



Obec Rynholec

nám.1.máje 55, 270 62 Rynholec
tel.: 737 416 987, e-mail: urad@obecrynholec.cz, IČO: 00244341

Zápis z 3. veřejného zasedání zastupitelů obce Rynholec, konaného dne 3. 4. 2024

Datum: 3. 4. 2024

Místo konání: Zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů: 17

Přítomní zastupitelé: Jaromír Dyntar, Lubomír Ondrůj, Kevin Franc, Michal Drábek, Jakub Houba,
Ing. Jana Roštínská

Omluvení zastupitelé: Milan Dvořák (pracovní vytížení)

Předseda kontrolního výboru p. J. Houba informoval občany o tom, že z VZZ bude pořizován audiovizuální záznam pro potřeby zápisu z VZZ a k dalšímu zveřejnění na webové platformě YouTube.

Starosta obce p. J. Dyntar seznámil přítomné s návrhem programu a návrhem osob pro zápis a jeho

ověření: Zapisovatel pan L. Ondrůj
Ověřovatel paní Ing. J. Roštínská
Ověřovatel pan J. Houba

Program:

1. Schválení programu zasedání, zapisovatele a ověřovatelů
2. Kontrola usnesení z 2.VZZ
3. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 661/2 o rozloze 159 m²
4. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 534/1 o rozloze 250 m²
5. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 534/1 o rozloze 700 m²
6. Žádost o možnost vybudování parkovací plochy před domem a příspěvek na materiál pro parkovací stání o rozměru 6x12 m
7. Nájemní smlouva - služební byt sokolovna
8. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ
 - 8.1. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ ulicích V Brance a Pražská
 - 8.2. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ v ulici Náměstí 1.máje
9. Změna dodavatele na dodání klimatizace pro OÚ a Pošta partner
10. Záměr - VŘ na dodávku mobiliáře pro rekonstruovanou část prostoru bývalé pošty
11. Navýšení poplatků za služby poskytované obecní knihovnou Rynholec
12. Schválení výsledku VŘ na dodavatele a instalaci polopodzemních kontejnerů na p.č. 505
13. Schválení záměru a vypsání VŘ na realizaci opravy komunikace V Brance - od křižovatky s ulicí Hornická ke školce.
14. Schválení záměru a vypsání VŘ na realizaci dlažby na ploše pro vyprázdnění velkoobjemových odpadních kontejnerů za OÚ.
15. Žádost společnosti Meritum o investiční spoluúčast při realizaci nové obslužné komunikace pro

- nové rodinné domy
16. STK Armáda
17. Různé a diskuse
- 17.1. Hospodářský výsledek MŠ Rynholec za rok 2023 - žádost o ponechání k dispozici MŠ
- 17.2. Změna členů kulturního výboru
- 17.3. Dopravní uzávěra při akci pořádané Kulturním výborem Rynholec "Poslední výstřely II. světové války"
- 17.4. Připojení nových objektů na kanalizaci
- 17.5. Biologický odpad - chybějící kontejnery pro sběr a svoz zeleného odpadu.
- 17.6. Využití prostoru halda Armáda
- 17.7. Dopravní problematika
- 17.8. Jednání se společností ČLUZ.
- 17.9. Voda na hřbitově
- 17.10 Prosba o včasnou aktualizaci termínů konání VZZ na webových stránkách
- 17.11 Zavlažovací vaky k vysázeným stromům
- 17.12 Nádržka její vyčištění a napuštění.
- 17.13 Kamerový systém v obci
- 17.14 Přístup do sokolovny
- 17.15 Rekonstrukce autobusových zastávek
- 17.16 Prašnost ČLUZ
- 17.17 Silnice na ČLUZ - termín uzavření.
- 17.18 Dotaz na pracovní povinnosti správce sokolovny
18. Závěr

1. Schválení programu zasedání, zapisovatele a ověřovatelů (Navrhovatel: Jaromír Dyntar)

Z pléna: Požadavek A.S. na odpověď pana Ondrůje na neupřesněnou otázku související s částí zápisu z minulého VZZ. Panem Ondrůjem i panem starostou bylo navrženo, aby otázky A.S. byly položeny až v závěru VZZ, v jeho části Různé-diskuse. Tazatel trval na přednostním projednání s odvoláním, že by na to mohl zapomenout. Tazateli bylo tedy uděleno slovo. A.S. se zeptal, komu je pracovně podřízena administrativní pracovnice OÚ. Odpověděl jak pan starosta Dyntar tak pan Ondrůj, že pouze starostovi. A.S. uvedl, že v době prosincového VZZ byl pan starosta nepřítomen a že jej zastupoval 1.místostarosta, pan Franc. A.S. požádal o potvrzení informace pana France a ten s dovětkem odpověděl, že pokud k tomu má veškeré náležitosti, odpověděl ano. Následovala otázka

A.S. zda toto vyplývá ze zákona. Odpověď pan France: "Ze zákona zastupuji pana starostu pokud je dlouhodobě nemocný". A.S. položil otázku, zda pan Franc pověřil administrativní pracovníci projednáním zápisu z 9.VZZ na krajském úřadě. Pan Franc odpověděl, že ji k žádnému takovému jednání nepověřil, protože starosta nedoručil na OÚ pracovní neschopnost a ani ještě nebyl dlouhodobě nemocen. Následovala otázka A.S. zda pan Franc zastupoval pana starostu nebo zda to pan starosta řídil „z postele“? Pan Franc odpověděl: "no, jako, za mě žádná pracovní neschopnost, nebyla doručena a ani nebylo předáno oficiální stanovisko o předání funkce". Pan starosta vstoupil do diskuse s informací, že všichni dlouhodobě věděli o termínu jeho operace a že všechny podklady potřebné k zastupování byly panu Francovi k dispozici. Následně se vyostřovala debata mezi panem Francem a panem starostou, ve které ze strany pana France zaznělo i osočení pana starosty ze lži. Pan starosta se ohradil proti jednání pana France a požádal jej, aby mu nepodsouval věty které neřekl. Na otázku A.S. zda pan starosta pověřil administrativní pracovníci konzultací tohoto VZZ s KÚ odpověděl pan starosta že ne. Následovala otázka A.S. jak je tedy možné, že administrativní pracovnice konzultovala zápis s KÚ. Diskusi přerušil pan Ondrůj s odůvodněním, že debata směřuje mimo hlavní téma a že má být položena v úvodu uvedená otázka směřující k jeho osobě. A.S. citoval část textu ze zápisu z 9.VZZ 2023, ve které bylo uvedeno „**Odpověděl p. Ondrůj, že zápis byl vypracován a p. Drábkem**

připomínkován i ověřen v předepsané lhůtě. Zápis byl revidován pí. Roštínskou a doručen s doporučením úprav 4.1.2024. 6.1.2024 byl zápis odeslán ke konečné kontrole pí. Janákové, která má největší zkušenosti s požadavky auditorek. Větu o roli administrativní pracovnice a jejich zkušenostech z jednání s auditory A.S. prezentoval tak, že administrativní pracovnice již před zveřejněním zápisu řešila konkrétní zápis s KÚ. Pokus o vysvětlení jak ze strany pana Ondrůje, tak ze strany pana starosty A.S. odmítal s opakovaným nařčením pana Ondrůje ze lži. Debata na toto téma byla ukončena po příspěvku pana Drábka, který se jako další pokusil A.S. vysvětlit roli administrativní pracovnice v daném schvalovacím a zveřejňovacím procesu. Další otázka ze strany A.S. byla směřována na pana Drábka, v čem spočíval důvod jeho nepodepsání zápisu. Pan Drábek odpověděl, že upravený zápis po zpracování svých připomínek odsouhlasil. Na dotaz A.S. v čem spočívaly připomínky k návrhu zápisu pan Drábek odpověděl, že s ohledem na tříměsíční časový odstup si tyto věci přesně nepamatuje. Debata sklouzla do osobní roviny. Další otázka ze strany A.S. byla směřována na paní Roštínskou zda a jaké měla připomínky k návrhu zápisu pana Ondrůje. Paní Roštínská uvedla, že dle jejích záznamů to byly připomínky k bodu rekonstrukce pošty a k textu popisujícímu dotazy z pléna ohledně vyšetřování policie. Že se jednalo o změnu celých vět nebo jen úpravu formulace. Odpovědi na výše uvedené otázky byly shrnuty A.S. do konstatování „Byly připomínky k zápisu“ a následně položená otázka panu Ondrůjovi, co mu říká zákon o obcích. Pan Ondrůj požádal o bližší specifikaci otázky. A.S. bylo ze zákona citováno: „Zápis, který je nutno pořídit do 15 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.“ Pan Ondrůj znovu podrobně popsal časový průběh ověření zápisu až po jeho definitivní ověření posledním ověřovatelem. Následně A.S. uvedl svůj názor, že podle zákona neměly být připomínky ověřovatelů zpracovány do návrhu zápisu a měly být projednány na příštím VZZ. Pokusem o vysvětlení reagoval pan Ondrůj, že to co ověřují ověřovatelé je jen návrh zápisu a teprve ověřený zápis lze považovat za skutečný zápis ke zveřejnění. Teprve námitky k ověřenému (zveřejněnému) zápisu se projednávají na příštím VZZ. Do debaty se vložil pan Franc se stejnou argumentací jako A.S. jen citovanou z jednacího řádu zastupitelstva. Pan Ondrůj se opakovaně pokusil vysvětlit způsob i cíle ověřovacího procesu a zavedenou praxi. Jako příklad uplatnění výše citovaného paragrafu uvedl postup zastupitelstva z minulých let, kdy se on sám, jako ověřovatel odmítl podepsat pod text, který zapisovatel tehdy odmítl upravit. Tam se postupovalo podle výše uvedeného. A.S. dále obviňoval zapisovatele a ověřovatele ze snahy zamlžit obsah jednání. Situaci v aktuální diskusi zhodnotil pan starosta jako zbytečnou a nedůstojnou a seznámil přítomné s souhlasným stanoviskem auditorek, se kterými celou záležitost okolo tohoto zápisu konzultoval. Pan starosta sdělil, že on v způsobu zpracování zápisu žádné nekalé úmysly nevidí a že pokud někdo ano, tak bohužel.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/3/2024: Zastupitelé schvalují program 3.VZZ včetně zapisovatele a ověřovatelů.

2. Kontrola usnesení z 2.VZZ (Navrhovatel: Jakub Houba)

2/2/2024 uzavření rámcové smlouvy na zajištění digitalizace do digitálního archivu společností RH IT SOLUTION s.r.o. **Uskutečněno**

3/2/2024 uzavření smlouvy na zajištění zpracování projektové dokumentace pro projekt „Rynholec, přivaděč splaškové kanalizace“ **Uskutečněno**

7/2/2024 Uzavření dodatku veřejnoprávní smlouvy o navýšení ceny služby s MP Nové Strašecí **Uskutečněno**

8/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Tenisový klub Rynholec **Uskutečněno**

9/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Jezdeckou stájí Lussy z.s. **Uskutečněno**

10/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Keramickým atelierem **Uskutečněno**

11/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Výtvarným atelierem **Uskutečněno**

12/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Baník **Uskutečněno**

13/2/2024 Uzavření veřejnoprávní smlouvy s SDH Rynholec **Uskutečněno**

14/2/2024 Pořízení úsporného regulačního systému pro objekt ASANKA a obecní prostory v novém OÚ. **Probíhají přípravná jednání**

17/2/2024 Napojení pozemků 802/6a 804/3 na splaškovou kanalizaci v ulici V Zahradách - **uzavření smlouvy**

18/2/2024 Instalaci klimatizace společností Benefix Term - **Změna dodavatelských podmínek - změna dodavatele**

19/2/2024 Zajištění správy a rekonstrukce webových stránek obce společností GALILEO **probíhá příprava smlouvy**

3. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 661/2 o rozloze 159 m² (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Na základě žádosti [REDAKCE] s datem 28.5.2023 projednal žádost ZV a neshledal překážky bránící prodeji.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/3/2024: Zastupitelstvo schvaluje záměr odprodeje/odkupu části pozemku p.č. 661/21 o rozloze 159 m². Zaměření zajistí obec a související náklady budou připočítány k prodejní ceně pozemku. Předpokládaná cena pozemku je 150 Kč/m², ale cena bude stanovena znaleckým posudkem. V případě změny užití pozemku pro výstavbu bude rozdíl mezi prodejní cenou pozemku a cenou stavebního pozemku dle aktuální cenové mapy kupujícím prodávajícím doplacen. Dotaz z pléna: proč se prodává? Žadatel má zájem rozšířit zahradu.

4. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 534/1 o rozloze 250 m² (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Na základě žádosti p. [REDAKCE], předané na podatelnu obecního úřadu 25.3.2024 pod j.č. 293

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/3/2024: Zastupitelstvo schvaluje záměr odprodeje/odkupu části pozemku p.č. 534/1 o rozloze 250m². Zaměření zajistí obec a související náklady budou připočítány k prodejní ceně pozemku. Předpokládaná cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. V případě změny užití pozemku pro výstavbu bude rozdíl mezi prodejní cenou pozemku a cenou stavebního pozemku dle aktuální cenové mapy kupujícím prodávajícím doplacen.

5. Záměr - odprodej/odkup části pozemku p.č. 534/1 o rozloze 700 m² (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Na základě žádosti p. [REDAKCE], předané na podatelnu obecního úřadu 20.3.2024 pod j.č. 278
Z pléna dotaz zda by nebylo vhodné zobrazení polohy projednávaných pozemků pro lepší orientaci lidí.
Pozemek byl následně zobrazen.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/3/2024: Zastupitelstvo schvaluje záměr odprodeje/odkupu části pozemku p.č. 534/1 za jeho vlastní zahradou. Zaměření zajistí obec a související náklady budou připočítány k prodejní ceně pozemku.

6. Žádost o možnost vybudování parkovací plochy před domem a příspěvek na materiál pro parkovací stání o rozměru 6x12 m (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Žádost p. [REDAKCE] o možnost vybudování parkovací plochy před domem na pozemku p.č.544 a příspěvek na materiál pro parkovací stání o rozměru 6x12 m². Po provedeném šetření v místě a po zjištění dostatečných parkovacích míst v oblasti navržen souhlas s omezenou parkovací plochou pouze pro jedno osobní vozidlo.²

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/3/2024: Zastupitelé schvalují žádost o vybudování parkovací plochy na pozemku p.č. 544 s parkovací plochou omezenou pouze na jedno osobní vozidlo. cca 15m2

7. Nájemní smlouva - služební byt sokolovna (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Narovnání závadného stavu ve věci bezúplatného užívání služebního bytu v sokolovně. Z důvodu nečinnosti pana France smlouvu zpracovala paní Janáková, připomínkoval pan Ondrůj. Následně byl návrh smlouvy rozeslán všem zastupitelům k revizi a k finálním úpravám panu Francovi, který je plně odpovědný za oblast nájmu bytových i nebytových ploch.

Pan Franc požadoval pouze schválení záměru na pronájem. Po upozornění panem Drábka i panem starostou na skutečnost, že se nikdy neschvalovaly záměry na pronájem bytových ploch, jen smlouvy samotné hlasovalo zastupitelstvo rovnou o uzavření nájemní smlouvy s definovanými podmínkami a konkrétním nájemcem bytu. Pan Ondrůj informoval přítomné, že nájemní smlouva je definována na služební byt správce sokolovny a její trvání je podmíněno plněním povinností stanovených DPP, uzavřenou s nájemcem a uživateli bytu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Kevin Franc

Termín: Ihned

Usnesení č. 6/3/2024: Zastupitelé schvalují navržený text smlouvy a její uzavření s nájemcem služebního bytu v sokolovně.

8. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ

8.1. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ ulicích V Brance a Pražská (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta seznámil přítomné s tím, že v souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení a jeho přesunutí do země požádal ČEZ prostřednictvím společnosti Elektromontas, a.s. o uzavření smlouvy o věcném břemenu ke stavbou dotčeným obecním pozemkům..415/1; 416/1; 914/41 v k.ú Rynholec

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Jaromír Dyntar

Termín: Průběžně

Usnesení č. 7/3/2024: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o věcném břemenu k dotčeným pozemkům 415/1; 416/1; 914/41 v k.ú Rynholec

8.2. Smlouvy o věcných břemenech ČEZ v ulici Náměstí 1.máje (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta seznámil přítomné s tím, že v souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení a jeho

přesunutí do země požádal ČEZ prostřednictvím společnosti Elektromontas, a.s. o uzavření smlouvy o věcném břemeni ke stavbou dotčeným obecním pozemkům..parc. č. st.342/3; 342/1; 1020/1; 112/33;

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Jaromír Dyntar

Termín: Průběžně

Usnesení č. 8/3/2024: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o věcném břemeni k dotčeným pozemkům parc. č. st.342/3; 342/1; 1020/1; 112/33;

9. Změna dodavatele na dodání klimatizace pro OÚ a Pošta partner (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

V důsledku změny dodavatelských podmínek původně vybrané dodavatelské společnosti byla pro realizaci záměru zastupitelům navržena společnost Klimaterm Praha spol. s r.o.

Zamítnuto pro nedostatek srovnatelných nabídek.

PRO: 0 PROTI: 6 (Michal Drábek, Jaromír Dyntar, Kevin Franc, Jakub Houba, Jana Roštínská, Lubomír Ondrůj) ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/3/2024: Zastupitelé schvalují vypsání nového VŘ (ZZMR)

10. Záměr - VŘ na dodávku mobiliáře pro rekonstruovanou část prostoru bývalé pošty (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta informoval přítomné o aktuálním stavu stavebních prací. Dle návrhu a požadavku provozovatelky je třeba získat nabídky pro výběr dodavatele mobiliáře rekonstruované části staré pošty. Pan Franc požadoval odložení schválení záměru až do dohody s provozovatelkou. Pan starosta odmítl požadavek s odůvodněním, že schvalovat se bude pouze záměr a ne konkrétní řešení.

Parametry pro ZZMR se teprve upřesní.

Pokud bude možno, proběhne příští týden jednání s provozovateli.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Jaromír Dyntar, Jakub Houba, Lubomír Ondrůj

Termín: Průběžně

Usnesení č. 10/3/2024: Zastupitelé schvalují záměr na vypsání VŘ na dodávku mobiliáře pro rekonstruovanou část prostoru bývalé pošty.

11. Navýšení poplatků za služby poskytované obecní knihovnou Rynholec (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Návrh úpravy ceníku na základě žádosti provozovatelky:

Registrace na 1 kalendářní rok:	Děti a důchodci	50,- Kč
	Studenti	60,- Kč
	Dospělí	100,- Kč
	Rodinná registrace	200,- Kč
Upomínky	Děti do 15 let	
	poplatek z prodlení	10,- Kč za týden
	1. Upomínka	10,- Kč + poštovné
	2. Upomínka	20,- Kč + poštovné
	3. Upomínka	30,- Kč + poštovné
Ostatní	Poplatek z prodlení	15,- Kč za týden
	1. Upomínka	20,- Kč + poštovné
	2. Upomínka	30,- Kč + poštovné
	3. Upomínka	40,- Kč + poštovné
	Poškození knihy	100,-Kč
	Ztráta knihy	100,-Kč + cena knihy
	Poškození časopisu	50,-Kč
	Ztráta časopisu	50,-Kč + cena časopisu
	Internet Zdarma v prostorách knihovny	
	Hry	
	Vratná záloha na vypůjčení hry	200 - 500 Kč (podle ceny Hry)
	Poškození hry; ztráta komponentů	200 - 500 Kč (podle míry poškození a ztráty)

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11/3/2024: Zastupitelé schvalují navýšení poplatků za služby poskytované obecní knihovnou Rynholec.

12. Schválení výsledku VŘ na dodavatele a instalaci polopodzemních kontejnerů na p.č. 505 (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Bylo uskutečněno VŘ na dodavatele a instalaci polopodzemních kontejnerů na p.č. 505

Investiční výbor provedl vyhodnocení a doporučuje k uzavření SOD společnost Komunální technika s cenou 835.059,- Kč + DPH.

(v pořadí druhá společnost o 324.000,- Kč výše + DPH)

Osloveny 4 společnosti, neoslovená ale zúčastněná 1, nabídku podaly celkem 2 společnosti (Komunální technika a Fimorek)

PRO: 4 PROTI: 2 (Kevin Franc, Jana Roštínská) ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Jaromír Dyntar, Lubomír Ondrůj

Termín: Průběžně

Usnesení č. 12/3/2024: Zastupitelé schvalují pro uzavření SOD a realizaci díla „polopodzemní kontejnery na p.č. 505“ společnost Komunální technika za částku 835.059,- Kč + DPH

13. Schválení záměru a vypsání VŘ na realizaci opravy komunikace V Brance - od křižovatky s ulicí Hornická ke školce. (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta informoval přítomné o neuspokojivém stavu uvedené komunikace a o zpracování výkazu výměr ve dvou variantách.

Obdržen orientační oceněný výkaz výměr s orientační cenou 1.150.000 Kč včetně sanace podloží (kufru) nebo 650.000 Kč pouze výměna asfaltové vrstvy.

Dotaz z pléna: Proč je rozdílné technické řešení mezi opravami prováděnými v loňském roce v téže ulici a aktuální opravou?

Odpověděl pan starosta, že v předchozím případě byl terén dostatečně zhutněn již při provádění kanalizace a že v aktuálním úseku je podkladová vrstva nulová a asfalt leží jen na prosté hlíně. Zjištěno sondou.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Lubomír Ondrůj

Termín: Ihned

Usnesení č. 13/3/2024: Zastupitelé schvalují záměr a vypsání VŘ na realizaci opravy komunikace V Brance - od křižovatky s ulicí Hornická ke školce ve variantě včetně podloží.

14. Schválení záměru a vypsání VŘ na realizaci dlažby na ploše pro vyprázdnění velkoobjemových odpadních kontejnerů za OÚ. (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta informoval přítomné o neuspokojivém stavu uvedené plochy a o zpracování výkazu výměr. Obdržen orientační oceněný výkaz výměr s orientační cenou 250.000 Kč včetně úpravy podloží.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Zodpovídá: Lubomír Ondrůj

Termín: Ihned

Usnesení č. 14/3/2024: Zastupitelé schvalují záměr a vypsání VŘ na realizaci dlažby na ploše pro vyprázdnění velkoobjemových odpadních kontejnerů za OÚ.

15. Žádost společnosti Meritum o investiční spoluúčast při realizaci nové obslužné komunikace pro nové rodinné domy (Navrhovatel: Lubomír Ondrůj)

Pan starosta informoval přítomné o žádosti investorů předané prostřednictvím společnosti Meritum o investiční spoluúčast obce při realizaci nové obslužné komunikace pro nové rodinné domy v lokalitě nad ulicí Strmá.

PRO: 0 PROTI: 6 (Michal Drábek, Jaromír Dyntar, Kevin Franc, Jakub Houba, Jana Roštínská, Lubomír Ondrůj) ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 15/3/2024: Zastupitelstvo neschvaluje žádost společnosti Meritum o investiční spoluúčast obce při realizaci nové obslužné komunikace pro nové rodinné domy.

16. STK Armáda

Informace o obnovené žádosti o vyjádření k záměru zřízení STK v areálu bývalého dolu Armáda na pozemcích č. 995/28 a 995/29.

Zastupitelé podmiňují vydání stanoviska provedením studie dopravní zátěže všech podnikatelských aktivit souvisejících se stávající i plánovanou podnikatelskou činností v areálu "Armáda".

Za současného stavu nebude kladné stanovisko vydáno a podmínka jeho vydání bude neprodleně sdělena Stavebnímu úřadu v Novém Strašecí.

17. Různé a diskuse

17.1. Hospodářský výsledek MŠ Rynholec za rok 2023 - žádost o ponechání k dispozici MŠ.

(Navrhovatel: Michal Drábek)

Pan starosta seznámil přítomné s žádostí MŠ Rynholec o ponechání hospodářského výsledku za rok 2023 v rozpočtu školky.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/3/2024: Zastupitelé schvalují ponechání hospodářského výsledku MŠ Rynholec za rok 2023 k dispozici MŠ.

17.2. Změna členů kulturního výboru (Navrhovatel: Ing. Jana Roštínská)

Informace: Z důvodu odstěhování se z kulturního výboru odvolávají Mgr. Martina Sárkozi, Lukáš Sárkozi

Na uvolněná místa jsou navrženi: Jiří Lucký a Lucie Nanárová.

Zastupitelé berou na vědomí

17.3. Dopravní uzávěra při akci pořádané Kulturním výborem Rynholec "Poslední výstřely II. světové války"

Pan starosta informoval o stavu jednání s dotčenými orgány a přerušení autobusové dopravní služby po dobu trvání akce pořádané Kulturním výborem Rynholec.

Paní Roštínská informovala o rozsahu chystané kulturně společenské akce "Poslední výstřely II. světové války".

Zastupitelé berou na vědomí

17.4. Připojení nových objektů na kanalizaci

Z pléna: dotaz na způsob provedení přípojky i zajištění dohledu nad kvalitou oprav komunikace po provedení kanalizačních přípojek. (riziko propadů komunikace)

Odpověděl pan starosta, že dohled bude zajištěn stavebním výborem obce. Pan Houba doplnil, že podmínky měly být stanoveny již v podmínkách vydaného souhlasu s připojením.

17.5. Biologický odpad - chybějící kontejnery pro sběr a svoz zeleného odpadu.

Pan starosta vysvětlil, že skončila licence AVE "Reposol" na nakládání se zeleným odpadem. Stejnou licenci si vyřizuje ČLUZ. Předpoklad spuštění sběru zeleného odpadu v ČLUZU se předpokládá v horizontu 2-3 měsíců. Aktuálně se větve likvidují ve štěpárně Armáda - ještě budou dvě sběrné akce zajišťované obcí a následně se vyndají klasické kontejnery na zelený odpad.

17.6. Využití prostoru halda Armáda

Dotaz z pléna na využití prostoru halda Armáda: 865/11?

Odpověděl pan starosta, že ví pouze o zájmu agility aktivity.

17.7. Dopravní problematika

Informace a dotaz z pléna: Bylo by třeba doplnit ještě jednu značku jednosměrný provoz na komunikaci kolem hřiště. Můžeme doplnit sami bez souhlasu dopravního odboru.

Kritika stání vozidel na chodnících a nečinnosti MP-NS

Pan starosta odpověděl, že o situaci ví, že ji řešil s MP - žádal o nekompromisní řešení MP. Dále nastínil nutnost řešit i otázku obytné zóny v ulici V Brance.

17.8. Jednání se společností ČLUZ.

Tazatel se ptal na návrat zástupce společnosti ČLUZ z dovolené. Pan starosta informoval přítomné o předjednané schůzce se zástupci společnosti ČLUZ v termínu 17.4.2024 na pracovní poradě zastupitelstva.

17.9. Voda na hřbitově

Z pléna poděkování za spuštění vody na velikonoční svátky. Pan starosta vysvětlil, že to není jeho zásluha ale záležitost teplejšího počasí.

17.10. Prosba o včasnou aktualizaci termínů konání VZZ na webových stránkách

Pan Houba uvedl, že toto zastupitelstvo mělo být uvedeno jako mimořádné. Pan Franc uvedl, že všechny uvedené termíny na webu platí. Pan starosta upřesnil, že asi ne, protože by pak bylo další veřejné zastupitelstvo už za 14 dnů, což nebude. Pan Franc sdělil že to nějak pořeší a narovná. Pan starosta informoval přítomné, že po pracovní poradě zastupitelů, která se bude konat 17.4.2024 se termíny VZZ aktualizují.

17.11. Zavlažovací vaky k vysázeným stromům

Z pléna návrh: doplnění zavlažovacích vaků k nově vysázeným stromům

Pan starosta odpověděl, že to pořeší se spol. Arborea, která stromy dodávala a osazovala.

17.12 Čištění a napuštění nádržky

Dotaz z pléna: Bude se čistit a napouštět nádržka pro letní období na koupání dětí?

Pan starosta odpověděl: Pokud se domluvíme s SDH, není důvod nádržku nevyčistit a neaktivovat pro koupání, následně nechal hlasovat.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 16/3/2024: Zastupitelé schvalují vyčištění a napuštění nádržky z vodovodního řádu

17.13. Kameratevísystém v obci

Dotaz z pléna: Jak je to s rozvojem kamerových systémů v obci.

Pan starosta informoval o předání agendy panu Ondrůjovi, který informoval, že celý proces startuje vlastně z nuly, že 2.4. proběhla úvodní konzultace a pochůzka obcí s člověkem schopným zpracovat návrh řešení, základní projekt a základní výkaz výměr pro vypsání výběrového řízení. V nejbližší době bude kontaktován člověk z MP NS, který bude schopen říci projektantovi, co jejich systém vyžaduje pro připojení externích lokalit. Předběžně byla definována místa pro umístění nových kamer. Jedná se o jednu až dvě kamery v areálu Baníku, jednu kameru v sokolovně (předsálí), jednu kameru na každém

hlavním příjezdu do obce (se schopností čtení SPZ), jednu až dvě kamery pro areál hřbitova, dvě kamery na stávající a budoucí parkoviště u MŠ; čtyři kamery pro monitoring odpadních kontejnerů, dvě k monitoringu autobusových zastávek. Koncepce bude představena k odsouhlasení zastupitelstvu.

17.14. Přístup do sokolovny

Dotaz z pléna na realizaci nebo znovuoživení přístupového systému do sokolovny.

Odpověděl pan Ondrůj, že celou věc by chtěl pořešit komplexně, formou oživení chip přístupového systému s tím, že by systém byl propojený i s webovou rezervační aplikací, která by měla být součástí nových webových stránek obce. Uvedl, že aplikace by v konečném stavu měla umožnit přístup konkrétnímu chipu jen v termínu, kdy je pro tento konkrétní chip rezervovaná doba v sokolovně. Schvalování rezervací by mělo být v kompetenci stávajících administrátorů programu sokolovny. Každá skupina uživatelů by měla svůj chip s jedinečným majitelem.

Na dotaz kdy by to mohlo být zrealizováno odpověděl pan starosta, že by rád, aby toto fungovalo již pro podzimní sezonu.

17.15. Rekonstrukce autobusových zastávek

Dotaz z pléna na stav rekonstrukce autobusových zastávek. Pan starosta informoval o průběhu přípravy zastávek u výrobce. Konstrukce je hotová. Čeká se na dodávku polykarbonátu.

Dotaz z pléna na stav instalace systému chytrých zastávek. Pan starosta informoval, že je to celé v kompetenci Kraje.

17.16. Prašnost ČLUZ

Informace z pléna o velké prašnosti šířící se ze závodu ČLUZ s návrhem na kontinuální provádění a vyhodnocování měření prašnosti znečišťovatelem - závodem ČLUZ.

Pan starosta na tuto otázku odpověděl, že měření znečišťovatelem by mohlo být mnoha lidmi v obci zpochybňováno a že by bylo lepší, aby měření zařizovala sama obec. Konkrétní kroky by zastupitelstvo zvážilo až po chystaném jednání se zástupci závodu ČLUZ.

17.17. Silnice na ČLUZ - termín uzavření.

z pléna dotaz na termín finálního uzavření příjezdu od závodu ČLUZ. Pan starosta informoval, že je to dlouhodobá záležitost v plné kompetenci společnosti ČLUZ.

17.18. Dotaz na pracovní povinnosti správce sokolovny

Pan starosta odpověděl, že až bude uzavřena DPP se správcem sokolovny, že zde budou definovány i povinnosti.

18. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a 3. veřejné zasedání zastupitelstva ukončil 03.04.2024 v 20:10.

Zapisovatel:	Lubomír Ondrůj	
Ověřovatelé zápisu:	Jakub Houba	
	Ing. Jana Roštínská	
Starosta obce:	Jaromír Dyntar	