

# Zápis z veřejného zasedání č. 6/2019

**konaného 18. 9. 2019 od 18:30 hodin  
v zasedací místnosti OÚ Rynholec**

Přítomno 11 občanů,  
6 zastupitelů obce  
(omluven p. Ledvinka)

Starosta obce zahájil v 18:30 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení č. 5/2019 ze dne 7. 8. 2019
- 2) Prodej pozemků p.č. 852/14 a 852/23 v k.ú. Rynholec
- 3) Nákup objektu bývalé prodejny jednoty
- 4) Smlouva o dílo – parkoviště sokolovna
- 5) Výběr dodavatele vstupních dveří sokolovny
- 6) Souhlas s vybudováním stavby – „část bílé cesty“ na katastru obce Rynholec
- 7) Nákup pozemků p.č. 315/1, 315/16, 315/21 a 2097 v k.ú. Rynholec o celkové výměře 5.333 m<sup>2</sup>
- 8) Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 9) Prodloužení nájemních smluv bytovém domě
- 10) Výměna měřidel vody a topení včetně dálkového přenosu v bytovém domě
- 11) Různé
  - Název nové ulice v lokalitě za školou
  - Dodatek č. 6 smlouva Domistav CZ a.s.
  - Smlouva o věcném břemenu
  - Záměr prodeje pozemku 865/11
  - Akcie České Spořitelny
  - Projekty – Rynholec západ a U Myslivny
  - MŠ – žádost o uzavření
  - Žádost ing. Švúger

Jako zapisovatel je navrhován p. Dvořák, ověřovatelé p. Drábek a p. Prokeš

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 6/2019, zapisovatele a ověřovatele.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **1) Kontrola usnesení z minulého VZ**

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení z VZ č. 5/2019 v rámci které konstatoval, že úkoly byly buď splněny nebo jsou v řešení, takže bez závad.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

P. Starosta navrhl přeskočit v programu VZ a vyřídit přednostně bod ohledně nájemní smlouvy p. M.D. v bytovém domě.

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

Paní B.T. vznesla dotaz ohledně důvodu neprodloužení nájemní smlouvy pro p. M.D. v bytovém domě.

P. Prokeš sdělil důvody, ze kterých nebyla prodloužena nájemní smlouva p. M.D., spočívající v nesplnění podmínek pro užívání podporovaného bytu.

## **2) Prodej pozemků p.č. 852/14 a 852/23 v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil občany s prodejem pozemků č. 852/14 a 852/23 v k.ú. Rynholec. Jedná se o pozemky bývalé cesty, která se se nachází pod halou v průmyslové zóně na „Armádě“. Nový vlastník haly požádal o prodej nebo nájem pozemků. Podle znaleckého posudku mají pozemky cenu cca 460 Kč/m<sup>2</sup>, takže celkově se jedná o cenu 197.000 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemků č. 852/14 a 852/23 v k.ú. Rynholec firmě Locrea s.r.o. za částku 197.000,- Kč**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **3) Nákup objektu bývalé prodejny jednoty**

Na základě jednání s představenstvem Jednota, spotřební družstvo byla z jejich strany snížena cena za částku 2.200.000 Kč. Jednota SD má pouze jednu podmínku, spočívající v tom, aby v objektu nebyla provozována prodejna potravin.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup objektu bývalé prodejny v horní části obce od Jednoty Rakovník za částku 2.200.000 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **4) Smlouva o dílo – parkoviště sokolovna**

V minulém VZ č. 5/2019 byla vybrána firma Silnice Slaný spol. s r.o. na vybudování parkoviště u sokolovny, za částku 692.385 Kč bez DPH. Na tuto částku byla připravena smlouva, s jejíž zněním byli zastupitelé seznámeni.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují smlouvu mezi Obcí Rynholec a firmou Silnice Slaný spol. s r.o. na vybudování parkoviště u sokolovny za částku 692.385 Kč bez DPH.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## 5) Výběr dodavatele vstupních dveří sokolovny

Starosta obce seznámil přítomné s nutností výměny vstupních dveří do sokolovny. Při kolaudaci sokolovny byla obec ze strany stavebního úřadu upozorněna, že dveře nemají žádné izolační vlastnosti a z toho důvodu obec neoddrží „energetický štítek“. Byly osloveny 3 firmy, z nichž nejlevnější je firma Hamioplast za částku 84.378 Kč bez DPH. Realizace výměny by měla proběhnout poslední týden v říjnu 2019. Starosta doporučuje schválit firmu Hamioplast k výměně dveří.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují výměnu vstupních dveří do sokolovny od firmy Hamioplast a.s. za částku 84.378 Kč bez DPH.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## 6) Souhlas s vybudováním stavby – „část bílé cesty“ na katastru obce Rynholec

Starosta obce seznámil občany s rekonstrukcí cesty mezi obcí Rynholec a silnicí Lány – Křivoklát ze strany obce Lány. Vzhledem ke skutečnosti, že část cesty vede po katastru obce Rynholec, vydala obec Rynholec souhlas s umístěním stavby na svém katastru. Obec Lány provedla výběrové řízení, které vyhrála firma Strabag a.s. a poměrnou část podle délky cesty přefakturuje obec Lány obci Rynholec po předání díla. Pro obec Rynholec by se jednalo o částku cca 500.291 Kč, včetně DPH. Termín dokončení je cca v polovině října 2019.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují uzavření smlouvy mezi obcí Rynholec a obcí Lány o přefakturování částky 500.291 Kč včetně DPH za rekonstrukci části komunikace mezi obcemi Rynholec a Lány.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## 7) Nákup pozemků p.č. 315/1, 315/16, 315/21 a 2097 v k.ú. Rynholec o celkové výměře 5.333 m<sup>2</sup>

Starosta obce seznámil občany se záměrem nákupu pozemků 315/1, 315/16, 315/21 a 2097 v k.ú. Rynholec o celkové výměře 5.333 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky v lokalitě za kravínem. Obec bude prosazovat, aby polovina částky byla splatná ve 4Q roku 2019 a druhá polovina v 1Q 2020.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup pozemků 315/1, 315/16, 315/21 a 2097 o celkové výměře 5.333 m<sup>2</sup> za částku 800 Kč/m<sup>2</sup> tedy 4.266.400 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **8) Rozpočtové opatření č. 6/2019**

p. Drábek seznámil občany s jednotlivými body rozpočtového opatření č. 6/2019.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 6/2019.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **9) Prodloužení nájemních smluv bytovém domě**

Starosta obce seznámil přítomné se skutečností, že nájemní smlouvy v bytovém domě končí k 30. 11. 2019. Starosta navrhuje prodloužit nájemní smlouvy u nájemníků pouze do 31. 12. 2020 s tím, že v průběhu příštího roku budou pravděpodobně změněny podmínky užívání mezi dotovanými a nedotovanými byty a budou přepracovány nájemní smlouvy. Dále navrhuje navýšit cenu o 3,90 Kč za m<sup>2</sup> bytové plochy na celkovou částku 61,10 Kč za m<sup>2</sup> tak, jak stanovují vydané tabulky Ministerstva pro místní rozvoj. Změna bude řešena formou dodatku ke stávajícím smlouvám.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodloužení nájemních smluv v bytovém domě do 31. 12. 2020 a zvýšení ceny o 3,90 Kč za m<sup>2</sup> bytové plochy na celkovou částku 61,10 Kč za m<sup>2</sup>.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

## **10) Výměna měřidel vody a topení včetně dálkového přenosu v bytovém domě**

Místostarosta Prokeš seznámil s nutností výměny měřidel vody a topení v bytovém domě. Naposledy byly výměny prováděny před cca 5 lety.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují výměnu měřidel vody a topení v bytovém domě.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

### **Různé:**

#### **- Název nové ulice v lokalitě za školou**

Starosta obce navrhuje název nové ulice v lokalitě za školou na „V Zahradách“. Jedná se o název, který historicky odpovídá dané lokalitě. Ulice je hotová, pouze lidé začali parkovat na zelených nebo čerstvě osetých plochách – bude řešeno ve spolupráci s MP Nové Strašecí.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují název nové ulice v lokalitě za školou „V Zahradách“.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Dodatek č. 6 smlouva Domistav CZ a.s.**

Starosta obce seznámil občany s dodatkem č. 6 ke smlouvě s firmou Domistav CZ a.s., spočívající ve změně termínu dokončení na 30. 9. 2019 a ponížení celkové ceny o částku 161.589 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dodatek č. 6 smlouvy mezi obcí Rynholec a firmou Domistav CZ a.s., spočívající ve změně termínu dokončení díla na 30. 9. 2019 a ponížení celkové ceny o částku 161.589 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Smlouva o věcném břemenu**

Starosta obce seznámil přítomné se smlouvou mezi obcí Rynholec a společností ČEZ o zřízení věcného břemena na pozemky obce v souvislosti s uložením vedení elektřiny pro parcely pod hřbitovem.

**Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s věcným břemenem na pozemcích obce v ulici Pražská, Rynholec ve prospěch společnosti ČEZ a.s. v souvislosti s položením elektrického vedení.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Záměr prodeje pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil občany se záměrem pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec. Jedná se o pozemek pod bývalou haldou na Armádě. V současné době jsou 2 zájemci o prodej. Jde o pozemek v průmyslové zóně, kde mohou stát lehké montované stavby, montážní a skladovací haly.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují záměr prodeje pozemku p.č. 865/11 v k.ú. Rynholec za minimální částku 525 Kč / m<sup>2</sup>.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Akcie České Spořitelny**

P. Drábek vysvětlil položku odkupu akcií České Spořitelny, které vlastnila obec za tržní cenu 1.328 Kč / akcii, takže pro obec se jedná o příjem cca 870.000 Kč. Toto mohou vzhledem k tomu, že se jedná o majoritního akcionáře, učinit bez souhlasu obce. Úkon byl obci oznámen a obec s tím nemá možnost cokoliv udělat.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

- **Projekty – Rynholec západ a U Myslivny**

Starosta obce požádal zastupitele, zda může pokračovat v přípravě projektové dokumentace na prodloužení inženýrských sítí v projektu Rynholec – západ. Jedná se o lokalitu ve směru k ČLUZ, kde tím vzniknou celkem 3 stavební parcely. Dále starosta požádal zastupitele o odsouhlasení dalšího postupu v projektu U Myslivny – prodloužení inženýrských sítí a komunikace v ulici U Myslivny. Stavebně by měly být tyto projekty řešeny až v příštím roce.

**Usnesení: Zastupitelé souhlasí s pokračováním přípravy projektů a projektové dokumentace Rynholec – západ a U Myslivny.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Žádost MŠ Rynholec**

Starosta obce přednesl žádost MŠ Rynholec o uzavření mateřské školy v období od 23. 12. 2019 do 3. 1. 2020 včetně z důvodu zajištění generálního úklidu a čerpání řádné dovolené za rok 2019.

**Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s uzavřením Mateřské školy Rynholec v období od 23. 12. 2019 do 3. 1. 2020 včetně.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **Žádost Ing. Švůgera**

Starosta obce přednesl žádost Ing. Švůgera o proplacení odměny za stavební dozor při výstavbě oplocení a chodníku u mateřské školy.

**Usnesení: Zastupitelé obce nesouhlasí s proplacením odměny Ing. Švůgerovi za stavební dozor při výstavbě oplocení a chodníku u mateřské školy.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 0**

- **ATS v lokalitě Za školou**

Starosta obce vysvětlil občanům aktuální situaci, postup přípravných prací a další okolnosti ohledně výstavby ATS v lokalitě Za školou.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

- P. Svobodová vnesla dotaz, kdy bude posekána tráva na hřbitově. Starosta odpověděl, že stejně jako v minulých letech bude prováděno v říjnu.

- P. Svobodová vnesla dotaz, jestli je možné zrušit rozvalené a nepoužívané hroby, aby nehyzdily okolí. Starosta odpověděl, že v této záležitosti se musí postupovat podle zákona a není možné jednoduše hroby zrušit.

Vzhledem k tomu, že nebyly další dotazy či připomínky ze strany zastupitelů nebo občanů, bylo veřejné zasedání v 19:50 hodin p. starostou ukončeno.

Ověřovatel:

\_\_\_\_\_  
Jaroslav PROKEŠ

Ověřovatel:

\_\_\_\_\_  
Michal DRÁBEK

Starosta obce

\_\_\_\_\_  
Jaromír DYNTAR