

Zápis ze 7 . veřejného zasedání zastupitelů Obecního úřadu Rynholec

Datum. 15.12.2022 zasedací místnost nad restaurací „Asanka“

Počet přítomných občanů 14

Přítomní zastupitelé: J. Dyntar, K. Franc, L. Ondrůj, M. Drábek, J. Houba, J. Roštínská, M. Dvořák

Starosta obce p. Jaromír Dyntar v 18:00 hodin zahájil veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem

Program:

- 1.) Kontrola usnesení minulého VZ konaného 30.11.2022
- 2.) Rozpočet obce pro rok 2023
- 3.) Změna obecně závazné vyhlášky o poplatku za svoz komunálního odpadu
- 4.) Navýšení měsíční odměny neuvolněných zastupitelů obce
- 5.) Využití transparentního účtu obce
- 6.) Různé

p. Jaromír Dyntar jako zapisovatele navrhl p. Lubomíra Ondrůje, jako ověřovatele p. Kevina France a p. Michala Drábka.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 7/2022, zapisovatele a ověřovatele.

Ad.1) Kontrola usnesení minulého VZ

a) Prodej pozemků na Lauře (427 m2)

p. J. Dyntar oznámil, že znalecké ocenění prodávaného pozemku s budoucím parcelním označením 543/23 proběhne v lednu 2023.

Vzato zastupiteli na vědomí

b) Nákup či pronájem elektronické informační desky „GALILEO“ mapy a aktuality

p. L. Ondrůj seznámil přítomné občany s plánovaným termínem instalace elektronické informační desky březen 2023

Vzato zastupiteli na vědomí

c) Odstranění starých autobusových zastávek u bývalého dolu „ARMÁDA“

p. J. Dyntar informoval o přípravných krocích (24 pozemků, 13 vlastníků, připravené dopisy vlastníků o záměru obce a způsobu řešení). Přípravná jednání s firmou „Tomáš Kraus“ o zpracování cenové nabídky na řešení celého záměru včetně demolice zastávek. (byly by pak k dispozici 3 nabídky)

Vzato zastupiteli na vědomí

d) Dotace tenisového klubu Rynholec 2022

p. Drábek informoval o výsledcích kontroly předložených účetních dokladů s tím, že až na jeden, všechny splnily účetní náležitosti a je možné hlasovat o jejich mimořádném proplacení, vzhledem k absenci veřejnoprávní smlouvy na rok 2022 pro porušení podmínek veřejnoprávní smlouvy v roce 2021. Vzhledem ke schválení proplacení nákladů na správce areálu na VZ v květnu letošního roku, bude Tenis klubu zaslána částka 10.400,- Kč za tyto náklady. Hlasování o proplacení nákladů na činnost tedy bude na zbylou částku ve výši 32.028,50 Kč.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování zastupitelů

3 – 4 – 0

Pro: p. Franc; p. Houba; p. Ondrůj

Proti: p. Dyntar; p. Drábek; p. Dvořák; Ing. Roštínská

Usnesení: Zastupitelé obce neschvalují proplacení nákladů na činnost tenisového klubu Rynholec za rok 2022.

Ad.2) Rozpočet obce Rynholec pro rok 2023

p. Drábek informoval o zveřejnění návrhu rozpočtu v předepsaném rozsahu a lhůtách na obecní úřední desce a informační desce. Informoval o rozpočtované skladbě v oblasti příjmů i nákladů.

Rozpočtované obecní příjmy ve výši: 47.485.000 Kč s tím, že nejsou zatím rozpočtovány možné příjmy z prodeje připravených stavebních pozemků, ani z prodeje či nájmu dokončovaných bytů nad novým obecním úřadem.

Dotaz z pléna. Zda již byla řešena otázka prodeje nebo pronájmu nových bytů a zda budou byty pronajímány nebo prodávány za tržní cenu bez zohledňování sociálních situací zájemců, či s přihlédnutím k nim.

Odpověděl p. Drábek, že ve hře jsou obě varianty prodej/pronájem, včetně jejich kombinace. Případný prodej či pronájem bude na základě tržních cen. p. Dyntar doplnil, že nejsou pravdivé ani další informace o přípravě bourání některých domů v obci a výstavbě dalších bytů.

Dotaz z pléna. Jaký je předpokládaný termín uzavření skládky odpadů a vývoj ekonomických dopadů na obecní příjmy.

Odpověděl p. Drábek, p. Dyntar společně s p. Dvořákem, že v časovém období do 1.1.2031 je možné, ale jen těžko definovatelné částečné omezení příjmů z ukládaných odpadů, ale že termín 1.1.2031 je za stávajících předpisů EU termínem ukončení příjmu ze skládkové činnosti. P. Drábek informoval o skladbě poplatku za ukládání odpadu, snižování jeho poměru ve prospěch obce až do roku 2030, ale zároveň navyšující se částce za každou tunu uloženého odpadu. Vzhledem k dosavadní skladbě ukládaného odpadu jsou v ohrožení příjmy obce ve výši 1/3 současných příjmů ze skládky. 2/3 příjmů ze skládky jsou z odpadu, kdy poměr obce zůstává v čase stále stejný a nesnižuje se, tzn. i tyto prostředky by měly být stabilní.

Následně p. Drábek v základní struktuře představil **Rozpočtované obecní výdaje ve výši: 54.827.000 Kč** a dále uvedl, že obecní rozpočet předkládá ke schválení jako schodkový.

K vyrovnaní rozpočtového schodku budou využity rezervy vytvořené v předchozích obdobích. Závaznými ukazateli pro obecní rozpočet 2023 jsou rozpočtové paragrafy.

Dotaz z pléna. Schodek letošního rozpočtu je z důvodu probíhající a plánované výstavby schodkový. Lze tedy předpokládat, že rozpočet pro rok 2024 již schodkový nebude?

Odpověděl p. Drábek, že na to nelze takto nahlížet, že rozpočty zohledňují jen aktuální plány bez započítání případných dotací a že na bilanci rozpočtu mají vliv mnohé další okolnosti (prodej pozemků či bytů). V případě obdržení dotací pro výstavbu školky by tato dotace v předpokládané výši pokryla plánovaný schodek. Předpoklady pro střednědobý výhled jsou v mírně ziskové bilanci.

Komentář z pléna. Zaznělo, že obec neustále navyšuje výdaje a provozní náklady, že je třeba se tímto hlouběji zabývat a dostat je na přijatelnou úroveň. Nepadl konkrétní návrh, jen všeobecná nepřesná konstatování, na která by bylo možno následně reagovat. Dále byl vznesen dotaz na detailní požadavky jednotlivých spolků ohledně dotací na činnost pro rok 2023.

p. Drábek reagoval vysvětlením nárůstu nákladů hlavně v oblasti energií, které jsou v tuto chvíli 3x vyšší, než v roce 2021 a popsal žádosti jednotlivých žadatelů o dotaci na činnost v roce 2023.

Jezdecké stáj	55.000 Kč
TJ Baník	365.000 Kč
Tenis klub Rynholec	110.000 Kč
SDH Rynholec	220.000 Kč

Komentář z pléna. V rozpočtované částce na „Dohody“ je nedostatečně rozpočtována částka na správce tenisového kurtu.

p. Drábek společně s p. Dyntarem konstatovali pochybení v rozpočtu a přislíbili nápravu rozpočtovým opatřením v průběhu roku 2023 z rozpočtované hodnoty 50 tis. Kč na správnou hodnotu 55 tis. Kč. Dále bylo konstatováno, že subjekty, které neměli přidělenou dotaci na činnost v roce 2022 nebudou muset čekat na kontrolu hospodaření za rok 2022, ale veřejnoprávní smlouvy mohou být vyvěšeny a jejich uzavření pro rok 2023 bude pro dané subjekty schvalováno na dalším VZ.

Padla i otázka na skladbu a využití mzdových nákladů na dohody, tzv. ostatních osobních nákladů v rozpočtu. p. Drábek vysvětlil, že se jedná o všechny brigády a činnosti, které si obec najímá na základě dohody o provedení práce a jedná se o pořizování nejrůznějších služeb pro obec (např. letní studentské brigády, údržba veřejného osvětlení, bytového domu, asistence okolo sběrného dvora...).

Proběhla diskuse i o ekonomické efektivitě provozování bytového domu. Bez konkrétního závěru.

V rámci debaty padla i připomínka na opomenutou oficiální žádost tenisového klubu z června 2022 o vybudování přístřešku. p. Drábek za finanční výbor i p. Ondrůj za investiční výbor sdělili, že jim žádná informace o existenci této žádosti nebyla nikdy nikým předána. Otázku pořízení přístřešku projedná zastupitelstvo a případná realizace bude uskutečněna na základě výběru dodavatele z několika nabídek.

p. J. Dyntar ukončil rozpravu a vyzval zastupitele k hlasování o výši a formě rozpočtu obce Rynholec pro rok 2023

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují navržený rozpočet hospodaření obce pro rok 2023 jako schodkový se závaznými ukazateli na úrovni rozpočtovaných paragrafů.

Ad 3) Změna obecně závazné vyhlášky o poplatku za svoz komunálního odpadu

p. Dyntar informoval přítomné o navýšení ceny AVE za svoz o 14 %. Navržena úprava poplatku za svoz odpadu na 100 Kč/rok a osobu. Vyhláška bude vyvěšena na úřední 17.12.2022. Platnost od 1.1.2023. p. Dyntar a vyzval zastupitele k hlasování o úpravě vyhlášky.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují změnu závazné vyhlášky o poplatku za svoz komunálního odpadu.

Ad.4) Navýšení měsíční odměny neuvolněných zastupitelů obce

p. Dyntar seznámil přítomné o vyhlášce ministerstva vnitra o možných úpravách odměn neuvolněných zastupitelů a prezentoval jednotný názor zastupitelů, že uvedená možnost navýšení odměn ve výši **10 %** nebude využita a že odměny setrvávají na stávající výši. Dále informoval o rozšíření kompetencí p. Dvořáka, který k funkci řadového zastupitele přijal i funkci člena sportovního výboru. Tímto mu vzniká rozšířený nárok na měsíční odměnu v celkové výši 4.785 Kč. p. Dyntar a vyzval zastupitele k hlasování o úpravě odměny pro p. Dvořáka, jak výše uvedeno.

Pro – proti – zdržel se
Hlasování zastupitelů 6 – 0 – 1

**Pro: p. Dyntar; p. Franc; p. Ondrůj; p. Drábek; p. Houba;
Ing. Roštínská
Zdržel se: p. Dvořák**

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují úpravu výše odměny p. Dvořáka.

Ad.5) Využití transparentního účtu obce pro dobročinné akce

p. Dyntar prezentoval společný záměr obce a Spolku Náš Rynholec na využití transparentního účtu obce č. **873 351 029/5500** vedeného u Raiffeisenbank pro soustředění dobročinných příspěvků získaných v souvislosti s bezplatně poskytnutými fotografiemi ze společných akcí. Z obdržených peněz budou pořízeny věcné dary. V tomto případě hračky pro Mateřskou školu Rynholec. Využití získaných prostředků z konkrétních akcí bude vždy předem definováno.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování zastupitelů 7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují použití transparentního účtu obce k uvedenému účelu.

Ad.6) Různé

Dotaz z pléna. Panu Drábkovi byla položena otázka ve věci rozpočtové změny upravující náklady na volby v položce ochranné pomůcky, které pro zářijové volby do zastupitelstva pravděpodobně nebyly odůvodněné. p. Drábek přislíbil podrobný rozklad položky do příštího veřejného jednání zastupitelstva.

Dotaz z pléna. Kdy bude pro řadového občana možnost připomínkovat aktuální návrh nového územního plánu (NÚP), který byl jen neveřejně projednáván 28.11.2022. p. Dyntar odpověděl, že možnost připomínkovat návrh NÚP měli všichni občané už rok, ale že pokud je nějaká „akutní“ námitka či připomínka, lze ji písemně podat do 28.12.2022, ta následně bude zvážena, případně zpracována zpracovatelem NÚP ještě před projednáním se zastupiteli. Starosta sdělil, cituji: „Následně bychom se měli potkat se zpracovatelem a veřejností, kde si návrh NÚP společně prodiskutujeme“. p. Houba doplnil informaci o dřívější vyjádření zpracovatele NÚP, že občan má právo připomínkovat návrh NÚP před jeho schválením zastupiteli obce, což znamená, že budou-li nějaké připomínky či námítky při jeho veřejném projednávání, nebude možno schválit NÚP bez jejich projednání a případného zpracování. Důvodně lze předpokládat, že těchto projednávání kol může být i několik. Při každém následném projednávání lze namítat a připomínkovat jen body NÚP již připomínkou či námitkou napadené (připomínky může sdělit kdokoli zúčastněný, námítky jen majitelé pozemků dotčených změnou). V následných kolech po veřejném projednání nelze vznášet další námítky a připomínky k bodům NÚP námitkami a připomínkami již dříve nedotčeným.

Dotaz z pléna. Jak je to s přislíbem obce, že se bude snažit zvrátit rozhodnutí o uzavření komunikace mezi ulicí Ke Dvoru a silnicí 236. p. Dyntar a p. Dvořák odpověděli, že se s tím nic nedělá, že na našem katastru je to volně průjezdné, že uzavěra je na katastru obce Lány. Proti této uzavěře podala obec stížnost a tato byla Městským úřadem v Kladně zamítnuta.

Dotaz z pléna. Kdy budou zahájeny demoliční práce na poslední části staré školky (původní kuchyně a sklady)? p. Dyntar odpověděl, že s ohledem na nemoc rozpočtáře projektanta není hotový výkaz výměr, což je nezbytný podklad pro vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby, jejíž součástí je i demolice a likvidace odpadu ze stavby původní. Nedodržení termínu dodání rozpočtu následně odloží všechny návazné kroky včetně stavby samotné. Starosta prezentoval svůj předpoklad, že by demolice proběhla na konci jara. Tuto informaci rozporoval p. Houba, který sdělil, že s p. Dyntarem v této věci jednal a s ohledem

na pravděpodobná rizika související s azbestem, by bylo vhodné odložit demolici až na letní prázdniny, kdy by děti nebyly ohroženy uvedeným rizikem (možnost umístění dětí ve mateřské školce Lány).

Vzato zastupiteli na vědomí

7.veřejné jednání zastupitelstva bylo ukončeno 16.12.2022 v 19:15

Zápis zpracoval: Lubomír Ondrůj:

Zápis ověřil: Kevin Franc:

Zápis ověřil: Michal Drábek:

Starosta obce: Jaromír Dyntar