



Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č. 1/2020

ze dne 27. 1. 2020 od 18:00

v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno 6 občanů,
7 zastupitelů obce

Starosta obce zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení č 9/2019 ze dne 18. 12. 2019
- 2) Výběrové řízení na ATS stanici
- 3) Změna č. 3 územního plánu obce Rynholec
- 4) Smlouva na nákup „horní prodejny Jednoty“
- 5) Letní provoz Mateřské školy Rynholec a kuchyně
- 6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Baník Rynholec
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí s MSP Projekty s.r.o.
- 8) Žádost o příspěvek pro Svaz zdravotně postižených – klub Nové Strašecí
- 9) Různé
 - Odvolání velitele výjezdové jednotky JSDH a jmenování nového velitele jednotky
 - Snížení nájmu pro nájemce pozemků p. V.K. a p. M.J.
 - Změna provozního řádu sokolovny

Jako zapisovatel je navrhován p. Milan Dvořák a jako ověřovatelé p. Michal Drábek a p. Robert Smolka.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 1/2020, zapisovatele a ověřovatele.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení č 9/2019 ze dne 18. 12. 2019

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 9/2019 a konstatoval, že usnesení č. 9/2019 je bez závad. Ohledně uložených úkolů podal informace o jednání kvůli požadavku na změnu provozních hodin místní pobočky České Pošty. Následně podal informace ohledně opravy obecního rozhlasu v obci.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Výběrové řízení na ATS stanici

Starosta obce seznámil občany s výběrovým řízením na pořízení automatické tlakové stanice v ulicích Lánská a V Zahradách. Investiční výbor vyhodnotil výběrové řízení a doporučil z důvodu nutnosti stanice jako dodavatele firmu Středočeské vodárny a.s. za částku 1.555.304,31 Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Středočeské vodárny a.s. Kladno, IČ: 261 96 620 jako dodavatele pro stavbu ATS v ulici Lánská, za částku 1.555.304,31 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

3) Změna č. 3 Územního plánu obce Rynholec

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem změny č. 3 Územního plánu obce Rynholec. Zároveň přednesl jednotlivé připomínky k projednávané změně.

Usnesení: Zastupitelé obce berou na vědomí rozhodnutí o připomínkách, které byly podány k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

Starosta obce přednesl jednotlivé námítky ke změně č. 3 Územního plánu a vypořádání se s nimi.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují námítky, které byly podány v průběhu pořizování změny č. 3 Územního plánu obce Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán obce Rynholec - změnu č. 3.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

4) Smlouva na nákup „horní prodejny Jednoty“

P. Dvořák seznámil občany se smlouvou o nákupu bývalé „horní prodejny Jednoty“ za částku 2.200.000 Kč s DPH. V smlouvě je pouze jedna podmínka, spočívající v požadavku, aby v objektu nebyl provozován žádný prodej potravin.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup pozemku p.č. 342/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 382 m², jejíž součástí je stavba, budova čp. 337, vše za částku 2.200.000 Kč včetně DPH dle navrhované smlouvy.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

5) Letní provoz Mateřské školy Rynholec a kuchyně

Starosta obce přednesl žádost ředitelky Mateřské školy Rynholec o schválení prázdninového provozu mateřské školy. Provoz bude zajištěn stejně jako v roce 2019, tedy:

V termínu 1. 7. – 17. 7. 2020	provoz bude zajištěn ve spolupráci s MŠ Lány, kuchyně je v provozu až do 3. 7. 2020
V termínu 20. 7. – 7. 8. 2020	v provozu MŠ Rynholec
V termínu 10. 8. – 21. 8. 2020	MŠ uzavřena, čerpání dovolené
V termínu 24. 8. – 28. 8. 2020	MŠ uzavřena, úklid a příprava na nový školní rok

Usnesení: zastupitelé obce schvalují provoz Mateřské školy Rynholec v době letních prázdnin 2020.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

6) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Baník Rynholec

P. Drábek seznámil přítomné s kontrolou vyúčtování dotace TJ Baník Rynholec na rok 2019, který proběhla 8. 1. 2020. Finanční výbor konstatuje účelové využití dotace, nezjistil porušení smlouvy a doporučuje uzavřít smlouvu o dotaci i na rok 2020. Dále p. Drábek přednesl návrh dotace na rok 2020 ve výši 330.000 Kč (240.000 Kč oddíl kopané, 55.000 Kč oddíl ledního hokeje a 35.000 Kč oddíl stolního tenisu).

Starosta obce ještě doplnil, že vyúčtování dotace za rok 2019 odevzdala i Jezdecká stáj Lussy (kompletní) a Tenis klub Rynholec, kde zatím nebyly doloženy všechny potřebné náležitosti dle smlouvy o dotaci. Vyúčtování byla předána finančnímu výboru.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro TJ Baník Rynholec na činnost v roce 2020 ve výši 330.000 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Drábek)**

7) Smlouva o smlouvě budoucí s MSP Projekty s.r.o.

P. Drábek přednesl informace o jednání s firmou MSP projekty s.r.o. a podrobnostech smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně příloh (budoucí smlouva kupní, smlouva o vázaném účtu). Následně p. Drábek doporučil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Rynholec a firmou MSP projekty s.r.o. schválit.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Rynholec a firmou MSP projekty s.r.o., Chválenice, IČ: 078 07 929, týkající se pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec o výměře 78.036 m² (ostatní plocha).

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

8) Žádost o příspěvek pro Svaz zdravotně postižených – klub Nové Strašecí

Starosta obce přečetl žádost o příspěvek za činnost pro Svaz zdravotně postižených – klub Nové Strašecí ve výši 7.000 Kč. Dále uvedl, že v klubu je evidováno cca 22 občanů Obce Rynholec.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na činnost ve výši 7.000 Kč pro Svaz zdravotně postižených – klub Nové Strašecí.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

9) Různé:

- Starosta obce informoval o zvolení Zdeňka Ledvinky nejml. jako velitele výjezdové jednotky JSDH Rynholec, které proběhlo na valné hromadě SDH Rynholec dne 18. 1. 2020.

Usnesení: Zastupitelé obce odvolávají Zdeňka Ledvinku ml. z funkce velitele výjezdové jednotky JSDH Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Ledvinka)**

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují Zdeňka Ledvinku nejml. jako velitele výjezdové jednotky JSDH Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Ledvinka)**

- Starosta obce seznámil přítomné s návrhem snížení nájmu u pozemku p.č. 761 v k.ú. Rynholec, který má v pronájmu p. V.K. Nájemce přestal využívat celou plochu pozemku a využívá pouze část o výměře 365 m².
- Starosta obce seznámil přítomné s návrhem snížení nájmu u pozemku p.č. 914/40 v k.ú. Rynholec, který má v pronájmu p. M. J. U pozemku došlo ke snížení výměry na 1982 m².

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují změnu výše nájmu z pozemku p.č. 761 v k.ú. Rynholec pro p. V.K. podle využívané plochy, a změnu výše nájmu z pozemku 914/40 v k.ú. Rynholec pro p. M.J. podle aktuální velikosti pozemku.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

- p. Dvořák přednesl návrh změny provozního řádu sokolovny, spočívající v doplnění o položku: cena pronájmu pro komerční využití: dohodou (min. cena dle původního návrhu).

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují doplnění provozního řádu sokolovny o možnost stanovení pronájmu pro komerční pronájem na cenu dohodou.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

- p. R.S. se zeptal, jak to vypadá s doplněním kontejnerů na sběr jedlých olejů. Starosta obce odpověděl, že jednání s AVE Kladno probíhá už od listopadu 2019 a do současné doby AVE nedodala požadované.

- p. R.S. uvedl, že si myslí, že v obci je málo odpadkových košů a vznesl návrh na jejich doplnění. Starosta odpověděl, že toto se řešilo v minulosti podle aktuálního nepořádku a pokud bude v obci nepořádek na jiných místech, tak není problém odpadkové koše doplnit.
- p. R.S. vznesl návrh na úpravu pozemku podél cesty od fotbalového hřiště směrem pod Starý zámek. Starosta poděkoval za návrh s tím, že se na místo podívá a zváží další postup.

Vzhledem k neexistenci dalších dotazů ze strany zastupitelů nebo občanů obce veřejné zasedání ukončil v 19:10 hodin.

Ověřovatel:

Michal Drábek

Ověřovatel:

Robert Smolka

Starosta obce

Jaromír Dyntar