



OBEC RYNHOLEC
nám. 1.máje 55, 27062 Rynholec

Zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelů Obce Rynholec z 22.2.2023

Datum. 22.2.2023

místo konání: Zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů: 22

Přítomní zastupitelé: J. Dyntar, K. Franc, L. Ondrůj, J. Houba, M. Dvořák

Omluveni: Michal Drábek, Jana Roštínská

Starosta obce, p. Jaromír Dyntar v 18:00 hodin zahájil mimořádné veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem. Jako zapisovatele navrhl p. Lubomíra Ondrůje, jako ověřovatele p. Jakuba Houbu a p. Milana Dvořáka. Sdělil, že s ohledem na krátký čas od minulého veřejného zasedání nebude prováděna kontrola usnesení z 1.VZ 2023. Kontrola usnesení bude až na příštím pravidelném VZ zastupitelstva.

Program:

- 1.) Schválení dodatku č.2 ke SoD se společností DOMISTAV
- 2.) Schválení záměru stavebních oprav a výmaleb v bytovém domě
- 3.) Schválení záměru pronájmu souboru zemědělských pozemků
- 4.) Schválení společnosti pro zajištění výběrových řízení a dotací
- 5.) Různé
 - a. Schválení prázdninového provozu mateřské školy
 - b. Schválení veřejnoprávní smlouvy s pí. Monikou Drábkovou na provozování keramického atelieru.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program i zapisovatele a ověřovatele 2. mimořádného veřejného zasedání ze dne 22.2.2023

Ad 1) Schválení dodatku č.2 ke SoD se společností DOMISTAV CZ a.s. „Přestavba prodejny na obecní úřad a poštu, nástavba 3 bytů, nové přípojky vody a kanalizace a zřízení parkovacích stání“.

Pan Jaromír Dyntar seznámil občany s obsahem dodatku upravujícím dodací lhůty díla, které souvisejí s obcí vyžádanými vícepracemi (jedná se o topnou rohož na pavlači 2.NP; dokončení fasády severní štítové stěny, přípravy pro novou lampu veřejného osvětlení a rozšíření zpevněných ploch pro další tři parkovací místa. Dodatek dále upravuje cenu díla definovanou změnovým listem č.2 obsahujícím jak vícepráce, tak i méněpráce, které po vzájemném zápočtu navyšují konečnou cenu díla o 148.000,-Kč. Rozsah změnového listu byl v hrubých rysech vysvětlen. Dodatek dále řeší narovnání opomenutého zádržného z plateb souvisejících s fakturací díla dle SoD. Pan Houba

následně doplnil informaci o konečné přejímce díla konané dne 23.2.2023 a o skutečnostech zjištěných při předpřejímce. Informoval přítomné, že pokud budou zjištěny závady bránící provozu budovy, zastupitelé nepřevzou dílo a důsledky budou řešeny v intencích stanovených SoD. Na dotaz, zda proběhla nějaká následná kontrola a zda byly nedostatky odstraněny, opověděl p. starosta, že kontroly probíhají denně a že stavba na odstranění nedostatků intenzivně pracuje. P. Houba dále informoval o termínech záruk a případném uvolnění zádržného. Následně p. starosta navrhl před oficiálním zahájením provozu uspořádání dne otevřených dveří. Pan Ondrůj doplnil informaci sdělením, že dodávka nábytku pro nový OÚ by měla být ukončena cca v polovině dubna a že následně by bylo možné tuto veřejnou prohlídku realizovat.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují dodatek č.2 k výše uvedené Smlouvě o dílo

Ad 2) Schválení záměru stavebních oprav a výmaleb v bytovém domě

Pan Franc představil občanům svou představu o nezbytných opravách bytového domu a zdůvodnil jejich provedení. Předpokládaný náklad na opravy cca 400.000,- Kč

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují záměr na stavební opravy a výmalbu společných prostor bytového domu.

Ad 3) Schválení záměru pronájmu souboru zemědělských pozemků

Pan starosta představil záměr pronájmu souboru zemědělských pozemků, které dosud dle pachtovní smlouvy užíval Školní statek Lány (Zemědělská univerzita). Záměr vychází z informací obdržných od p. K. France, pověřeného jednáním v dané věci, který sdělil, že ač pachtovní smlouva skončila na podzim 2022, Školní statek i přes několik výzev (e-mailů) nereaguje na snahu obce o narovnání užívacích práv. Pan K. Franc dále prezentoval návrh nejnižší nabídkové ceny za pronájem souboru zemědělských ploch ve výši 5.000,- Kč za 1ha s dobou nájmu na neurčito s výpovědní lhůtou 2 roky. Dále uvedl, že pozemky jsou nabízeny výhradně jako ucelený soubor bez možnosti rozdělení. Nejnižší nabídková cena byla p. Francem doporučena dle jím provedeného cenového průzkumu.

	Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů	5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé schvalují záměr na pronájem souboru zemědělských pozemků dle výše uvedených smluvních parametrů

Ad 4) Schválení společnosti pro zajištění výběrových řízení a dotací

Pan Ondrůj oznámil občanům, že záměr uzavřít s externí společností smlouvu o zajišťování výběrových řízení byl dočasně odložen a vysvětlil, že s ohledem na stav dotačních programů ČR není nic, k čemu by takováto společnost byla aktuálně nezbytná. Změnu záměru zdůvodnil tím, že v letošním roce není vyhlášen dotační program na financování výstavby tělocvičen a vnějších ploch školních zařízení a že by případná dotace pokrývala jen velmi malou část původního stavebního záměru na dostavbu školky. Předpokládaný rozdíl v dotaci vyčíslil v hodnotě okolo deseti milionů korun. Dále doporučil zastupitelstvu, aby s ohledem na předpokládaný vývoj dotací zvážilo a schválilo přepracování projektu do podoby lépe vyhovující dotačním podmínkám a záměr na výstavbu školky dočasně odložit. Společně se starostou seznámil občany se záměrem provést nutnou úpravu elektroinstalace před demolicí objektu staré kuchyně a jídelny školky v termínu letních prázdnin (červenec 2023) včetně demolice sousedního objektu č.p. 129. Zazněla i zmínka o nutném dořešení majetkoprávních vztahů ke stěně objektu č.p.129, který tvoří hranici mezi pozemky.

Hlasování zastupitelů

Pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé berou na vědomí předložené informace a souhlasí s odkladem záměru na dostavbu tělocvičny a školky, úpravou projektové dokumentace, provedením demoličních prací včetně nezbytné úpravy elektroinstalace a zajištění stavebního prostoru v původním termínu prázdninové odstávky mateřské školy

Ad 5) Různé

a) Schválení termínu prázdninové výluky mateřské školky

Pan starosta seznámil přítomné s žádostí ředitelky mateřské školky o schválení prázdninového provozu spočívajícím v přerušení provozu v době od 3.7.2023 do 4.8.2023 z důvodu čerpání řádných dovolených a plánované provedení demoličních prací. Kuchyně mateřské školky bude uzavřena v termínu od 3.7.2023 do 28.7.2023. V týdnu následujícím bude kuchyně v provozu pouze pro cizí strážníky. V týdnu od 28.8.2023 do 1.9.2023 bude z důvodu „přípravného týdne“ provoz školky a jídelny uzavřen.

Hlasování zastupitelů

Pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s navrženým prázdninovým provozem mateřské školky

b) Schválení veřejnoprávní smlouvy s Monikou Drábkovou na provozování keramického atelieru.

Pan Jaromír Dyntar seznámil občany a zastupitele s návrhy veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování zastupitelů

Pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Monikou Drábkovou na provozování keramického atelieru.

c) Dotaz z pléna: Kdy budou rozmístěny kontejnery na odvoz zeleného odpadu?

Bylo sděleno, že v polovině měsíce března, budou-li již vhodné klimatické podmínky. Dále zazněl požadavek na vyšší četnost vyvážení „zelených kontejnerů“. Proběhla mnohostranná diskuse na téma kontejnerů pro sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu s informací, že kontejnery na velkoobjemový odpad budou přistaveny tento týden a sběr nebezpečného odpadu proběhne začátkem května. Z pléna zazněl požadavek na p. France na sdílení důležitých informací i na obecním Facebooku.

d) Veřejná debata na téma „Škola v Rynholci“

Pan starosta pověřil organizací této záležitosti p. France, který informoval o probíhajících přípravách a zajišťování požadované účasti zástupců vzdělávacích institucí z okolních obcí. Předpokládané termíny veřejné debaty jsou předběžně stanoveny na 10. nebo 17.března 2023

e) Požadavek z pléna na pana France – doplnit slíbené zveřejnění termínů veřejných zasedání na obecních Facebookových stránkách. Pan Franc se omluvil a přislíbil nápravu.

f) Požadavek z pléna na stavební úpravu cesty z ulice U Zastávky k tunýlku

Uvedená cesta je údajně v rozbahněném stavu neschůdná. Pan starosta přislíbil prošetření skutečnosti a případnou nápravu zpevněním povrchu cesty.

g) Požadavek z pléna na lepší zajištění zimní údržby komunikací

Zastupitelé byli upozorněni, že díky špatnému (neošetřenému náledí) stavu vozovky došlo k dopravní nehodě. Pan starosta odpověděl, že s ohledem na případnou nesjízdnost komunikací vyvolanou náledím, nechal osadit kritická místa kontejnery s posypovým materiálem, ale že ty nebyly nikdy využity. Odpovědí bylo konstatování p. Ondrůje, že za údržbu komunikací si platíme obecní zaměstnanci a že právě oni mají zajistit jejich sjízdnost i v místech kam se primárně nedostanou vozidlem údržby. Právě pro ně byly tyto kontejnery dříve pořízeny. Z pléna zaznělo, že v minulosti byla údržba prováděna lépe a to i v oblastech, kam se dnešní technika údajně nedostane.

Panem starostou byla přislíbena náprava.

Z pléna: Otázka, zda se plánuje nějaké využití pozemku 865/11 (Halda Armáda)

Odpověděl p. Ondrůj, že nabídka pozemku ke komerčnímu využití se finalizuje a že bude v nejbližších dnech zveřejněna na úřední desce obce. Uvedl, že záměr využít pozemek k vybudování fotovoltaiky prostřednictvím společného podniku nebo samostatně nájemcem byl prezentován na minulém veřejném zasedání zastupitelstva a byl i schválen. K dohledání ve zveřejněném zápisu z 1.VZ 2023.

h) Z pléna: Otázka na zprovoznění lampy VO za tunýlkem navazujícím na ulici U Mlýna.

Pan starosta informoval o chystaném řešení včetně několika dalších úprav VO v obci

i) Z pléna: Je již rozhodnuto, jakým způsobem obec naloží s nově vybudovanými byty nad dokončovaným obecním úřadem?

Pan Ondrůj odpověděl, že byly zvažovány dvě varianty, nájem a prodej.

Dle výše pořizovacích nákladů na každou jednu bytovou jednotku bylo předběžně kalkulováno nájemné, které se na stávající poměry zdálo být nepřijatelně vysoké. Vzhledem k poptávce po pronájmu bytů i za takovou cenu, zastupitelstvo plánuje byty pronajímat. Panu J.P. poděkoval za připomenutí nutnosti tuto záležitost co nejrychleji projednat a schválit.

j) Z pléna: Jak se naloží s připravenými parcelami pro výstavbu bytů nebo domů.

V odpovědi pana starosty zaznělo, že se zatím žádné obecní parcely prodávat nebudou.

k) Z pléna: Bude uspořádána příslibená debata k novému územnímu plánu?

Odpověděl p. starosta, že debata bude následovat po zpracování připomínek krajského úřadu, kdy už bude možno prezentovat pokročilejší verzi územního plánu. K bodu doplnil p. Ondrůj informaci o pověření p. France k jednání o zajištění pozemků vhodných k eliminaci postupu lomu severozápadním směrem podél bílé cesty. Dotčené, pro lom důležité pozemky pozemky by obec vykoupila nebo směnila za jiné s obdobnou bonitou.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a konstruktivní jednání a mimořádné veřejné jednání zastupitelstva ukončil 22.2.2023 v 19:30

Zápis zapsal: Lubomír Ondrůj

Zápis ověřil: Jakub Houba

Zápis ověřil: Milan Dvořák

Starosta obce: Jaromír Dyntar