



Obec Rynholec

nám.1.máje 55, 270 62 Rynholec
tel.: 737 416 987, e-mail: urad@obecrynholec.cz, IČO: 00244341

Zápis z 9. veřejného zasedání zastupitelů obce Rynholec, konaného dne 18. 12. 2023

Datum: 18. 12. 2023

Místo konání: Zasedací místnost nad restaurací
„Asanka“

Počet přítomných občanů: 27

Přítomní zastupitelé: Lubomír Ondrůj, Kevin Franc, Michal Drábek, Jakub Houba, Jana Roštínská

Omluvení zastupitelé: Jaromír Dyntar, Milan Dvořák

Místostarosta obce, p. Kevin Franc v 18:30 hodin zahájil veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem, zapisovatelem i ověřovateli.

Program:

1. Návrh a schválení programu 9.VZZ obce Rynholec - bod byl přidán dodatečně
2. Kontrola usnesení a úkolů z minulých VZZ
3. Rozpočet 2024
4. Návrh Střednědobého výhledu
5. Rozpočtové opatření č.5/2023
6. Zvýšení cen nájemného v obecním bytovém domě
7. Záměr pronájmu pozemku p.č. 917/27 v k.ú. Rynholec o výměře 325 m²
8. Odměny za práci ve výborech a práci s dětmi
9. Smlouva ČEZ Distribuce - přeložka Vn
10. Záměr rekonstrukce části prostoru nad Asankou
11. Záměr rekonstrukce prostor bývalé pošty
12. Odměny zastupitelů obce od 1.1.2024
13. Úprava podmínek pro pronájem prostorů "Peklo" a Sokolovna
14. Chytré zastávky
15. Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu nad OÚ
16. Novela směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu (ZZMR) - bod byl přidán dodatečně
17. Záměr na zakoupení 40 ks nových židlí pro hasičárnu
18. RŮZNÉ A DISKUSE
 - 18.1. Plán termínu konání VZZ pro rok 2024 - p.Houba
 - 18.2. Rekonstrukce zastávek autobusů
 - 18.3. Ochranná hráz skládky - Úprava hraničních pozemků okolo JV hranice Skládky
 - 18.4. Memorandum o výši ceny Vodného
 - 18.5. Odpady u obchodu (oleje)
 - 18.6. Trénink žáků TJ Baník

1. Návrh a schválení programu 9.VZZ obce Rynholec

K. Franc představil přítomným návrh 9.VZZ a navrhl doplnění bodu 17. o nákup židlí pro zasedací místnost v hasičárně. programu

Seznámil přítomné s tím, že bude pro potřeby zápisu pořizován audiovizuální záznam.

p. M.Drábek doporučil přesunout k sobě body souvisejících s rozpočtem.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/9/2023: Zastupitelé schvalují program 9.VZZ Obce Rynholec i navrženou úpravu pořadí projednávaných bodů.

2. Kontrola usnesení a úkolů z minulých VZZ (Navrhovatel: Jakub Houba)

Pan Houba seznámil přítomné s tím, že nebyl splněn úkol z minulého zasedání uzavřít kolo předběžných nabídek kamerového systému a předat tyto investičnímu výboru ke zpracování regulérního výběrového řízení.

p.Franc oznámil, že už má nabídky kompletní a že tyto předloží investičnímu výboru k dalšímu využití. Dále seznámil přítomné, že úkol z minulého VZ, "Doplnit nájemní smlouvy dodatkem o užívání kanalizace a návrh dodatku předložit zastupitelům" je splněn.

3. Rozpočet 2024 (Navrhovatel: Michal Drábek)

Schválení Rozpočtu pro rok 2024 p. Drábek seznámil přítomné s průběhem plnění rozpočtu v roce 2023

Dále podrobně prezentoval předpoklad pro příjmovou i výdajovou oblast obecního rozpočtu pro rok 2024 včetně financování s tím, že největší položkou na výdajové straně je přístavba nové třídy a tělocvičny v MŠ. Tuto investici bychom však měli realizovat pouze v případě, že bude vypsána a zároveň získána dotace, která by mohla krýt 80-90% uznatelných nákladů výstavby.

Rozpočet byl zveřejněn v zákonném rozsahu a lhůtě na ÚD obce Rynholec

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/9/2023: Zastupitelé schvalují Rozpočet pro rok 2024 v podobě vyvěšené na obecní úřední desce.

Zásadní ukazatel pro rozpočet 2024 je paragraf.

Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Rozpočtový schodek bude hrazen z rezervy vytvořené v uplynulých letech.

Dotaz z pléna na příspěvky pro ZŠ Nové Strašecí, zda-li bude dál pokračovat příspěvek na žáka. p. Drábek odpověděl, že příspěvek na žáka ve výši 10.000 Kč x, bude pokračovat i v roce 2024 a v rozpočtu se s ním počítá. Stejný postup je v tuto chvíli i u ostatních obcí, které mají žáky v ZŠNS a také přispívají 10 tis. Kč na 1 žáka.

Dotaz, za jakých podmínek bude získán souhlas s použitím cizích pozemků pro výstavbu kanalizace a její pokračování do oblasti „Kravína“. Odpověděl p.Drábek, že informace, které máme v tuto chvíli k dispozici, tak to bude formou věcného břemene na pozemky, přes které nová kanalizace povede.

4. Návrh Střednědobého výhledu (Navrhovatel: Michal Drábek)

Představení a schválení návrhu Střednědobého výhledu na roky 2024 až 2026

p.Drábek podrobně prezentoval předpokládaný střednědobý vývoj finančních nákladů i příjmů pro roky 2024 - 2026 s tím, že zásadní investicí pro tyto roky bude přístavba nové třídy a tělocvičny v MŠ a dále rozvoj oblasti „Kravín“.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/9/2023: Zastupitelé schvalují návrh Střednědobého výhledu v předložené a vyvěšené podobě.

5. Rozpočtové opatření č.5/2023 (Navrhovatel: Michal Drábek)

p. M. Drábek seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/9/2023: Zastupitelé schvalují navržené rozpočtové opatření č.5

6. Zvýšení cen nájemného v obecním bytovém domě

Záměr zvýšit na 84,70/m² v dotovaných a z 85 na 90/m² v nedotovaných bytových jednotkách.

Záměr je v souladu se schválenými trendy postupného vývoje cen nájemních bytových prostor.

Paní Roštínská odmítla návrh na zvýšení nájemného s ohledem na nízký přírůstek navýšení nájemného pro obecní rozpočet. p.Franc se k ní připojil.

PRO: 3 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/9/2023: Zastupitelé neschválili záměr na zvýšení nájemného v obecním bytovém domě.

7. Záměr pronájmu pozemku p.č. 917/27 v k.ú. Rynholec o výměře 325 m² (Navrhovatel: Milan Dvořák)

Záměr pronájmu pozemku p.č. 917/27 v k.ú. Rynholec o výměře 325 m² k zemědělským účelům. p.Franc sdělil, že zájem o pozemek má p.Houba, který ho chce oplotit a pěstovat na něm ovoce a zeleninu,

Dotazy z pléna:

zda měl již dříve i někdo jiný zájem o tento pozemek. p.Houba odpověděl že mu nic takového není známo.

Existuje na obci seznam podaných žádostí o pozemky? p.Franc odpověděl, že o ničem takovém neví. Do smlouvy o nájmu je nutno doplnit ustanovení o povinnosti nájemce uvést pozemek do původního stavu při jeho případném navrácení obci. Paní Roštínská navrhla, aby s odkazem na informaci o již dříve předložené jiné žádosti byly žádosti projednávány v pořadí, v jakém byly na obec doručeny.

p. Ondrůj reagoval kritickou otázkou, proč jsou tyto informace předkládány až na VZZ a nejsou součástí porad zastupitelů. Proč jsou nové informace použité až v okamžiku, kdy způsobují odklad rozhodnutí. p.Franc reagoval že jsou to informace veřejné a že se mají projednávat veřejně. Z pléna zaznělo, že je to dobře, že je alespoň vidět, jak zastupitelstvo nefunguje. p.Ondrůj odpověděl, že by pracovní porady zastupitelstva pak neměly žádný význam, kdyby se důležité informace a návrhy měly ostatním zastupitelům předkládat až na VZZ, že právě pro urychlení procesů se pracovní porady konají, že pokud někdo ze zastupitelů ví o neřešených

otázkách, měl by je předkládat neprodleně ostatním zastupitelům k řešení. Z pléna zazněl předpoklad, jak by taková žádost měla postupovat napříč obecním úřadem až k řešení na VZZ. Konstatováno, že to

takto bohužel nefunguje. Že o existenci zmíněných žádostí místostarostové nejsou ani informováni.

PRO: 2 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 0

Paní Jelínková předložila zastupitelům žádost o pronájem a využití pozemku bývalého dolu Čsl. Armády. O této žádosti bude rozhodována také na příštím VZZ.

Usnesení č. 6/9/2023: Usnesení č. 6/9/2023: Zastupitelé neschvalují záměr na pronájem pozemku - společně s dalšími záměry a žádostmi bude projednán na příštím VZZ

Zastupitelé pověřují místostarosty, aby ve spolupráci se starostou připravili seznam všech dostupných nevyřešených žádostí předložených na obec a rozeslali jej i s potřebnými informacemi všem zastupitelům a průběžně tento seznam aktualizovali.

Na příštím VZZ se pak tento seznam bude řešit komplexně a o všech žádostech se bude rozhodovat na VZZ.

8. Odměny za práci ve výborech a práci s dětmi

p. Drábek prezentoval návrhy jednotlivých spolků v obci, které chtějí odměnit jednotlivé členy za práci s dětmi. Zároveň představil návrhy odměn pro členy jednotlivých výborů obce, které navrhli předsedové těchto výborů. PRO: 5

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/9/2023: Zastupitelé schvalují odměn za práci s dětmi a za práci ve výborech obce a to formou dárkových poukazů.

9. Smlouva ČEZ Distribuce - přeložka Vn (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Schválení návrhu smlouvy s ČEZ Distribuce přeložka VN vedení v oblasti Multifunkčního areálu.

Z pléna dotaz na postup právních kroků ve věci FVE na haldě Armáda. Odpověděl p. Ondrůj, že věc stále řeší útvar PČR útvaru hospodářské kriminality Rakovník a právník najatý p. starostou. Zastupitelům nejsou známy žádné informace o postupu.

V souvislosti s dlouhým prodlením v této věci p. Ondrůj informoval, že obec pojala záměr na změnu osoby pro právní zastupování a že v této chvíli jedná o způsobu a ceně služby s osobou navrženou p. Drábkem. Dále požádal pana Drábka, o urgenci požadavku obce na zpracování nabídky právníké kanceláře.

Dále z pléna zaznělo, že prostor haldy umožňuje i další využití. Informace nebyla nijak konkretizována.

Přeložka VN v oblasti areálu TJ Baník umožní jednak budoucí vybudování pumtrackové dráhy v areálu a dále umožní další rozvoj v oblasti za areálem, kdy současné pozemky pole mohou být v budoucnu využity jako stavební.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/9/2023: Zastupitelé berou na vědomí obsah předložených informací a hlasováním schvalují návrh smlouvy s ČEZ Distribuce na přeložení Vn vedení v oblasti u hřiště za částku 998.562,00 Kč.

10. Záměr rekonstrukce části prostoru nad Asankou (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Záměr rekonstrukce části prostoru nad Asankou - rekonstrukce pro pronájem - kadeřnictví

Předložena informace o zvažovaném záměru a zamýšlené částce 100.000 Kč na rekonstrukci části prostoru.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/9/2023: Zastupitelé schvalují záměr rekonstrukce části prostoru nad Asankou i výši předpokládané spoluúčasti obce na rekonstrukčních nákladech.

11. Záměr rekonstrukce prostor bývalé pošty (Navrhovatel: Michal Drábek)

Záměr rekonstrukce prostor bývalé pošty na hernu a dětské oddělení 140.000 - 150.000 Kč na nákup vybavení do dětského oddělení a nové herny.

+ stavební úpravy v předpokládané výši 500.000 Kč na opravu podlahy, výměnu stávajícího vytápění, světel, novou výmalbu apod.

p.Ondrůj deklaroval souhlas se záměrem, ale upozornil na rizika související s dělením zakázky na více částí a doporučil prověření navrhovaného způsobu řešení.

V návazných informacích se strhla polemika o tom, co je investice a co je oprava a jaká by měla být forma jejich zajištění.

Z pléna: V jednom z předešlých bodů VZZ bylo ze stany p. Ondrůje kritizováno, že informace se k zastupitelům dostala až na VZZ a že od toho jsou pracovní porady, aby se vše urychlilo. Proč tedy nejsou zastupitelé domluveni u tohoto bodu? P. Ondrůj odpověděl, že se schválením záměru na rekonstrukci pošty problém nemá a jeho schválení má připravené již v navrženém usnesení. Problém má pouze s tím, aby dělení zakázky nebylo porušením zákona a že toto prověří. p.Drábek reagoval, že o dané věci všechny zastupitele informoval na pracovní poradě při řešení rozpočtu.

Z pléna: Důvodem obav o právní správnost navrženého řešení jsou probíhající trestní oznámení někoho, kdo se dosud k jejich podání ani nepřihlásil. Následně i obava, aby nepřišlo trestní oznámení na člena investičního výboru, který by takový postup podepsal.

Z pléna: OK, schvalme záměr a způsob řešení nechme následně na tom, kdo tomu rozumí.

Z pléna: Bylo nyní zmíněno další trestní oznámení? Výše bylo ze strany p. Ondrůje uvedeno, že o žádném trestní řízení neví.

p.Ondrůj odpověděl, že ví o podaných podnětech k prošetření a položil otázku, zda tazatel z pléna ví něco víc.

p. Ondrůj dále sdělil, že ví o podání podnětů k prošetření na věci související s FVE, dále pak s demolicí školky a trestním oznámením podaným na pana starostu. Výsledky šetření kriminální policie mu zatím nejsou známy.

I s ohledem na probíhající šetření HK PČR v dalších ekonomických věcech, bylo z pléna doporučeno, aby se obec snažila maximálně dostát všem zákonným požadavkům.

p.Drábek upozornil na možnou časovou prodlevu související s formálními kroky a zároveň uvedl, že se nejedná o kompletní rekonstrukci dané budovy, ale pouze o vnitřní opravy nevyhovujících prostor.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/9/2023: Zastupitelé schvalují záměr rekonstrukce prostor bývalé Pošty

12. Odměny zastupitelů obce od 1.1.2024

p. Drábek informoval o změně metodiky pro výpočet maximální možné odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva a výši odměny pro uvolněného starostu. Tyto odměny se od roku 2024 budou stanovovat koeficientem z průměrné mzdy vyhlášené ČSÚ a dojde tak k automatické valorizaci těchto odměn. Doposud se výše odměn řídila nařízením vlády a stanovovalase pevnou částkou na daný rok.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/9/2023: Usnesení č. 11/9/2023: zastupitelé ponechávají výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva jako v roce 2023, tzn. neschvalují její navýšení podle nové metodiky.

13. Úprava podmínek pro pronájem prostorů "Peklo" a Sokolovna (Navrhovatel: L. Ondrůj)

S ohledem na zhoršující se stav uvedených pronajímaných prostor navrhujeme stanovení kaucí na pronajímané prostory:

Kauce pro akci Peklo - 10.000 Kč
Sál - 30.000 Kč

p.Ondrůj informoval přítomné o rozpracované Směrnici k pronájmům obecních prostorů - byla rozeslána k připomínkám všem zastupitelům-dosud bez připomínek. V diskusi se pokusil odpovědět na množství detailních dotazů a přislíbil zapracování konstruktivních připomínek do textu směrnice. Dále upozornil, že je nutné přesně definovat osobu(y) odpovědnou(é) za předávání a přebírání prostorů i kauce. Upozornil i na komunikační úskalí osob s jazykovou bariérou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12/9/2023: Zastupitelé schvalují stanovení kaucí pro pronájmy prostor v areálu Sokolovny.

**Kauce pro akci Peklo - 10.000 Kč
Sál - 30.000 Kč**

14. Chytré zastávky (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)

Záměr: Doplnění zastávek informačními panely

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 13/9/2023: Zastupitelé schvalují záměr a Smlouvu o spolupráci se Středočeským krajem při modernizaci zastávkového informačního systému.

15. Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu nad OÚ (Navrhovatel: Kevin Franc)

Předloženy tři nabídky 13.200 / 16.000 / 16.510 Kč otevřeno zastupiteli na pracovní poradě před zahájení VZZ

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 14/9/2023: Zastupitelé schvalují pronájem bytu dle nejvýhodnější nabídky 16.510 Kč T.CH. + K.J.

16. Novela směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu (ZZMR)

Přítomným byl představen návrh úpravy směrnice, která upravuje pravomoci a jejich rozsah. Návrh byl již dříve rozeslán zastupitelům k připomínkám. Dosud bez připomínek a návrhů na doplnění.

p.Ondrůj seznámil přítomné s návrhem na navýšení částky pro řešení mimořádných situací, kdy je ohrožen majetek nebo zdraví. Dále informoval o upřesnění důležitých bodů v metodice oblastizadávání zakázek. Chybně prezentoval novou podmínku nutného souhlasu starosty a jednoho místostarosty. Následně upravil informaci na nutnost souhlasu starosty a obou místostarostů.

Z pléna dotaz, zda si zastupitelé myslí, že je vhodné v době, kdy hospodaření obce prošetřuje kriminální policie, navyšovat pravomoc starostovi o dalších 100 tis?

PRO: 2 PROTI: 2 (Michal Drábek) ZDRŽELI SE: 1(Michal Drábek)

Usnesení č. 15/9/2023: Zastupitelé neschvalují novelizovanou směrnici s odůvodněním p.Roštínské a p.France, kteří se přiklonili k dotazu z pléna, zda je toto řešení v současné situaci vhodné a z tohoto důvodu se přiklání k ponechání stávající směrnice.

17. Záměr na zakoupení 40 ks nových židlí pro hasičárnu

p.Franc představil Záměr zastupitelstva na zakoupení 40 ks. nových židlí pro hasičárnu v ceně cca 80.000 Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/9/2023: Zastupitelé schvalují záměr zastupitelstva na zakoupení 40 ks. nových židlí pro hasičárnu v ceně cca 80.000 Kč

18. RŮZNÉ A DISKUSE

18.1. Plán termínu konání VZZ pro rok 2024 - p.Houba (Navrhovatel: Jakub Houba)

Zastupitelé berou na vědomí předběžný plán VZZ s upozorněním, že v případě nutnosti budou uspořádána mimořádná VZZ a mohou posunout termíny nejbližších zasedání.

18.2. Rekonstrukce zastávek autobusů (Navrhovatel: Kevin Franc)

info - výrobce p. M Rajgl

18.3. Ochranná hráz skládky - Úprava hraničních pozemků okolo JV hranice Skládky

(Navrhovatel: Milan Dvořák)

p.Ondrůj informoval občany o obdržení rozhodnutí Městského úřadu Nové Strašecí odbor výstavby a životního prostředí pro účel Terénní úprava - Ochranná hráz skládky 1.etapa Rynholec

18.4. Memorandum o výši ceny Vodného (Navrhovatel: Kevin Franc)

p.Franc informoval občany o připojení se obce k memorandu proti zamýšlenému zvýšení vodného a stočného.

Zastupitelé berou na vědomí

18.5. Odpady u obchodu (oleje)

Z pléna: je třeba častěji odvážet kontejner s použitým kuchyňským tukem. Zastupitelé berou na vědomí.

18.6. Trénink žáků TJ Baník

Na dotaz z pléna p.Drábek odpověděl, že od nového roku budou probíhat tréninky žáků v sokolovně a že se hledají jen vhodné termíny.

Pan místostarostata poděkoval přítomným za účast a 9. veřejné zasedání zastupitelstva ukončil

Zapisovatel:	Lubomír Ondrůj
Ověřovatelé zápisu:	Michal Drábek
	Ing. Jana Roštínská
Starosta obce:	Jaromír Dyntar