

Zápis z veřejného zasedání č. 7/2019

**konaného 30. 10. 2019 od 18:30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Rynholec**

Přítomno 10 občanů,
7 zastupitelů obce

Starosta obce zahájil v 18:30 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení č. 6/2019 ze dne 18. 9. 2019
- 2) Prodej pozemků p.č. 973/13 a 973/14 v k.ú. Rynholec za cenu 150 Kč/m²
- 3) Prodej pozemků p.č. 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 577/1, 577/3, 577/4 v k.ú. Rynholec za cenu 100 Kč/m²
- 4) Prodej pozemků 865/11 v k.ú. Rynholec za cenu 535 Kč/m²
- 5) Nabídka látkového vybavení sokolovny
- 6) Žádost o příspěvek pro Tenis klub Rynholec
- 7) Nabídky na výměnu střešní krytiny – garáže, dílna a sklady obecního úřadu
- 8) Informace k opravám místních komunikací
- 9) Informace k opravě hlavní komunikace v obci, ulice Pražská a Strašecká
- 10) Informace k sokolovně
 - a) Kolaudační řízení
 - b) Dodatek ke smlouvě č. 7
 - c) Předání k užívání
 - d) Provoz objektu
 - e) Provozní řád
- 11) Podnět ke školkovnému (p.M.B.)
- 12) Změna dopravního značení v části obce
- 13) Přejezd – přechod přes silnici č. 606 u křížku
- 14) Rozpočtové opatření č. 7/2019
- 15) Různé

Jako ověřovatelé zápisu jsou navrhováni p. Jana Roštínská a p. Robert Smolka, jako zapisovatel p. Milan Dvořák.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 7/2019, ověřovatele a zapisovatele.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

1) Kontrola usnesení č. 6/2019 ze dne 18. 9. 2019

p. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 6/2019, v rámci které byla zjištěna chyba v textu v rámci bodu 2, kde byla chybně uvedena cena 460 Kč/m² při prodeji pozemků 852/14 a 852/23.

Správná cena, vyplývající ze znaleckého posudku činí 237,36 Kč/m². Žádné další chyby v usnesení č. 6/2019 nebyly nalezeny. Stejně tak nebyly nalezeny žádné nesplněné úkoly.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Prodej pozemků p.č. 973/13 a 973/14 v k.ú. Rynholec za cenu 150 Kč/m²

P. starosta vysvětlil, že se jedná o pozemky, které sousedí s pozemkem Ing. L.Č. Ing. L.Č. požádal o rozšíření svého pozemku z důvodu zajištění vjezdu na něj. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a nikdo jiný se nepřihlásil. Tento typ pozemků je prodáván za cenu 150 Kč/m².

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemků p.č. 973/13 o výměře 51 m² (travní porost) a p.č. 973/14 o výměře 72 m² (travní porost) v k.ú. Rynholec pro pana Ing. L. Č., bytem Kladno za cenu 150 Kč/m², celkem tedy za 18.450 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

3) Prodej pozemků p.č. 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 577/1, 577/3, 577/4 v k.ú Rynholec za cenu 100 Kč/m²

p. Starosta podal informace o pozemku 576/6 o výměře 49 m². jedná se o pozemek v bývalé pískovně, nacházející se mezi ulicemi U myslivny a Na Lauře. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen a přihlásil se jeden zájemce, p. O.B. Cena 100/m² byla platná v době, kdy p. O.B. i ostatní osoby, žádající o prodej pozemků v této lokalitě, podali svoji žádost. Ne jejich vinou došlo k časovému prodlevám.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 576/6 o výměře 49 m² (ostatní plocha) v k.ú. Rynholec pro pana O. B., bytem Rynholec, za cenu 100 Kč/m², celkem tedy za cenu 4.900 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

p. Starosta podal informace o pozemků 576/5, 577/1, 577/3 a 577/4, o které požádala paní D.Š. Současně požádal o pozemek 576/5 p. Ing. Z.Š, který nabízí za pozemek 130 Kč/m². Starosta obce doporučuje schválit prodej p. D.Š. za cenu 100 Kč/m² – viz. předchozí bod, dále p. D.Š. pozemky na vlastní náklady vyčistila a dlouhodobě je udržuje. Z tohoto důvodu navrhuje prodat uvedené pozemky p. D.Š.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemků p.č. 576/5 o výměře 832 m² (ostatní plocha), p.č. 577/1 o výměře 194 m² (ostatní plocha), p.č. 577/3 o výměře 26 m² (ostatní plocha) a 577/4 o výměře 275 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Rynholec pro paní D. Š. a pana J. B. , bytem Rynholec, za cenu 100 Kč/m², celkem tedy za 132.700 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

4) Prodej pozemků 865/11 v k.ú. Rynholec za cenu 535 Kč/m²

P. starosta podal informace k pozemku 865/11. Jedná se o pozemek pod bývalou výsypkou dolu Armáda. Obec nechala udělat na pozemek znalecký posudek, ze kterého vyplývá cena 38.240.000 Kč. O pozemek projevila zájem firma MSP Projekty s.r.o, nabízející částku 535 Kč/m², tedy 41.749.260 Kč. Firma má zájem na pozemku vybudovat logistické centrum a navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí max na 2 roky. V tomto období nechají zpracovat územní a stavební povolení a další náležitosti a v případě, že proběhne v pořádku, byl by pozemek prodán.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku č. 865/11 o výměře 78.036 m² (ostatní plocha) pro společnost MSP Projekty s.r.o. IČO: 07807929 se sídlem Chválenice 33205 za cenu 535 Kč/m², celkem tedy za 41.749.260 Kč, s tím, že bude uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi společnostmi MSP Projekty s.r.o. a Obcí Rynholec s platností na 24 měsíců. V této době si společnost zajistí územní rozhodnutí pro svůj stavební záměr.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

5) Nabídka látkového vybavení sokolovny

Starosta vysvětlil, že se jedná o vybavení sokolovny oponou a pozadím jeviště z estetického, ale hlavně akustického hlediska. Byly osloveny 3 firmy, odpověděla 1 firma, Divadelní opony s.r.o, Brno, nabízející odhadní cenu cca 280.000 Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup opony a pozadí jeviště od firmy Divadelní opony s.r.o. IČO: 06833349 za odhadní cenu 280.000 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

6) Žádost o příspěvek pro Tenis klub Rynholec

P. Drábek přečetl žádost Tenis klubu Rynholec o dodatečné navýšení dotace o částku 5.000 na provoz a údržbu areálu, a o částku 10.000 na zajištění činnosti do konce roku – pronájem haly a vánoční posezení sportovců. Dále p. Drábek doporučil zastupitelům neodsouhlasit navýšení dotace pro Tenis Klub Rynholec a vysvětlil důvody svého návrhu.

**Hlasování o navýšení dotace:
Pro – proti – zdržel se
0 - 7 - 0**

Usnesení: Zastupitelé obce neschvalují navýšení dotace pro Tenis klub Rynholec za rok 2019 dle předložené žádosti.

7) Nabídky na výměnu střešní krytiny – garáže, dílna a sklady obecního úřadu

Starosta obce vysvětlil, že se jedná o objekt za obecním úřadem, ve kterém jsou dlouhodobé problémy se zatékáním. Z oslovených firem byla doručena pouze 1 nabídka od firmy p. Fišera za částku 220.000 Kč, obsahující výměnu krytiny i krovu poškozeného dlouhodobým zatékáním. Jedná se o prostory, kde je dílna pracovní čety a sklad drobné techniky.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nabídku p. Fišera na opravu střechy garáže, dílny a skladu za obecním úřadem za částku 220.000 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

8) Informace k opravám místních komunikací

Starosta obce informoval přítomné o proběhlých opravách – trhliny, spáry a propady v asfaltových komunikacích a obrubnicích v obci, a oprava překopu v ulici Za Školou kvůli prodloužení datových sítí.

Vzato zastupiteli na vědomí

9) Informace k opravě hlavní komunikace v obci, ulice Pražská a Strašecká

Starosta obce podal informace k opravě hlavní silnice v obci – ulice Pražská a Strašecká. Oprava proběhne nejdříve v roce 2021, až po vybudování nové příjezdové komunikace na ČLUZ, která povede mimo obec.

Vzato zastupiteli na vědomí

10) Informace k sokolovně

Starosta obce informoval přítomné o aktuální situaci při rekonstrukci sokolovny. Byly objednány další práce, vyplývající z proběhlých kontrolních dnů. Jedná se o dodatek č. 7 ve výši 53.238 Kč. V současné době je podepsán protokol o předání staveniště a dne 31. 10. 2019 bude zahájeno kolaudační řízení. V současné době probíhá diskuse nad provozním řádem sokolovny a je předpoklad, že na příštím VZ bude provozní řád schválen. Také už je v provozu nový uklízeč stroj.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dodatek č. 7 smlouvy mezi Obcí Rynholec a firmou Domistav CZ a.s., spočívající v navýšení ceny díla o částku 53.238 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

11) Podnět ke školkovnému (p. M. B.)

Pan starosta přednesl žádost p. M. B. o zproštění školkovného pro své dvě děti. Po konzultaci se sociálním odborem navrhuje nevyhovět žádosti vzhledem k tomu, že se nejedná

o předškoláky, kteří nemají povinnou školní docházku a že p. M. B. je dlouhodobě nezaměstnaná, takže nemusí děti do školky dávat a může je hlídat sama.

Usnesení: Zastupitelé obce zamítají žádost p. M. B. o proplácení školkovného.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

12) Změna dopravního značení v části obce

Na základě stížností několika občanů obce na nadměrné rychlosti obcí projíždějících vozidel, a následné konzultaci s úřady bude v blízké době provedena změna dopravního značení ve spodní části obce, spočívající ve zrušení obytných zón (V Brance, U Myslivny, Strmá) a označit tuto část obce jako zónu s omezenou rychlostí do 30 km/h. Dále starosta obce seznámil občany se stavem při budování zpomalovacího retardéru u MŠ.

Vzato zastupiteli na vědomí

13) Přejezd – přechod přes silnici č. 606 u křížku

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním stavem žádosti o vybudování přechodu či místa pro přecházení přes silnici 606 v lokalitě U křížku mezi obcemi Rynholec a Nové Strašecí. Přechod pro chodce nelze vybudovat kvůli dopravní situaci na místě. Pouze lze povolit přejezd pro cyklisty bez přednosti v jízdě. Po opravě silnice 606 bude dobudován ze strany obce zpevněný příjezd a dopravní značení.

Vzato zastupiteli na vědomí

14) Rozpočtové opatření č. 7/2019

P. Drábek seznámil přítomné s jednotlivými body rozpočtového opatření č. 7/2019.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 7/2019.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

15) Různé

- Starosta obce seznámil přítomné s žádostí ředitelky MŠ s uzavřením MŠ dne 4. 11. 2019 kvůli prováděné opravě v kuchyni a následnému úklidu.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují uzavření mateřské školy dne 4. 11. 2019 z důvodu úklidu po opravě v kuchyni.

**Pro – proti – zdržel se
7 - 0 - 0**

- p. J.S: kdy budou kontejnery na nebezpečný odpad? Starosta odpověděl, že tuto sobotu 2. 11. 2019. V souvislosti s těmito odpady bude ještě prodloužen termín na přistavení kontejnerů na

velkoobjemový odpad, aby bylo možné odvézt i odpady, které nejdou zařadit do nebezpečného odpadu.

- p. D.Š.: lze opravit cestu Na Lauře? Starosta odpověděl, že cesta je v řešení, protože se v souvislosti s tím musí řešit i boky kvůli sesuvům. Předběžná cena je cca 200.000 Kč.

- p. D.Š.: Jak to vypadá se stavbou silnice k jejímu bydlišti? Starosta sdělil, že v současné době je podána žádost o vyjádření na Odboru dopravy v Rakovníku.

- p. R.S.: kam lze odevzdat jedlé oleje? Starosta odpověděl, že se tato situace bude řešit po novém roce, kdy bude podepisována nová smlouva na svoz a likvidaci odpadů a v rámci této smlouvy bude řešen i odběr jedlých olejů.

- p. R.S.: Na opravené „Bílé cestě“ jsou nějaké závady. Starosta odpověděl, že o nich ví a že už je řeší ve spolupráci se starostou obce Lány.

p. K.F: Budou po vybudování silnice na ČLUZ povoleny nákladní automobily? Starosta odpověděl, že je v plánu po vybudování silnice na ČLUZ převod majetkových práv komunikace od horní prodejny na Hořkovec ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje na obec a dále je předpoklad, že bude tato komunikace před ČLUZem přerušena.

p. K.S.: Jak je to s přeložkou tunelu? Starosta odpověděl, že nejdříve je nutné tuto přeložku vyřešit v novém územním plánu, protože do změny č. 3 toto nebylo zapracováno.

p. Bureš (místostarosta města Nové Strašecí) doplnil informace k žádosti města Nové Strašecí o směně katastru.

Ověřovatel:

Jana ROŠTÍNSKÁ

Ověřovatel:

Robert SMOLKA

Starosta obce

Jaromír DYNTAR