



Městský úřad Stochov

Odbor investic a majetku

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DS: gssb6ug

Tel.: 312 651 326

epodatelna@stochov.cz

Spis. zn.: MESV/449/2021/IO-Jar

Ve Stochově dne 7. 6. 2024

Č.j.: MESV 2878/2024/Jar

PID: DY763OP0K5B0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Stochov.

Městský úřad Stochov, Odbor investic a majetku jako příslušný pořizovatel výše uvedené změny územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vám tímto **oznamuje** v souladu s ustanovením §55b) a § 52 odst. 1 stavebního zákona **konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Stochov.**

**Veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Stochov
spojené s odborným výkladem se bude konat (min. 30 dnů po doručení této VV)
dne 05.08.2024 (a později) v 15:00 hodin v budově Městského úřadu Stochov,
v Zasedací místnosti ve 3. patře.**

Návrh Změny č. 3 Územního plánu města Stochov, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, se doručuje § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce nebo elektronické úřední desce po dobu 15 dnů. 15. den po vyvěšení je dnem doručení.

Změna je pořizovaná zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že rozsah návrhu změny č. 3 Územního plánu Stochov, která se vydává formou opatření obecné povahy, není účelné vyvěsit na úřední desce v celém znění, stanovuje se v souladu s § 172 odst.2 správního řádu a § 20 stavebního zákona místo a doba, kde je možné se s návrhem seznámit.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu města Stochov je v celém rozsahu k dispozici na těchto místech:

V listinné podobě:

- Na Městském úřadě Stochov, kancelář Odboru investic a majetku, 3. patro, a to ve dnech PONDĚLÍ a STŘEDA 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, v ostatních dnech v elektronické podobě na <https://www.stochov.cz/mesto/uzemni-plan/>.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Stochov bude k nahlédnutí od 14. 6. 2024 do 13. 8. 2024 včetně.

Poučení pořizovatele:

Podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

- (2) Námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat podle §52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- (3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Podle požadavku §22 odst. 3 stavebního zákona, se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně (formou odpovídající požadavkům správního řádu).

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahují na zástupce veřejnosti, viz § 55b) stavebního zákona.

Podle § 55 b) stavebního zákona:

Dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Podle § 6 odst. 6 d.) stavebního zákona je orgánem obce pro uplatnění připomínky změny územního plánu sousední obce v samostatné působnosti rada obce, v případě, že obec radu nevolí, pak zastupitelstvo.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Informace: Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023.

Korespondenci – Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte na adresu Městský úřad Stochov, Odbor investic a majetku, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov, nebo datovou schránkou – ISDS: gssb6ug.

Bc. Daniel Skrčený
Vedoucí odboru investic a majetku

Vyvěšeno: 14. 6. 2024

Doručeno: 30. 6. 2024

Bude sejmuto: 13. 8. 2024

Skutečné datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.