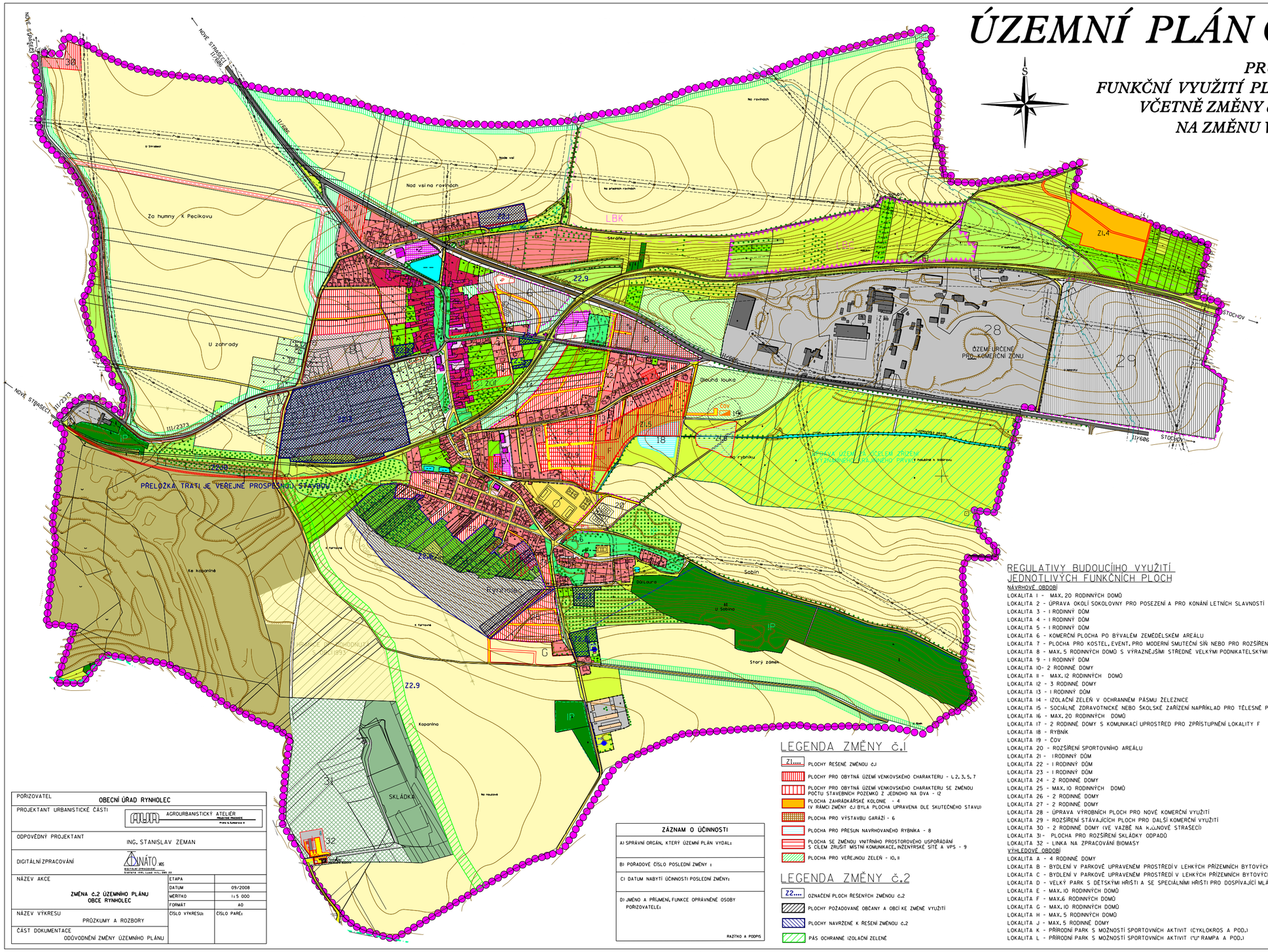
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RYNHOLEC

PRŮZKUMY A ROZBORY
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ ZMĚNY č.1 A POŽADAVKŮ OBČANŮ A OBCE NA ZMĚNU VYUŽITÍ PLOCH VE ZMĚNĚ č.2

MĚŘÍTKO 1 : 5 000



LEGENDA SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- HRANICE OBCE
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

* URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			OBYTNÁ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
			OBYTNÉ ÚZEMÍ V HISTORICKÉ ČÁSTI OBCE
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ S DROBNÝMI PODNIKATELSKÝMI AKTIVITAMI
			BYTOVÉ OBJEKTY V PARKOVÉM PROSTŘEDÍ
			OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY CENNÉ OBJEKTY
			PLOCHY PRO VOLNÝ ČAS, SPORT A REKREACI
			VEŘEJNÁ A PARKOVÁ ZELEŇ
			PLOCHY VÝROBY,SKLADŮ A SLUŽEB
			AREÁLY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB
			TĚŽBA LUPKŮ
			SKLÁDKA ODPADŮ

* NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

- POLE
- LOUKY,PASTVINY
- KRAJINOTVORNÁ ZELEŇ
- LESY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			ŽELEZNICE (OP 60m)
			SILNICE I. TŘÍDY (OP 50m)
			SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
			NOVÁ KOMUNIKACE KE SKLÁDCE ODPADŮ
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
P	P	P	PARKOVIŠTĚ
			VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV (OP 10m)
			OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
			TRAFOSTANICE (OP 20m)
	ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (OP 50m)
RS			REGULAČNÍ STANICE PLYNU
			HLAVNÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL (BP 15m)
VOJ	VOJ		VODOJEM
			HLAVNÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ

* ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

REGULATIVY BUDOUCÍHO VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

LOKALITA 1 - MAX. 20 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA 2 - ÚPRAVA OKOLÍ SOKOLOVNY PRO POSEZENÍ A PRO KONÁNÍ LETNÍCH SLAVNOSTÍ
LOKALITA 3 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 4 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 5 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 6 - KOMERČNÍ PLOCHA PO BÝVALÉM ZEMĚDĚLSKÉM AREÁLU
LOKALITA 7 - PLOCHA PRO KOSTEL, EVENT. PRO MODERNÍ SMUTEČNÍ SÍŇ NEBO PRO ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA
LOKALITA 8 - MAX. 5 RODINNÝCH DOMŮ S VÝRAZNĚJŠÍM STŘEDNĚ VELKÝM PODNIKATELSKÝMI AKTIVITAMI
LOKALITA 9 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 10- 2 RODINNÉ DOMY
LOKALITA 11 - MAX. 12 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA 12 - 3 RODINNÉ DOMY
LOKALITA 13 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 14 - IZOLAČNÍ ZELEŇ V OCHRANNÉM PÁSMU ŽELEZNICE
LOKALITA 15 - SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNICKÉ NEBO ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ NAPŘÍKLAD PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ A POD.
LOKALITA 16 - MAX. 20 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA 17 - 2 RODINNÉ DOMY S KOMUNIKACÍ UPROSTŘED PRO ZPŘÍSTUPNĚNÍ LOKALITY F
LOKALITA 18 - RYBNÍK
LOKALITA 19 - ČOV
LOKALITA 20 - ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU
LOKALITA 21 - 1RODINNÝ DŮM
LOKALITA 22 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 23 - 1 RODINNÝ DŮM
LOKALITA 24 - 2 RODINNÉ DOMY
LOKALITA 25 - MAX. 10 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA 26 - 2 RODINNÉ DOMY
LOKALITA 27 - 2 RODINNÉ DOMY
LOKALITA 28 - ÚPRAVA VÝROBNÍCH PLOCH PRO NOVÉ KOMERČNÍ VYUŽITÍ
LOKALITA 29 - ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍCH PLOCH PRO DALŠÍ KOMERČNÍ VYUŽITÍ
LOKALITA 30 - 2 RODINNÉ DOMY (VE VAZBĚ NA K.Ú.NOVÉ STRAŠECÍ)
LOKALITA 31 - PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY ODPADŮ
LOKALITA 32 - LINKA NA ZPRACOVÁNÍ BIOMASY

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ

LOKALITA A - 4 RODINNÉ DOMY
LOKALITA B - BYDLENÍ V PARKOVĚ UPRAVENÉM PROSTŘEDÍ V LEHKÝCH PŘÍZEMNÍCH BYTOVÝCH OBJEKTECH (cca 10 OBJEKTŮ)
LOKALITA C - BYDLENÍ V PARKOVĚ UPRAVENÉM PROSTŘEDÍ V LEHKÝCH PŘÍZEMNÍCH BYTOVÝCH OBJEKTECH (cca 20 OBJEKTŮ)
LOKALITA D - VELKÝ PARK S DĚTSKÝMI HŘIŠTI A SE SPECIÁLNÍMI HŘIŠTI PRO DOSPÍVAJÍCÍ MLÁDEŽ (SKATEBOARDING A POD.)
LOKALITA E - MAX. 10 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA F - MAX.6 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA G - MAX. 10 RODINNÝCH DOMŮ
LOKALITA H - MAX. 5 RODINNÉ DOMY
LOKALITA J - MAX. 5 RODINNÉ DOMY
LOKALITA K - PŘÍRODNÍ PARK S MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍCH AKTIVIT (CYKLOKROS A POD.)
LOKALITA L - PŘÍRODNÍ PARK S MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍCH AKTIVIT ("U" RAMPA A POD.)

LEGENDA ZMĚNY č.1

- Z1.... PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.1
- PLOCHY PRO OBYTNÁ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU - 1, 2, 3, 5, 7
- PLOCHY PRO OBYTNÁ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU SE ZMĚNOU POČTU STAVEBNÍCH POZEMKŮ Z JEDNOHO NA DVA - 12
- PLOCHA ZAHRÁDKÁRSKÉ KOLONIE - 4 (V RÁMCI ZMĚNY č.1 BYLA PLOCHA UPRAVENA DLE SKUTEČNÉHO STAVU)
- PLOCHA PRO VÝSTAVBU GARÁŽÍ - 6
- PLOCHA PRO PŘESUN NAVRHOVANÉHO RYBNÍKA - 8
- PLOCHA SE ZMĚNOU VNITŘNÍHO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ S CÍLEM ZRUŠIT MÍSTNÍ KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A VPS - 9
- PLOCHA PRO VEŘEJNOU ZELEŇ - 10, 11

LEGENDA ZMĚNY č.2

- Z2.... OZNAČENÍ PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.2
- PLOCHY POŽADOVANÉ OBČANY A OBCÍ KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ
- PLOCHY NAVRŽENÉ K ŘEŠENÍ ZMĚNOU č.2
- PÁS OCHRANNÉ IZOLAČNÍ ZELENĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:
B) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY :
C) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
D) JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:
RAZÍTKO A PODPIS

POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD RYNHOLEC	
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI	AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN	
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	ATELIÉR ING. ARCH. ZDENĚK NOVÁK	
NÁZEV AKCE	ETAPA	
ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RYNHOLEC	DATUM	09/2008
	MĚŘÍTKO	1:5 000
	FORMÁT	A0
NÁZEV VÝKRESU: PRŮZKUMY A ROZBORY	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE:
ČÁST DOKUMENTACE: ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		

...\vse\leg_up_se_zm.dgn Sep. 11, 2008 12:05:10