



**OBEC RYNHOLEC**  
nám. 1.máje 55, 27062 Rynholec

## **Zápis ze 7. veřejného zasedání zastupitelů obce Rynholec, konaného 13.9.2023**

Datum: 13.9.2023

místo konání: Zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů: 38

Přítomní zastupitelé: J. Dyntar, K. Franc, L. Ondrůj, J. Houba, J. Roštínská, M. Drábek

Omluvení zastupitelé: p. M.Dvořák

Starosta obce, p. Jaromír Dyntar v 18:00 hodin zahájil veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem, zapisovatelem i ověřovateli.

### **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Informace k činnostem v areálu mateřské školy
3. Informace o možnostech revitalizace obecního rybníka
4. Záměr vybudování parkovacích míst pro výjezdovou jednotku SDH
5. Žádost o opravu poškozené střechy hosp. objektů u č.p. 121
6. Úprava výše nájemného pro byty nad novým obecním úřadem
7. Anketa - využití uvolněných prostorů ve vlastnictví obce
8. Fond obnovy – kanalizace
9. Návrh na sjednání právního zastupování obce
10. Oprava retardéru a přechodu pro chodce v ulici V Brance
11. Doplnění polopodzemních kontejnerů na odpad
12. Provozní řád areálu TJ BANÍK
13. Rozpočtové opatření č.3/2023

Jako zapisovatel navržen p. L. Ondrůj, ověřovatelé pí. J.Roštínská a p. M.Drábek

p. starosta navrhl hlasování o programu 7.VZ, zapisovatele a ověřovatelů

**Pro – proti – zdržel se**

**Hlasování zastupitelů            6 – 0 – 0**

**Usnesení č.1/7/2023    Zastupitelé schvalují navržený program zasedání i osoby zapisovatele a ověřovatelů**

---

### **1. Kontrola usnesení: p. J.Houba**

p.J. Houba konstatoval, že není nic, co by z minulého zasedání vyžadovalo vysvětlení či další rozbor.

**Zastupitelé berou na vědomí**

---

## 2. Informace k činnostem v areálu mateřské školy

p. starosta informoval občany o pokračující výstavbě letní učebny v zahradě Mateřské školy a o postupu prací na opravě původního parkoviště MŠ

p. Ondrůj informoval občany o průběhu demoličních prací původní jídelny a kuchyně MŠ a vysvětlil příčiny zpoždění průběhu prací. Informoval přítomné o požadavku dodavatelské společnosti na navýšení ceny a o odmítavém stanovisku zastupitelstva k tomuto požadavku. Stanovisko zastupitelstva se opírá o vyžádaný právní názor dotázané advokátní kanceláře.

p. Ondrůj dále navrhl, aby v takovýchto sporných otázkách obec vždy zastupoval právník

**Zastupitelé berou na vědomí**

---

## 3. Informace o možnostech revitalizace obecního rybníka

p. starosta informoval občany o dlouhodobě nevhodném stavu obecního rybníka a o nabídce odborné společnosti na zpracování projektové dokumentace i podkladů pro podání žádosti o dotaci. Informoval, že celkové náklady by se pohybovaly okolo 2 milionů a aktuální výše dotací se pohybuje mezi 70 až 80 % z ustatelných nákladů. Předpokládaný termín realizace zima 2024/2025.

p. starosta navrhl hlasování o schválení záměru na revitalizaci obecního rybníka

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              | <b>Pro – proti – zdržel se</b> |
| <b>Hlasování zastupitelů</b> | <b>6 – 0 – 0</b>               |

**Usnesení č.2/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr na revitalizaci obecního rybníka**

---

## 4. Záměr vybudování parkovacích míst pro výjezdovou jednotku SDH

p. starosta informoval občany o žádosti SDH Rynholec na zřízení parkoviště pro osobní vozidla výjezdové jednotky SDH Rynholec v prostoru před hasičárnou směrem do parku. S SDH uzavřena ústní dohoda o tom, že obec zajistí materiál a nezbytnou mechanizaci a SDH provede práce svépomocí.

p. starosta navrhl hlasování o schválení záměru na vybudování parkoviště

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              | <b>Pro – proti – zdržel se</b> |
| <b>Hlasování zastupitelů</b> | <b>6 – 0 – 0</b>               |

**Usnesení č.3/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr na vybudování parkoviště**

---

## 5. Žádost o opravu poškozené střechy hosp. objektů u č.p. 121

p. starosta informoval občany o žádosti paní J.Ch.M. o opravu poškozené střechy a definoval tuto opravu jako oprávněnou.

p. starosta navrhl hlasování o schválení záměru na opravu střechy

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              | <b>Pro – proti – zdržel se</b> |
| <b>Hlasování zastupitelů</b> | <b>6 – 0 – 0</b>               |

**Usnesení č.4/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr na opravu střechy hosp. stavení u č.p.121**

---

## 6. Úprava výše nájemného pro byty nad novým obecním úřadem

p. Franc informoval občany o nedostatku zájemců o pronájem nově vybudovaných bytů nad novým Obecním úřadem a navrhl snížení nájemného na 15.000,- Kč + služby a energie. V rámci jednání informoval o předjednaném návrhu na sjednocení výše nájemného u stávající nájemnice z 19.000 na uvedenou cenu. p. starosta navrhl hlasování o návrhu na snížení nájemného

**Pro – proti – zdržel se**

**Hlasování zastupitelů            6 – 0 – 0**

**Usnesení č.5/7/2023 Zastupitelé schvalují návrh na úpravu výše nájemného na 15.000,- Kč + služby a energie**

---

## 7. Anketa - využití uvolněných prostorů ve vlastnictví obce

p.Houba informoval přítomné o záměru využít k obecně prospěšným činnostem objekt bývalého obecního úřadu a prostory nad Vinárnou Asanka. Ke zjištění potřeb občanů bude uskutečněna anketa, která bude vyhodnocena před příštím VZZ.

p. starosta zmínil petici o využití objektu staré pošty a nutnost provést drobné stavební úpravy před předáním uvolněných prostorů budoucím uživatelům. Dále bylo konstatováno, že před finální rekonstrukcí musí být provedeno již dříve chválené zaměření objektu.

**Zastupitelé berou na vědomí**

---

## 8. Fond obnovy – kanalizace

p. Drábek informoval přítomné o povinnosti obce mít schválený plán fondu opravy kanalizace. Tento fond se stanovuje na základě investovaných prostředků obce do infrastruktury kanalizace a ČOV, vzhledem k jejich životnosti na úrovni 90, resp. 40 let u ČOV. Do fondu se odvádí zisk ze stočného, vybraného obcí, nebo může obec tento fond dotovat v rámci rozpočtu z jiných příjmů obce anebo kombinace výše uvedených možností. Vzhledem k faktu, že současná výše stočného, a tedy celkový výnos obce pokrývá cca 50 % vynaložených nákladů, tak doporučuje schválit tvorbu fondu z ostatních příjmů obce pro roky 2023 a 2024.

Finanční prostředky pro zřízený fond obnovy, tak budou po předběžné dohodě zastupitelů pro roky 2023 a 2024 poskytnuty v rámci rozpočtu obce z ostatních příjmů, bez navýšení stočného občanům. Pro rok 2025 bude plán obnovy revidován nejpozději v listopadu 2024.

p. starosta navrhl hlasování o návrhu na zřízení a způsob financování fondu obnovy kanalizační infrastruktury

**Pro – proti – zdržel se**

**Hlasování zastupitelů            6 – 0 – 0**

**Usnesení č.6/7/2023 Zastupitelé schvalují návrh na zřízení a způsob financování fondu obnovy kanalizační infrastruktury**

---

## 9. Návrh na sjednání právního zastupování obce

p. starosta s odkazem na návrh p. Ondrůje z bodu 2 tohoto zápisu prezentoval potřebu obce na zajištění právních služeb odbornou společností a navrhl hlasování o záměru zajištění právních služeb smluvní právníčkou společností.

**Pro – proti – zdržel se**  
**Hlasování zastupitelů      6 – 0 – 0**

**Usnesení č.7/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr zajištění právních služeb odbornou právní společností.**

---

## 10. Oprava retardéru a přechodu pro chodce v ulici V Brance

p. starosta informoval občany o nevhodném stavu poškozeného retardéru a přechodu pro chodce uprostřed ulice v Brance a o záměru na jeho rekonstrukci.

Aby tento přechod splňoval aktuální normativy, bude upraven a rozšířen o nové stání velkokapacitních polopodzemních kontejnerů na separovaný i komunální odpad.

p. starosta navrhl hlasování o záměru rekonstrukce poškozeného retardéru a přechodu pro chodce uprostřed ulice v Brance.

**Pro – proti – zdržel se**  
**Hlasování zastupitelů      6 – 0 – 0**

**Usnesení č.8/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr rekonstrukce poškozeného retardéru a přechodu pro chodce uprostřed ulice v Brance**

---

## 11. Doplnění polopodzemních kontejnerů na odpad

p. starosta v návaznosti na předchozí bod informoval občany o záměru na doplnění polopodzemních kontejnerů na odpady i v ulici Hornická, před obchodem COOP p. starosta navrhl hlasování o záměru doplnění polopodzemních kontejnerů na odpad

**Pro – proti – zdržel se**  
**Hlasování zastupitelů      6 – 0 – 0**

**Usnesení č.9/7/2023 Zastupitelé schvalují záměr doplnění velkoobjemových, polopodzemních kontejnerů pro separovaný odpad v ulici V Brance a před v ulici Hornická před obchodem COOP**

## 12. Provozní řád areálu TJ BANÍK

p. Drábek odprezentoval návrh nového provozního řádu pro multifunkční sportovní areál TJ Baník. V diskusi zazněly návrhy na úpravu některých formulací, ale pro rostoucí neshody a nemožnost nalezení celkové shody byl ke schválení navržen Provozní řád v předložené podobě. Předkladatelům bylo občany doporučeno, aby dokument zpracovali více všeobecně a inspirovali se jednodušším provozním řádem kladenského Sletiště.

p. starosta navrhl hlasování

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | <b>Pro – proti – zdržel se</b>        |
| <b>Hlasování zastupitelů</b> | <b>5 – 0 – 1</b> zdržel se p. J.Houba |

**Usnesení č.10/7/2023 Zastupitelé schvalují Provozní řád areálu TJ BANÍK v předložené podobě.**

---

## 13. Rozpočtové opatření č.3/2023

p. Drábek odprezentoval důvody rozpočtového opatření. Jedná se o přesuny na výdajové straně z důvodu vyšších nákladů v oblasti péče o obecní zeleň.

p. starosta dále představil snahu obce o zařazení zahraničních pracovníků do přímého pracovního poměru bez agentury.

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              | <b>Pro – proti – zdržel se</b> |
| <b>Hlasování zastupitelů</b> | <b>6 – 0 – 0</b>               |

**Usnesení č.11/7/2023 Zastupitelé obce schvalují Rozpočtové opatření č.3/2023**

---

## 14. Různé:

**a.)** p. Drábek informoval občany o záměru TJ Baník Rynholec uspořádat nábor dětí do fotbalového žákovského oddílu

**b.)** p. Dyntar informoval občany o záměru obce rekonstruovat autobusové zastávky na náměstí

**c.)** z pléna zazněla informace o nedostatečné deratizaci proti hlodavcům. Starosta přislíbil zajištění nápravy.

**d.)** z pléna zazněla stížnost na špatnou a nedostatečnou slyšitelnost obecního rozhlasu v některých oblastech obce. Starosta přislíbil zajištění nápravy.

**e.)** Na stížnost na častý problém s přečerpávací kanalizační technologií reagoval p. starosta informací o přípravě řešení spočívajícím v náhradě přečerpávání fekálií jejich odvodem gravitační kanalizací.

**f.)** Na informaci z pléna o nedostatečném počtu kontejnerů na zelený odpad v podzimním období reagoval p. starosta informací o záměru zvýšit počet kontejnerů i četnost svozu, ale zároveň požádal občany o spolupráci při sledování kontejnerů, do kterých je často ukládán nesprávný druh odpadu, což vyvolává velké problémy při ukládání odpadu na jeho uložišti. Dále p. Franc občanům sdělil, že již dlouhodobě existuje možnost ukládat zelený odpad na obecním dvoře, který je otevřen od pondělí do soboty, vždy v čase od 8:00 do 16:00. Dále zazněla stížnost na nepořádek v okolí kontejnerů.

**g.)** Na dotaz, zda došlo k posunu ve věci výběrového řízení na vybudování fotovoltaické elektrárny na haldě ARMÁDA bylo odpovězeno p. starostou a p. Ondrůjem, že věc řeší právník řízený p. starostou a zároveň i Oddělení obecné a hospodářské kriminality Rakovník. Ve věci ze strany obce nedošlo k žádnému posunu.

**h.)** Na požadavek rozšíření parkovacích ploch před hřbitovem reagoval p. starosta konstatováním, že potřeba více parkovacích míst je dvakrát do roka a lze ji řešit podélným parkováním na příjezdové komunikaci.

---

**Pan starosta poděkoval přítomným za aktivní účast a 7. VZZ ukončil 13.9.2023 v 19:50**

Zapisovatel: Lubomír Ondrůj .....

Ověřovatelé: Jana Roštínská .....

Michal Drábek .....

Starosta obce: Jaromír Dyntar .....