

Obecní zastupitelstvo obce Rynholec
vydává na svém řádném zasedání dne 15.10.2004

OPATŘENÍ K NAKLÁDÁNÍ S FONDEM ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ OBCE RYNHOLEC

Článek I.

Základní ustanovení

1. Obec Rynholec v zájmu zlepšení bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila „FOND ROZVOJE BYDLENÍ OBCE RYNHOLEC“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování účelových půjček na opravy a modernizaci obytných budov a bytů na území obce Rynholec jejich majitelům podle níže stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu, bude veden na zvláštním účtu u peněžního ústavu dle § 5. odst. 3b, zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR.
3. Právo disponovat prostředky fondu je trvale podmíněno dodržováním dohody s ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a ustanoveními tohoto opatření, případně jeho doplňků a novel ze strany obce Rynholec.
4. Na poskytnutí uvedené půjčky není právní nárok.

Článek II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- příjmy ze splátek půjček
- úrok z poskytnutých půjček
- případné další návratné finanční výpomoci nebo dotace ze státního rozpočtu
- jiné příjmy (dary a výpomoci z prostředků sponzorů)

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají ziskem obce Rynholec, ale musí být ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 5% a maximální lhůtě splatnosti 4 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2. Podmínkou poskytnutí půjčky je založení účtu uživatele pouze na výše uvedený účel.

3. Výdaji fondu jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu na zřízení a vedení účtu dle článku IV.

4. adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být:

- subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy a byty pouze na území obce Rynholec a které přijmou závazek, poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel použít ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.

5. Z celkového objemu prostředků fondu bude pro vlastníky obytných budov a bytů uvolněno 100%.

6. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Č.	Účel	Max.výše půjčky v tis. Kč
1	Plynifikace rodinného domku	20
2	Zřízení nové bytové jednotky ve stávajícím objektu	50
3	Oprava střechy starší 20 let	40
4	Oprava fasády starší 15 let	35
5	Výměna oken starších 20 let	30
6	Rekonstrukce sociálního zařízení	30
7	Rekonstrukce technických sítí	15
8	Dokončení stavby rodinného domku	50
9	Zřízení kanalizační přípojky	10

Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet uživatele.

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí pravidelnými měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky bez nároku na změnu úrokové sazby.

Článek IV.

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku IV. Odstavce I mohou získat půjčku výhradně na základě výběrového řízení.

2. Výběrové řízení vyhláší a o jeho výsledku rozhodne obecní zastupitelstvo.

Výběrové řízení organizuje komise zřízená k tomuto účelu, která navrhne obecnímu zastupitelstvu konkrétní závěr výběrového řízení.

Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách a výsledek nepodléhá právu odvolání se.

3. Obsah žádosti o poskytnutí půjčky se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:

a) jméno a příjmení fyzické, nebo název právnické osoby a jméno a příjmení jejího statutárního zástupce

b) adresu bydliště fyzické osoby, nebo sídlo právnické osoby

c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu:

- adresu, čp. je-li vydáno, číslo parcely
- prohlášení, nebo jiný příslušný doklad o příslušnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- příslušnou projektovou dokumentaci

d) návrh na stanovení záruky na poskytnutou půjčku, a to ve formě:

- ručení ručitelem

4. O výsledku výběrového řízení budou neprodleně všichni účastníci písemně informováni. Vybraní uživatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce.

- právo na uzavření půjčky zaniká, pokud se žadatelé nedostaví k uzavření smlouvy do 30i dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení

5. Výběrové řízení probíhá 1x v příslušném kalendářním roce tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny do konce července příslušného kalendářního roku.

6. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, které jsou neúplné nebo nesprávně vybavené vyřazují z výběrového řízení o půjčku.

7. Podmínkou poskytnutí půjčky je dodržování veškerých stavebních předpisů, respektování stavebního povolení. V případě nedodržení těchto předpisů bude obec požadovat okamžité navrácení zapůjčené částky.

Článek V.

Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře obec smlouvu o půjčce.
2. Smlouva o půjčce musí obsahovat tyto základní údaje:
 - údaje o smluvních stranách, včetně čísla účtu uživatele
 - identifikaci typu půjčky podle článku III.
 - celkovou částku půjčky
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - výši úroku
 - režim splácení (forma splácení, měsíční částka, den splatnosti)
 - závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokutu za porušení účelovosti poskytnuté půjčky (tj. okamžité vrácení + 30% výše půjčky)
 - smluvní pokutu za nedodržení stanoveného režimu splátek půjčky
 - záruku na půjčku (ověřený podpis ručitelů)
 - smluvní pokutu za nedodržení stanoveného režimu splátek + 0,5% za každý den prodlení
3. Obec neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou pro otevření účtu uživatele půjčky a k převodu prostředků z fondu na tento účet.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být v odůvodněných případech zahájeno později, než-li stanovený termín, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení půjčky.
2. Systém poskytování půjček upravený touto vyhláškou podléhá kontrole obce (obecní úřad, zastupitelstvo), peněžnímu ústavu, ministerstvu financí (dodržování účelovosti vynaložených prostředků).
3. Obecní úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předcházející kalendářní rok.
4. Toto opatření nabývá účinnosti dnem 15.10.2004.
5. Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Rynholec č.1/1999 O vytvoření a použití fondu rozvoje bydlení na území obce Rynholec.



Jaromír Dyntar

.....
starosta obce

Emil Koiš

.....
místostarosta obce