli.

#### **Program:**

1. Kontrola usnesení z VZZ konaného 13.9.2023
2. Minimální nájem v bytech nad novým OÚ
3. Nabídky na pronájem bytů nad novým OÚ
4. Výběrové řízení - na dodavatele rekonstrukce přechodu a retardéru v ulici V Brance.
5. Sazení stromků narozeným dětem
6. Uzavření školky v době vánočních prázdnin - venkovní učebna a parkoviště
7. Rozpočtové opatření č.4/2023
8. Doplnění vánoční výzdoby
9. Schválení smlouvy o věcném břemeni ČEZ Distribuce - bod byl přidán dodatečně
10. Kadeřnictví - Nad Asankou - bod byl přidán dodatečně
11. Obnovení parkové plochy za obecním úřadem - bod byl přidán dodatečně
12. Kotel ASANKA - bod byl přidán dodatečně
13. Zakoupení 30 ks židlí do Vinárny ASANKA - bod byl přidán dodatečně
14. FVE školka čistička a halda - bod byl přidán dodatečně
15. Zimní údržba - bod byl přidán dodatečně
16. Diskuse - bod byl přidán dodatečně

#### **1. Kontrola usnesení z VZZ konaného 13.9.2023**

Kontrola obecních prostor - J. Houba - informace o zjištěných nedostatcích v prostorách sokolovny  
Anketa obecní prostory - J. Houba (v tuto chvíli je již bezpředmětná)

Kamerový systém - p. Franc informoval o tom, že má další nabídku na realizaci - informoval o rozsahu a realizační ceně z nabídky společnosti Kamerový systém cz. ve výši 608 956 Kč. Oznámil, že mu chybí 1 nabídka - dřívějšího dodavatele kamerových systémů na fotbalovém hřišti a v Sokolovně.

Předseda kontrolního výboru p. Houba, společně s p. starostou upozornil p. France na nutnost postupovat v souladu se směrnicí ZZMR.

## 2. Minimální nájem v bytech nad novým OÚ (Navrhovatel: Kevin Franc)

p. K.Franc informoval o nezájmu občanů o pronájem nových bytů nad OÚ za aktuální požadovanou cenu ve výši 15.000 Kč a navrhl její snížení na 12.000 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 3/8/2023: Zastupitelé schvalují snížení nájemného na minimální cenu 12.000 Kč měsíčně**

## 3. Nabídky na pronájem bytů nad novým OÚ (Navrhovatel: Kevin Franc)

p. Franc informoval zastupitele o osobě nové zájemkyně o nájem bytu nad OÚ za částku 12.000 Kč  
V návaznosti na informaci o bytech nad novým obecním úřadem informoval p. starosta o ucpané kanalizaci a doporučil doplnění nájemních smluv dodatkem o podmínkách užívání kanalizace a odpadového hospodářství.  
Žádná nabídka zájemce nebyla předložena písemně ani zápis z jednání.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Kevin Franc

Termín:  
31.12.2023

**Usnesení č. 2/8/2023: Zastupitelé schvalují pronájem bytové jednotky nad novým Obecním úřadem za částku 12.000 Kč konkrétní uvedené osobě a doplnění obsahu nájemních smluv.**

## 4. Výběrové řízení - na dodavatele rekonstrukce přechodu a retardéru v ulici V Brance.

(Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

p. Ondrůj - představil výsledky z otevírání obálek a hodnocení nabídek Investičním výborem: Osloveny 4 společnosti: Stavby Komenda; Klika & Dvořák; Froněk spol. s.r.o.; Silnice Slaný. Nabídku nepodala: Froněk spol. s.r.o.

Všechny zúčastněné společnosti splnily podmínky VŘ.

Nejnižší cenu navrhla společnost Silnice Slaný spol .s.r.o. 632.339,60+DPH

Investičním výborem bylo doporučeno podepsat SoD se společností Silnice Slaný spol. s.r.o.

Nabídky byly doručeny pouze v písemné podobě.

p. Ondrůj následně odpověděl na dotaz z pléna na výši rozdílu mezi dalšími nabídkami i nabídkou vybranou.

p. starosta informoval o příslibu oslovených společností realizovat zakázku do konce listopadu 2023.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 1/8/2023: Zastupitelstvo schvaluje uzavření SoD se společností Silnice Slaný spol. s.r.o. za podmínek uvedených v doručené nabídce pro VŘ na dodavatele rekonstrukce přechodu a retardéru v ulici V Brance.**

## 5. Sázení stromků narozeným dětem (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)

Starosta informoval o nezasazených stromcích za nově narozené děti zpětně za cca 3 roky. Dále informoval o zamýšlené úzké spolupráci s kulturním výborem v rámci této akce. Informoval o předpokládané druhové struktuře stromů, o lokalitách výsadby a o termínech výsadby.

17 a 18 listopadu se bude sázet 34 stromů. 16 stromů do parku - náhrada stávajících.+ doplnění, 8 stromků k nádržce. 10ks stromků podle hrany potoka. Další výsadba za čerstvě narozené děti bude probíhat v připravovaném parku za novým obecním úřadem.

Dotaz z pléna: Zda existuje evidence o adresném přiřazení jednotlivých, dříve vysazených stromků?

Starosta odpověděl že evidence není. Dříve zajišťovaly keramické lístky, které se bohužel během

času poškodily nebo poztrácely.

**6. Uzavření školky v době vánočních prázdnin - venkovní učebna a parkoviště** (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)  
Uzavření školky o Vánoční prázdniny 27.12 -2.1.  
Mateřská škola a jídelna bude v provozu od 3.1.2024

Starosta informoval:  
venkovní učebna : z větší části hotovo, chybí střešní krytina (je objednána termín dodání 13.11.2023)  
Úpravy před školkou: Reklamace stěny parkoviště - v řešení je špatná kvalita montáže oplocení  
Dotaz z pléna: - co bude po demontáži se se stávající střechou školky - starosta odpověděl, že materiál bude použit na novou střechu při dostavbě.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 4/8/2023: Zastupitelé schvalují uzavření školky o Vánoční prázdniny 27.12.2023 -2.1.2024**

**7. Rozpočtové opatření č.4/2023** (Navrhovatel: Michal Drábek)  
Rozpočtové opatření 4/2023 Drábek  
1 položka - svoz komunálního odpadu (1 000 000 ) již nestačí - nutné navýšení položky (1 350 000) - ponížení z paragrafu stavby

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 5/8/2023: Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č.4/2023**

**8. Doplnění vánoční výzdoby** (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)  
Starosta informoval zastupitele o záměru - Doplnění Vánočního osvětlení - na 9 nových lamp ulici V Brance.  
Cenová nabídka na dva typy osvětlení zaslána do mailů zastupitelům.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 6/8/2023: Zastupitelé schvalují pořízení Vánočního osvětlení v počtu 9 ks.**

**9. Schválení smlouvy o věcném břemeni ČEZ Distribuce**  
p. Ondrůj seznámil přítomné o zaslání žádosti Čez Distribuce o uzavření smlouvy o věcném břemeni na uložení Nn vedení pro napojení nových domů v ulici Nad Myslivnou

Věc byla již dříve předjednána a byl s ní ze strany obce vyjádřen souhlas

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 7/8/2023: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o věcném břemeni v ulici Nad Myslivnou ve prospěch Čez Distribuce a.s.**

**10. Kadeřnictví - Nad Asankou** (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)  
Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Ireny Kozové o pronájem části prostoru nad Vinárnou ASANKA, pro zřízení provozovny kadeřnictví.  
Informoval i o myšlence rekonstruovat prostor na vlastní náklady nájemce a kompenzovat tyto

náklady snížením nájemného.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 8/8/2023: Zastupitelé schvalují záměr pronájmu části prostoru nad Vinárnou ASANKA, pro zřízení provozovny kadeřnictví paní Ireně Kozové.**

**11. Obnovení parkové plochy za obecním úřadem**

p. starosta seznámil přítomné se záměrem obce na rekultivaci prostoru za novým obecním úřadem kde by se odstranil stávající terén do hloubky cca 60 cm a nahradil novou nekontaminovanou půdou schopnou výsadby stromů a trávy.

Na dotaz p. Ondrůje, zda a kdo zpracuje výkaz výměr pro případné výběrové řízení bylo p. starostou sděleno, že bude stačit informace z váhy ČLUZ o uložení hmoty.

p. Ondrůj následně uvedl, že s ohledem na předpokládanou výši souvisejících nákladů je nutno respektovat směrnici pro VZMR. Pan starosta uvedl, že příprava projektu je ve fázi indikativních nabídek pro zjištění rozsahu a že podle předpokladu by projektová příprava včetně výkazu výměr nemusela být nutná.

Na dotaz z pléna, zda je ještě aktuální záměr na vybudování skateparku, starosta odpověděl, že se nyní uvažuje spíše o realizaci pumptracku v prostoru multifunkčního areálu Baníku.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 9/8/2023: Zastupitelé schvalují záměr na rekultivaci plochy za novým obecním úřadem.**

**12. Kotel ASANKA (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)**

p. Starosta informoval o výměně kotle náhradou za dožilé kotle dva (Úspora cca 70-80.000 Kč)

**13. Zakoupení 30 ks židlí do Vinárny ASANKA (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)**

p. starosta informoval o tom, že provozovatel Vinárny Asanka požádal obec o zakoupení 30 ks nových židlí (za cca 45.000 Kč.)

p. Ondrůj - upozornil na poničené stoly a navrhl, jejich repasi - nosná konstrukce by mohla být s ohledem na svou bytelnost zachována a vyměněna jen deska.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 10/8/2023: Zastupitelé schvalují záměr na pořízení 30ks nových židlí a zajištění repase stávajících stolů.**

**14. FVE školka čistička a halda**

p. Ondrůj v návaznosti na otázky z minulého VZZ na stav aktivit souvisejících s FVE informoval přítomné, že aktivity v této věci byly obnoveny a pracuje se na dokumentech potřebných pro podání žádostí na Čez Distribuce.

**15. Zimní údržba (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)**

p. starosta informoval zastupitele o záměru nakoupit sůl pro zimní údržbu a o jejím uložení v prostorách ČLUZ.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**Usnesení č. 11/8/2023: Zastupitelé schvalují záměr nakoupit sůl pro zimní údržbu a její**

## uložení v prostorách ČLUZ

### 16. Diskuse

#### Upozornění z pléna :

Špatná údržba a nepořádek na hřbitově - propadlé hroby - p. starosta prověří

Nepořádek kolem kontejnerů na zeleň - p. starosta prověří

Rozpor mezi vyvěšeným programem a skutečným stavem - p. starosta odpověděl, že si to často vyžaduje situace a že mimo vyvěšený program nebývají přidávány body zásadního charakteru.

Z pléna: konstatování o nesplnění předvolebních slibů p. France - Na zajištění lepší informovanosti občanů o obecním dění. Zazněl i požadavek na slíbené propojení informací z úřední desky s obecním Facebookem, který je pro mladé výrazně pružnější informační platformou.  
p. Franc se ohradil s informací, že on za svou osobu sliby v plné míře plní a že informací je dostatek na jiných informačních platformách, například obecních stránkách a sdělil, že aktualizace informací na obecním facebooku není žádným problémem a že bude dále doplněno i o propojení s aplikací MUNIPOLIS,

Z pléna..... Facebook je k ničemu, měl by se zrušit. Bez reakce

Zanedbané hřiště u Sokolovny - sděleno p. starostou že je to pozůstatek činnosti minulého správce - že bude obnoveno do uspokojivého stavu

Informace - Kontejnery 10.11. -12.11.2023 - zajišťuje p. Franc

Nebezpečný stav stromů pod Laurou - prověří se a porěší - p. starosta

---

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a 8. veřejné zasedání zastupitelstva ukončil 01.11.2023 v 15:01.

Zapisovatel: Lubomír Ondrůj

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Milan Dvořák

Jakub Houba

Starosta obce: Jaromír Dyntar