



OBEC RYNHOLEC
nám. 1.máje 55, 27062 Rynholec

Zápis z 3. veřejného zasedání zastupitelů obce Rynholec, konaného 8.3.2023

Datum: 8.3.2023

místo konání: Zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů: 6

Přítomní zastupitelé: J. Dyntar, K. Franc, L. Ondrůj, J. Houba, M. Dvořák, J. Roštínská

Omluveni: Michal Drábek

Starosta obce, p. Jaromír Dyntar v 19:00 hodin zahájil mimořádné veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem. Sdělil, že s ohledem na krátký čas od minulých veřejných zasedání nebude prováděna kontrola usnesení. Kontrola usnesení bude až na řádném VZ zastupitelstva.

Program:

- 1.) Schválení doporučených vítězů výběrových řízení na dodavatele:
 - a) Kancelářský nábytek pro nový OÚ
 - b) Archivační skříně pro nový OÚ
 - c) Kuchyňské linky pro 3 byty a zázemí nového OÚ
- 2.) Prodej pozemku parc. č. 534/23 v k.ú. Rynholec
- 3.) Žádost města Nové Strašecí o finanční příspěvek na rynholecké žáky vzdělávané v ZŠ Nové Strašecí
- 4.) Schválení změnového listu č.3 a dodatku k SoD se společností DOMISTAV CZ a.s.
- 5.) Termín besedy s občany na téma výstavby základní školy
- 6.) Informace k pronájmu obecních pozemků
- 7.) Různé

Jako zapisovatele p. starosta navrhl p. Lubomíra Ondrůje, jako ověřovatele p. Janu Roštínskou a p. Milana Dvořáka.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program i zapisovatele s ověřovateli pro 3. mimořádné veřejné zasedání konané dne 8.3.2023

Ad 1.) Schválení doporučených vítězů výběrových řízení na dodavatele na dodávku a instalaci nábytku pro nový obecní úřad

p. Ondrůj postupně prezentoval tři oblasti výběrových řízení na dodávku a instalaci:

- 1) Kancelářský nábytek pro nový OÚ
- 2) Vestavné archivační skříně pro nový OÚ
- 3) Kuchyňské linky pro 3 byty a zázemí nového OÚ
- 4) Židle budou zakoupeny dle osobního výběru bez vypsání VŘ

Dále představil:

- a) seznam oslovených společností
- b) seznam společností, které v jednotlivých oblastech VŘ podali nabídku
- c) seznam členů komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek
- d) představil princip kritérií pro vyhodnocení nabídek
- e) představil návrh společností pro uzavření smluv v jednotlivých VŘ
- f) pro každou oblast VŘ představil obrázek doporučeného sortimentu
- g) pro každou oblast VŘ uvedl ceny včetně dodacích lhůt

O vítězi jednotlivých oblastí VŘ bylo průběžně samostatně hlasováno.

Ad 1.1) Kancelářský nábytek pro nový OÚ. Pro uzavření smlouvy byla zastupitelům investičním výborem doporučena společnost INMAX Partners spol. s r.o. s cenovou nabídkou ve výši 290.605,-Kč

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy na dodávku a instalaci kancelářského nábytku se společností INMAX Partners spol. s r.o. s cenou díla 290.605,- Kč

Ad 1.2) Vestavné archivační skříně pro nový OÚ. Pro uzavření smlouvy byla zastupitelům investičním výborem doporučena společnost NÁBYTEK LITERA s cenovou nabídkou ve výši 131.950,-Kč

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy na dodávku a instalaci archivačních skříní se společností NÁBYTEK LITERA s cenou díla 131.950,- Kč

Ad 1.3) Kuchyňské linky pro 3 byty a zázemí nového OÚ. Pro uzavření smlouvy byla zastupitelům investičním výborem doporučena společnost NÁBYTEK LITERA s cenovou nabídkou ve výši 589.882,-Kč

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy na dodávku a instalaci kuchyňských linek se společností NÁBYTEK LITERA s cenou díla 589.882,- Kč

Ad 2.) Prodej pozemku parc. č. 534/23 v k.ú. Rynholec

Pan Jaromír Dyntar seznámil občany s podmínkami zveřejněného záměru na prodej pozemku parc. č. 534/23 v k.ú. Rynholec. S jedinou nabídkou na odkup pozemku seznámil přítomné p. K. Franc, který uvedl, že cena odpovídá ceně stanovené znaleckým posudkem a činí 86.850,- Kč + cenu za vypracování geometrického plánu ve výši 4.500,- Kč tedy celkem 91.350,- Kč.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují prodej pozemku parc. č. 534/23 v k.ú. Rynholec za cenu 91.350,- Kč

Ad 3.) Žádost města Nové Strašecí o finanční příspěvek na rynholecké žáky vzdělávané v ZŠ Nové Strašecí

Pan Jaromír Dyntar seznámil občany s obsahem opakované žádosti města Nové Strašecí o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na každého rynholeckého žáka vzdělávaného v ZŠ Nové Strašecí a uvedl, že v loňském roce obec Rynholec podpořila provoz základní školy v Novém Strašecí příspěvkem na energie ve výši jednoho milionu korun. Všichni zastupitelé se následně shodně vyjádřili, že s jakýmkoliv adresným příspěvkem na provoz nebo konkrétní projekt Základní školy v Novém Strašecí souhlasí, ale neadresnou žádost města Nové Strašecí odmítají. Pan Dyntar konstatoval, že je mile překvapen shodným postojem celého zastupitelstva.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	0 – 6 – 0

Usnesení: Zastupitelé zamítli žádost města Nové Strašecí o finanční příspěvek na rynholecké žáky vzdělávané v ZŠ Nové Strašecí.

Ad 4.) Schválení změnového listu č.3 a dodatku č.3 ke SoD se společností DOMISTAV CZ a.s. „Přestavba prodejny na obecní úřad a poštu, nástavba 3 bytů, nové přípojky vody a kanalizace a zřízení parkovacích stání“.

Pan Jaromír Dyntar seznámil občany s důvodem dodatku č.3 k SoD v platném znění. Dodatek upravuje jen cenu díla definovanou změnovým listem č.3, obsahujícím jak vícepráce, tak méněpráce, které po vzájemném zápočtu upravují (snižují) konečnou cenu díla o 4.884,22,-Kč. Rozsah změnového listu byl v podstatných rysech vysvětlen. Dále sdělil, že další cenové úpravy mohou ještě následovat.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují změnový list č.3 a dodatek č.3 k výše uvedené SoD

Ad 5.) Termín besedy s občany na téma výstavby Základní školy v Rynholci

Pan starosta uvedl účel projednání informace a její detailnější prezentaci pověřil p. K. France, který má přípravu celé akce na starosti. Pan K. Franc se úvodem omluvil za chybné datum prezentované na minulém VZ zastupitelstva a uvedl termín 20.3.2023. Informoval o přislíbené účasti p. ředitele ZŠ Nové Strašecí, p. starosty Nového Strašecí a p. ředitelky ZŠ Lány. Pozvání e-mailem byli i zástupci školy v Kačici, zatím bez odpovědi. Proběhla debata nad místem a časem konání. **Byla navržena a schválena úprava času zahájení na 18. hodinu a místem konání debaty stanoven sál Sokolovny. Starosta navrhl i zajištění drobného občerstvení pro účastníky akce.**

Usnesení: Zastupitelé berou na vědomí termín a místo konání veřejné debaty k tématu výstavby Základní školy v obci Rynholec.

Ad 6.) Informace k pronájmu obecních pozemků

Pan starosta požádal zastupitele, aby s ohledem na nejasnosti okolo původních nájemních smluv vypsání záměru pronájmu souboru zemědělských pozemků odložili.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	6 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují odklad zveřejnění záměru pronájmu souboru zemědělských pozemků.

Ad 7.) Různé

Z pléna: Dotaz, zda obec poskytne igelitové pytle na úklidovou akci Spolku Náš Rynholec a následně zajistí svoz a uložení sesbíraného odpadu.

Pan starosta odpověděl, že s tím počítá a že svoz odpadu, jeho uložení i pytle na sběr obec zajistí.

Z pléna: Dotaz na p. K. France, proč dlouhodobě nefunguje Facebooková platforma „Obecní úřad Rynholec“?

Pan K. Franc sdělil, že mu byla správcem stránek odebrána administrátorská práva a nyní nedokáže stránky moderovat. Na otázku proč nedokázal odpovědět. Přislíbil zaslání zprávy od Facebookového správce stránek do emailu tazatelů, a přislíbil: „že s tím něco udělá“.

Z pléna: Další dotaz na p. K. France. Kdy se naposledy kácely stromy v parku nad historickou lípou?

Pan K. Franc odpověděl, že před 4 roky. Informaci opravil p. starosta, že čerstvé pařezy po kácení stromů v parku jsou od letošního lednového zásahu odborné společnosti Arborea.

Z pléna: Dotaz, zda ve výběrových řízeních byla zohledněna i kvalita nabízených spotřebičů.

V odpovědi p. starosty i p. Ondrůje zaznělo, že kvalita samozřejmě zohledněna byla a že dodržení požadovaného standardu (vyšší střední třída se zárukou min. 4 roky) bylo podmínkou pro dodávku.

Z pléna: Dotazy na kvalitu a stav stavby.

Za obec odpovídali p. starosta, p. Houba a p. Ondrůj. Informovali o množství vad a neodborném přístupu dodavatelské společnosti včetně nekorektního přístupu osoby provádějící stavební dozor.

Ve všeobecné rozpravě byly diskutovány i nové stavební záměry v areálu „Armáda“ a jejich úskalí.

Limity pro dopravní zátěž v areálu Armáda jako celku a další související rizika budou upravena připravovaným „Novým územním plánem“. Upřesňující požadavky na zapracování budou předány zpracovateli ÚP.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a 3. veřejné, (2. mimořádné) zasedání zastupitelstva ukončil 8.3.2023 v 19:42

Zapisovatel: Lubomír Ondrůj

Ověřovatelé: Ing. Jana Roštínská

a

Milan Dvořák

Starosta obce: Jaromír Dyntar