

# **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

## **Článek 1 Smluvní strany**

**Objednatel: Obec Rynholec**  
Statutární zástupce:  
IČO: 00244341  
Číslo účtu: 0542040349/0800  
Tel.: 313572801  
k jednání je oprávněn: Jaromír Dyntar – starosta obce  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel : Ing. Stanislav Zeman**  
se sídlem Šumberova 333/8, 162 00 Praha – Veleslavín  
Živ. list: ŽO/U1801/2007/Rac  
IČ : 14938634  
DIČ: CZ 380519032  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 6  
č. účtu: 162013349/0800  
k jednání je oprávněn: Ing. Stanislav Zeman  
(dále jen zhotovitel)

## Článek 2

### Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle smlouvy.
- 2.3. Pořizovatelem se pro účely této smlouvy míní Obec Rynholec.

## Článek 3

### Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování „Změny č.5 Územního plánu obce Rynholec“ ve smyslu § 52 – 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“) v rozsahu stanoveném zákonem a § 11 – 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a podle podmínek stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích / částech:
  - 3.2.1 Fáze I. Návrh Změny č.5 územního plánu obce pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).
  - 3.2.2 Fáze II. Změna č.5 územního plánu obce Rynholec pro Vydání dle §54 Stavebního zákona.
  - 3.2.3 Fáze III. Úplné znění po Změně č. 5 územního plánu obce Rynholec dle §55 Stavebního zákona.

## Článek 4

### Věcné a formální náležitosti díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
  - 4.1.1. Postupovat v souladu se schválenými požadavky pro Změnu č.5 Územního plánu zkráceným postupem zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
  - 4.1.2. Návrh bude zpracován v rozsahu stanoveném v obsahu změny.
  - 4.1.3. Zpracovat návrh Změny č.5 územního plánu a to v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
  - 4.1.4. V rámci součinnosti s objednatel - zúčastnit se veřejného projednání podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona.
- 4.2. Objednatel se zavazuje v rámci zhotovení díla:
  - 4.2.1. Poskytnout zhotoviteli v termínu do čtrnácti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami tyto podklady pro zhotovení díla jsou – li potřeba:
    - a. Územně analytické podklady Rynholce (elektronické podobě ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.shp a \*.dwg, dgn, nebo dxf);
    - b. Digitální katastrální mapu v rozsahu řešeného území;
    - c. Ortofotomapy řešeného území;
    - d. Další koncepční a programové dokumenty obce apod.
  - 4.2.2. Řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle Čl. 5 této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Dokumentace díla bude splňovat tyto náležitosti:
  - 4.3.1. Měřítko pro zpracování výkresů Změny č.5 územního plánu bude 1:5 000, případně 1:10000, výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1:50 000.

- 4.3.2 Textová tabulková část bude zpracována na formátu A4.
- 4.3.3 Počet vyhotovení jednotlivých etap dle Čl. 3 odstavce 3.2. územně plánovací dokumentace:
- a) Fáze I. Návrh Změny č.5 územního plánu obce pro potřeby Veřejného projednání § 52 stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb).....2x
- b) Fáze II. Změna č.5 územního plánu obce Rynholec dle § 54 Stavebního zákona.....3x
- c) Fáze III. Úplné znění po Změně č. 5 územního plánu obce Rynholec dle §55 Stavebního zákona.....3x
- 4.4. Každé vyhotovení dodá zhotovitel taktéž na datovém nosiči s kompletní elektronickou formou dokumentace ve formátu \*.pdf.
- 4.5. Jako referenční mapový podklad pro Změnu č.5 územního plánu obce Rynholec použije zhotovitel katastrální mapu k.ú. Rynholec.

### Článek 5

#### Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků z této Smlouvy o dílo. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **Kč 180 000,- bez DPH, s DPH 21% činí cena 217 800,- Kč.** Cena 21 % DPH činí Kč 37 800,-.
- 5.2. Ceny za zpracování jednotlivých etap plnění činí:
- 5.2.1. Fáze I.
- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Cena bez DPH     | Kč 100 000,- Kč |
| DPH 21 %         | Kč 21 000,- Kč  |
| Cena vč. 21% DPH | Kč 121 000,- Kč |
- 5.2.2. Fáze II.
- |                  |                |
|------------------|----------------|
| Cena bez DPH     | Kč 40 000,- Kč |
| DPH 21 %         | Kč 8 400,- Kč  |
| Cena vč. 21% DPH | Kč 48 400,- Kč |
- 5.2.3. Fáze III.
- |                  |                |
|------------------|----------------|
| Cena bez DPH     | Kč 40 000,- Kč |
| DPH 21%          | Kč 8 400,- Kč  |
| Cena vč. 21% DPH | Kč 48 400,- Kč |
- 5.3. Cenu díla je možné měnit pouze pokud:
- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této Smlouvě o dílo a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být méněpráce, či vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele;
- b) v období počínajícím dnem podpisu Smlouvy o dílo a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.4. Objednatel neposkytne zhotoviteli na plnění předmětu smlouvy finanční zálohy.
- 5.5. Fakturace bude prováděna postupně v souladu s členěním díla na jednotlivé fáze plnění. Faktury budou vystaveny po protokolárním předání dokumentace jednotlivých etap.
- 5.6. Faktury budou schváleny určeným zástupcem objednatele, budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Částka na faktuře bude uvedena a bude splatná v Korunách českých.



- 5.7. Splatnost faktur činí 15 dnů od prokazatelného předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

#### **Článek 6** **Termíny plnění díla**

- 6.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo, předání podkladů uvedených v Článku 4 odst. 4.3.1. a předání podkladů pro zpracování.
- 6.2. Termíny dodání jednotlivých etap zhotovitelem objednateli:
- 6.2.1. Fáze I. Návrh Změny č.5 územního plánu obce pro potřeby Veřejného projednání § 52 Stavebního zákona, (rámcový obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb) – předání dokumentace **do 20 týdnů** po doručení všech podkladů pro zhotovení Změny č.5.
- 6.2.2. Fáze II. Změna č.5 územního plánu obce Rynholec dle §54 Stavebního zákona – předání dokumentace **do 20 týdnů** po předání pokynů k úpravám návrhu.
- 6.2.3. Fáze III. Úplné znění po Změně č. 5 územního plánu dle §55 Stavebního zákona – předání dokumentace **do 20 týdnů** po vydání Změny č.5 Územního plánu obce Rynholec a doručení výzvy k dopracování dokumentace zhotoviteli.
- 6.3. Součinnost zhotovitele s pořizovatelem při projednávání jednotlivých fází bude probíhat v termínech dle postupu pořizovatele.
- 6.4. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bude vždy pořízen oboustranně podepsaný protokol.

#### **Článek 7** **Sankční ujednání**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 7.2. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle Čl. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčí fáze za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla do maximální výše 3000 Kč.
- 7.3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 7.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

#### **Článek 8** **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy o dílo a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo případně upravit rozsah díla stanovený v článku 3.
- 8.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.4. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a. neprovedení díla (jeho etapy) ve sjednané době plnění,
  - b. provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
  - c. neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.6. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

8.7. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jedno vyhotovení.

Za objednatele:

V Rynholci dne: 20.3.2024

Jaromír Dyntar  
starosta obce



Za zhotovitele:

V Praze dne: 7.3.2023

**AUA** AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR  
PROJEKTOVÉ PRACOVÍŠTĚ  
162 00 Praha 6, Šumberova 8

Ing. STANISLAV ZEMAN  
autorizovaný Urbanista  
Ing. Stanislav Zeman zhotovitel  
Predvoje 30, Praha 6, 162 00  
tel: 226697360, 604214921  
e-mail: zeman.ava@seznam.cz  
ICO: 14938634

