

# **Program rozvoje obce Rynholec**

## **pro období let 2015 – 2020**



**Úvod:** Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č.

128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj pro řízení obce.

**Program rozvoje obce (PRO) je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority naší obce Rynholec na období let 2015 – 2020.** Tento dokument zachycuje stanovení jednotlivých priorit potřeb s časovým plánem jejich naplnění a definování realizačních podmínek jednotlivých akcí. Dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se k získávání dotací až po skutečné provedení plánovaných zájmů obce.

Rynholec se nachází na východním okraji okresu Rakovník, při silnici II/606, v severním zázemí Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Necelé 2 km vzdálené Nové Strašecí zajišťuje pro obec veškeré služby nadmístního významu v rámci vyšší občanské vybavenosti. Přestože je, v důsledku těžby lupků a černého uhlí, třetina území obce poddolována, vytváří blízkost CHKO Křivoklátsko poměrně příznivé podmínky pro další rozvoj obytného prostředí a obec se tak stává přitažlivou nejen pro bydlení, ale v důsledku existence ploch pro výrobu, sklady a služby i vhodnou pro realizaci drobného a středně velkého podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 408 m n.m. (v místě, kde opouští Tuchlovický potok katastrální území obce) až po 483 m n.m. (severozápadní okraj katastru obce). Centrum obce se nachází v nadmořské výšce 460 m n.m.

Celé území patří do povodí Berounky. Hlavním a prakticky jediným odvodňovacím tokem je Tuchlovický potok, který se v nedalekých Srbech vlévá do potoka Loděnice. Krajina je využívána těžební činností (záruvzdorné jílovce – lupky, v minulosti také rašelina), z části také zemědělskou výrobou. Lesy jsou zastoupeny pouze úzkým pásem jihovýchodně od obce.

## **Základní údaje:**

Adresa obecního úřadu	270 62 Rynholec nám. 1.máje 55
telefon	313 572 801
Fax	313 572 801
web	<a href="http://www.obecrynholec.cz">www.obecrynholec.cz</a>
e-mail	<a href="mailto:dyntar@obecrynholec.cz">dyntar@obecrynholec.cz</a> <a href="mailto:sipkova@obecrynholec.cz">sipkova@obecrynholec.cz</a> <a href="mailto:podatelna@obecrynholec.cz">podatelna@obecrynholec.cz</a>
elektronická podatelna	
starosta obce	Jaromír Dyntar
obec s rozšířenou působností	Nové Strašecí
pověřený obecní úřad	Nové Strašecí
členství ve svazcích	Svazek obcí mikroregionu Novostrašecko Svazek obcí okresu Rakovník pro zajištění dopravní obslužnosti

Z U J	00 244 341
části obce	-
katastrální území	Rynholec
katastrální výměra	6,07 km2
počet obyvatel k 1.1.2015	960 obyvatel
průměrný věk obyvatel v produktivním věku	43 let
počet obyvatel v produktivním věku	429
Poloha GPS WGS 84	N50 08.162 / E13 55.194
První písemná zpráva	1330
Nadmořská výška	456 mn.m

## **Obecní statistika 2014**

### **Základní technická vybavenost**

Kanalizace	ANO
Vodovod	ANO
ČOV	ANO
Plynofikace	ANO
Pevná telefonní síť	ANO
Kabelová televize	ANO
Datové sítě	ANO

Veřejné osvětlení ANO  
Místní rozhlas ANO  
Požární nádrž ANO

### **Občanská vybavenost – provozovatel, zřizovatel**

Zdravotnické zařízení	NE
Základní škola I. a II. stupeň	NE
Pošta	ANO - Česká pošta s.p.
Mateřská škola	ANO - Obec Rynholec
Místní knihovna	NE

### **Kulturní a sportovní vybavenost – provozovatel, zřizovatel**

Kulturní dům (sokolovna)	provozovatel Obec Rynholec
tělocvična – sokolovna	provozovatel Obec Rynholec
Sportovní areál (fotbal, míčové hry, in line bruslení	provozovatel TJ Baník Rynholec
Tenisový areál	provozovatel Tenis Klub

### **Obchod, služba obyvatelstvu**

smíšené zboží SD Jednota COOP	2x prodejna
Restaurace	pohostinství U Šlégrů
	vinárna ASANKA
	pohostinství PEKLO

### **Dopravní vybavenost**

Autobusové zastávky - Rynholec (obec), Rynholec Důl ČSA, Rynholec ČLUZ  
Vlaková zastávka -Rynholec (trať Praha - Rakovník)

### **Podnikatelské subjekty**

ZEDNICTVÍ Marek Zechel  
Navijárna Rynholec s.r.o.  
STAVEXA spol. s.r.o.  
ARCUS Praha a.s.  
EKOLOGIE s.r.o.  
APRITECH spol. s.r.o.  
RICHTER + FRENZEL s.r.o.  
KOTTO s.r.o.  
FLAGA s.r.o.  
Dřevovýroba – Josef Hošek  
Oldřich Jirsa  
Česká pošta s.p.

### Občanské společnosti

- Český svaz žen - občanské sdružení
- Sdružení pro Rynholec

- Jezdecká stáj Lussy
- Myslivecké sdružení OSTŘÍŽ - občanské sdružení
- SDH Rynholec
- TJ SOKOL Rynholec
- TJ BANÍK Rynholec
- TENIS KLUB Rynholec
- Český svaz zahrádkářů

### Paměti hodnosti na katastrálním území RYNHOLEC

Kaple sv. Isidora	nechráněno	uprostřed obce
Hrádek Sobín	Archeologické naleziště	jihovýchodně od obce
Pomník padlým 1. světové války	nechráněno	v obci nad viaduktem
Pomník padlým 2. světové války	nechráněno	v obci nad viaduktem
Křížek	nechráněno	východní vjezd do obce silnice na ČLUZ – ul. Lánská
Křížek	nechráněno	silnice do Nového Strašecí – cesta Stochov
Křížek	nechráněno	ul. Pražská
Drážní domek koněspřežky	nechráněno	
Rodný dům učitele a hudebního skladatele Jakuba Jindřicha Baumanna	nechráněno	střed obce

### Přírodní zajímavosti

Lípa

památný strom

u železničního viaduktu

Rašeliniště

krajinný prvek

východně od obce

### **Turistická infrastruktura**

### **Ubytovací zařízení**

Penzion U Anděla

penzion

Rynholec nám. 1. máje

### **Rekreace, volný čas**

Víceúčelový sportovní areál (kopaná, míčové hry, in line bruslení)

Tenisový areál

Sokolovna

Požární nádržka – koupaliště

Rybník

### **Společenské akce ( regionální a nadregionální význam )**

### **Rozvojové dokumenty obce**

#### **Územní plán obce**

3/2002, změna 8/2006 a 8/2010

#### **Strategický plán rozvoje obce**

Datum Únor 2015	Název aktivity Setkání s občany
Výstup: zápis z veřejného zasedání ZO Rynholec + usnesení č.01/2015	

## Návrh opatření a záměrů

### 1. Investiční plochy

- 1.1 **Brownfields** –na území obce se nachází areály, budovy, stavby, zařízení vhodné k dalšímu využití pro výrobu a služby. Zaznamenávají se záměry souvisejících s přípravou a realizací nového využití těchto areálů a staveb.
- 1.1.1 areál bývalého dolu ČSA
  - 1.1.2 areál „Rynholecký dvůr“
  - 1.1.3 Využití domu paní Holarové čp. náměstí 1. máje
  - 1.1.4 Využití zahrady přilehlé k „bytovému domu“ – náměstí 1. Máje čp.51
  - 1.1.5 Revitalizace zeleně nám. 1.máje
  - 1.1.6 Revitalizace zeleně mezi horní Jednotou a dráhou
  - 1.1.7 rekonstrukce budovy sokolovny a klubovny členů TJ Sokol
- 1.2 **Greenfields** – v obci jsou k dispozici dosud nezastavěné pozemky vhodné pro investiční výstavbu pro výrobu a služby.
- 1.2.1 plochy pro průmyslovou výrobu – plochy vymezená územním plánem

### 2. Doprava

- 2.1 **Autobusová doprava**
- 2.1.1 Dopravní obslužnost – rozšíření o dálkové spoje
- 2.2 **Železniční doprava**
- 2.3 **Cyklistická doprava**
- 2.3.1 Úprava cest pro využívání cyklisty
- 2.4 **Bezpečnost dopravy**

### 3. Technické vybavení území

- 3.1 **Čistírna odpadních vod (ČOV)**

- 3.1.1 Rekonstrukce technologie čistírny odpadních vod
- 3.2** *Kanalizace*
- 3.2.1 Splašková kanalizace – rozšíření stávající
- 3.2.2 Dešťová kanalizace – celková úprava, obnova a rozšíření
- 3.3** *Vodovodní řády, zásobování vodou*
- 3.3.1 Rozšíření stávajících řadů v nových lokalitách – nově zastavitevná území obce
- 3.4** *Zemní plyn*
- 3.4.1 Rozšíření stávajícího plynového řadu v nových lokalitách – nově zastavitevná území obce
- 3.5** *Pozemní komunikace*
- 3.5.1 Místní komunikace – oprava, údržba, obnova a rekonstrukce
- 3.5.2 Oprava komunikace ulice Lánská, část ulice U Hřiště
- 3.5.3 Výstavba komunikace u ČOV, spojka Vodárenská – Ke Dvoru, napojení nové zástavby na ulici Vodárenská
- 3.5.4 Polní a lesní cesty – oprava, údržba, obnova a rekonstrukce
- 3.6** *Železnice*
- 3.6.1 V obci je zastávka trati Praha - Rakovník
- 3.7.** *Veřejné osvětlení*
- 3.7.1 V obci jevětšinou nové veřejné osvětlení, které je v provozu cca. 3- 5 let.
- 3.7.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení v horní části ulice Pražská
- 3.7.3 Výstavba veřejného osvětlení v ulici U Myslivny a v nových zástavbách obce
- 3.8.** *Elektrická energie*
- 3.8.1 V průběhu let 2007 - 2014 došlo k rozsáhlým rekonstrukcím na nevyhovujícím elektrickém vedení – provedeno uložení kabelů do země
- 3.8.2 Zasíťování nových stavebních parcel v nových zástavbách obce
- 3.8.3 Uložení kabelového vedení NN a VN pod povrch.
- 3.9** *Veřejný rozhlas*
- 3.9.1 Rekonstrukce bezdrátového rozhlasu v rámci celé obce
- 3.10** *Netradiční formy energie*
- 3.11** *Požární ochrana v obci*
- 3.11.1 rekonstrukce požární zbrojnice – garáže sociální zařízení, školící místnost

3.11.2 doplnění zásahové techniky

**4.** *Pozemky*

4.1. Pozemkové úpravy

**5.** *Telekomunikace*

5.1 Telekomunikační telefonní sítě.

5.1.1 Telefonní síť v obci je po rekonstrukci a je vedena zemí. Současné ceny nutí obyvatelstvo ke zrušení pevných linek.

5.2 Vysokorychlostní internet je v obci řešen formou datové sítě

5.2.1 Rozšíření do nových zástaveb

**6.** *Zemědělství*

6.1 Modernizace zemědělských podniků a podpora zemědělských podnikatelů.

6.2 přidání hodnoty zemědělským a potravinářským produktům

6.3 Využívání poradenských služeb

6.4 Využívání zemědělské půdy

6.5 Zalesňování zemědělské půdy

6.9.1 Zalesňování zemědělské půdy – jihozápadní část obce ke skládce a lomu

**7.** *Lesnictví*

**8.** *Životní prostředí*

8.1. Ovzduší

8.1.1 Přestavba kotelen na ekologická paliva

8.2 Vodní zdroje a vodohospodářské stavby

8.2.1 Rybník pod sokolovnou - obnova, revitalizace

- 8.3 Hluk  
8.3.1 Omezení rychlosti vozidel
- 8.4 Odpadové hospodářství
- 8.4.1 Vybudování sběrného dvora ve spolupráci s firmou KOTTO s.r.o
- 8.4.2 Udržet a zvýšit podíl separovaných složek
- 8.5 Ekologické zátěže
- 8.5.1 Likvidace černých skládek na katastru obce
- 8.6 Ochrana přírody
- 8.6.1 Péče o zeleň v zastavěném území obce
- 8.7 Krajinotvorná opatření
- 8.7.1 Péče o volnou krajinu
- 8.7.2 Výsadba zeleně do volné krajiny
- 8.7.3 Výsadba stromů podél polních cest
- 8.7.4 Výsadba izolační zeleně
- 9.** *Bydlení*
- 9.1 Pozemky pro bytovou výstavbu  
9.1.1 V obci není dostatek pozemků pro výstavbu
- 9.1.2 Rozšíření nabídky stavebních parcel vyjasněním vlastnických vztahů
- 9.1.3 Zasíťování stávajících stavebních parcel
- 9.2 Stávající bytový fond
- 10.** *Podnikání*
- 10.1 Podpora zakládání podniků a jejich strategie  
10.2 Zařízení pro obchod a služby
- 10.3 Pracovní příležitosti  
10.3.1 Podpora vzniku pracovních příležitostí
- 11.** *Cestovní ruch*
- 11.1 Podnikatelské subjekty v oblasti cestovního ruchu
- 11.2 Turistická infrastruktura  
11.2.1 Cyklotrasy – udržování sjízdnosti, rekonstrukce polních cest, oprava místních komunikací  
11.2.2 Propojení cyklotras do Nového Strašecí, Lán a Stochova
- 11.3 Informační centra  
11.3.1 V rámci provozu místní knihovny zajistit chod informačního centra.
- 11.4 Informační systémy

- 11.4.1 Turistické ukazatele – údržba, obnova
- 11.4.3 Výroba propagačních letáků a informačních materiálů
- 11.5 Propagace a prezentace turistického regionu
- 11.5.1 Propagace regionu na webových stránkách
- 12.**
- Občanská vybavenost**
- 12.1 Budovy a zařízení občanské vybavenosti
- 12.2 Veřejné prostranství
- 12.2.1 Péče o veřejné prostranství
- 12.2.2 Hřbitov – údržba, opravy
- 12.2.3 Výkup pozemků vhodných pro bytovou výstavbu
- 13.**
- Kultura**
- 13.1 Kulturní zařízení
- 13.1.1 Sokolovna – opravy, údržba a modernizace
- 13.2 Kulturní aktivity
- 13.2.1 Sokolovna – kulturní programy pro cílové skupiny
- 13.2.2 Podpora činnosti občanských sdružení v obci
- 14.**
- Sport**
- 14.1 Sportovní zařízení
- 14.1.1 Údržba sportovních areálů
- 14.1.2 Údržba sokolovny
- 14.1.3 Dostavba tenisového areálu
- 14.1.4 Výstavba dětských hřišť
- 14.2 Sportovní aktivity
- 14.2.1 TJ Baník Rynholec – podpora činnosti oddílů stávajících a založení nových
- 14.2.2 Tenis Klub – podpora činnosti a aktivit klubu
- 14.2.3 Jezdecká stáj Lussy – podpora činnosti
- 14.2.4 Oddíl ledního hokeje – podpora činnosti
- 15.**
- Sociální služby**
- 15.1** Zlepšení sociálních služeb seniorům - obedy

<b>16.</b>	<b><i>Školství a vzdělávání</i></b>
16.1	Školská zařízení
16.1.1	Mateřská škola – udržitelnost, rozšíření, vybavení
16.1.2	Školní jídelna – udržitelnost, rekonstrukce, vybavení
16.2.	Základní škola 1. stupeň - zřízení
16.2.1	Vzdělávací programy ke zvýšení zájmu o vzdělání a školské aktivity

<b>17.</b>	<b><i>Zdravotnictví</i></b>
17.1	Zdravotnická zařízení
17.1.1	Zajištění zdravotnického zařízení pro obec

<b>18.</b>	<b><i>Paměti hodnosti</i></b>
18.1	Obnova památek
18.1.	Drobné památky – celkové opravy, obnova, udržovací práce

<b>19.</b>	<b><i>Občanská společnost</i></b>
19.2.	Programy občanské společnosti
19.2.1	Český svaz zahrádkářů – podpora činnosti
19.2.2	Český svaz žen – podpora činnosti
19.2.3	Myslivecké sdružení Ostříž – podpora činnosti
19.2.4	Občané obce – podpora vzniku občanských sdružení
19.2.5	Občané obce – aktivní zapojení občanů do péče o obec