

Zápis z veřejného zasedání č. 8/2018

konaného dne 4. 12. 2018 od 18:30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Rynholec

přítomno 16 občanů
7 zastupitelů obce

Starosta zahájil veřejné zasedání v 18:30, a na úvod přivítal občany a přečetl program:

- 1) Zahájení a kontrola usnesení z 31. 10. 2018
- 2) Návrh nové cenové mapy pozemků
- 3) Nákup pozemků p.č. ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ a ■■■■■ v k.ú. Rynholec za cenu 800,-/m²
- 4) Žádosti o pronájem pozemků p. č. 914/40, 742, 743, 745, 338/1 a 339/1 v k.ú. Rynholec
- 5) Žádost o navýšení závazného ukazatele za rok 2018 pro MŠ Rynholec
- 6) Informace k opravě sokolovny
- 7) Návrh odměn pro občany
- 8) Rozpočtové opatření č. 9/2018
- 9) Různé (silnice za školou, kravín, rozpočet 2019, kabelovka, věcné břemeno, žaloba na obec)

Usnesení: Zastupitelé schvalují program veřejného zasedání.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

Zapisovatelem je určen p. Dvořák, ověřovatelé pp. Tlustý a Ledvinka

- 1) Zahájení a kontrola usnesení z 31. 10. 2018
 - K bodu 1 uvádí starosta, že zjistil stanovisko fy. Arborea k výsadbě v Lánské ulici. Nebyl při výsadbě záměr vysazovat a zakládat alej a muselo být při sázení respektováno místo s ohledem na umístěné ing. sítě. Ohledně podrostu doporučil vedoucí fy Arborea podrost 2 – 3 roky nechat s tím, že bude poskytovat i určitou ochranu nových stromků a pak to lze vykácet.
 - P. ■■■■■ se ptal co bylo předmětem objednávky.
 - P. starosta odpověděl, že objednávku připravovala p. ■■■■■, firma připravovala jámy, dodávali stromky a pokud se nedostavili rodiče, tak výsadbu stromku a zaházení díry. Poté zajišťovali následnou úpravu okolí stromku.
 - P. ■■■■■ uvedl, že když si stromky sázela obec sama, tak to mělo podle něj daleko větší úroveň než od těchto profesionálů. Součástí objednávky měly být i ochrany proti okusu, takže křoví okolo to nezachrání.
 - P. Starosta odpověděl, že pokud se porovná to, co si sázela obec v minulosti ohledně kvality stromků a např. kvality podpůrných kůlu, tak je dodávka od firmy Arborea dvakrát lépe.

- Druhý nesplněný bod z minulého veřejného zasedání je doplnění členů do výborů. Následně předal slovo p. Roštínské, která navrhla jako členy kontrolního výboru pp. Roberta Smolku a Josefa Kaválka.

Usnesení: Zastupitelé schvalují pp. Roberta Smolku a Josefa Kaválka jako členy kontrolního výboru.

**pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Roštínská)**

- Dále je třeba doplnit kulturní výbor. P. Roštínská navrhla jako členy kulturního výboru pp. Vladimíra Nováka ml., Terezu Kouglovou, Kristýnu Královou a Kevina France.

Usnesení: Zastupitelé schvalují pp. Terezu Kouglovou, Kristýnu Královou, Vladimíra Nováka ml. a Kevina France jako členy kulturního výboru.

**pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Roštínská)**

- Poslední výbor, který je třeba doplnit, je investiční. P. Tlustý následně navrhl za členy investičního výboru pp. Radku Hill, Vítězslava Jíchu a ing. Davida Jelínka.

Usnesení: Zastupitelé schvalují pp. Radku Hill, Vítězslava Jíchu a ing. Davida Jelínka jako členy investičního výboru.

**pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Tlustý)**

2) Návrh nové cenové mapy pozemků

- Záležitosti, které jsou v současné době v běhu, tedy např. administrativní řízení ohledně dělení pozemků Na Lauře, se situace nemění a bude se pokračovat podle již schválených cen.
- U dalších pozemků navrhuje starosta následující změny částek:
 - o Zahrada ze 100,- /m2 na 150,-/m2
 - o Nezasít'ované pozemky z 600,-/m2 na 800,-/m2
 - o Zasít'ované pozemky z 1.000,-/m2 na 1.400,-/m2
 - o Pronájem pozemků z 0,2,-/m2/rok na 1,-/m2/rok
- Ohledně ceny pronájmu pozemků je cena neměnná více jak 10 let. Celkové příjmy z těchto pozemků za rok je cca 5.000,- Kč.

Usnesení: Zastupitelé schvalují změnu cenové mapy pozemků:

- | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| - Zahrada | ze 100,- /m2 | na 150,-/m2 |
| - Nezasít'ované pozemky | z 600,-/m2 | na 800,-/m2 |
| - Zasít'ované pozemky | z 1.000,-/m2 | na 1.400,-/m2 |
| - Pronájem pozemků | z 0,2,-/m2/rok | na 1,-/m2/rok. |

**pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

- 3) Nákup pozemků p.č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Rynholec za cenu 800,-/m²
- Po schválení změny cenové mapy lze vyřešit nákup pozemků od p. [REDACTED], která vlastní pozemky od čističky směrem do obce a zároveň v ulici V Brance pod komunikací a chodníkem. Jedná se o pozemky č. [REDACTED] a [REDACTED] o celkové výměře 1.362 m² a nakupovaly by se za cenu 800,-/m². Celková cena je tedy 1.089.600,-. K tomu jsou další dva pozemky [REDACTED] a [REDACTED] o celkové výměře 118 m². Tyto pozemky se prodávají na základě znaleckého posudku, který pozemky ohodnotil na 17.553,-.
 - p. Drábek doplnil podmínku o umožnění instalace veřejného osvětlení na pozemcích p. [REDACTED], přes které vede nově opravený chodník do Nového Strašecí.
 - p. Starosta zmínil, že tuto věc zmiňuje p. [REDACTED] v dopise obci a počítá s povolením vstupu

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují koupi pozemků p.č. [REDACTED], [REDACTED] v k.ú. Rynholec o výměře 1.362 m² za částku 800,-/m², tedy 1.089.600,- s podmínkou, že p. [REDACTED] umožní instalaci veřejného osvětlení na svých pozemcích, přes které vede chodník z Rynholce do Nového Strašecí.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují koupi pozemků [REDACTED] a [REDACTED] o celkové výměře 118 m² v k.ú. Rynholec za cenu 17.553,- dle znaleckého posudku.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

- 4)
- Žádost p. [REDACTED] o pronájem pozemků p. č. 742, 743, 745 v k.ú. Rynholec za účelem drobné zemědělské činnosti. Jedná se o sad za bývalou jednotou,
 - Žádost p. [REDACTED] o pronájem pozemků p.č. 338/1 a 339/1 v k.ú. Rynholec – pozemky za OÚ
 - Žádost p. [REDACTED] o pronájem pozemku 914/40 za účelem drobné zemědělské činnosti – jedná se o pozemek V Brance II.
 - P. [REDACTED] uvedl, že se sadem zamýšlí obnovení do původního stavu, vykácení křovin a dosázet nové stromy a udržovat ho, pozemky za obecním úřadem užívá dlouhodobě a na pozemku V Brance II hodlá vytvořit zelené pásmo, kde bych chtěl zasadit nějaké ovocné stromy, aby to zadržovalo vodu v krajině a mohl tam sekat trávu.
 - P. Tlustý navrhl, že pokud hodlá zkulturnit sad, tak je na zvážení, proč by za to měl nájemník platit
 - P. Drábek uvedl, že to je následná otázka rozhodnutí v rámci zemědělské komise.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují pronájem pozemků 742 (410 m²), 743 (1.869 m²) a 745 (1.923 m²) v k.ú. Rynholec za cenu 1,-/m²/rok.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

- 5) Žádost o navýšení závazného ukazatele za rok 2018 pro MŠ Rynholec
- Závazný ukazatel je třeba navýšit o 18.000,- z důvodu financování základů vzniklých za zaměstnance školní jídelny
 - P. Drábek uvedl, že kuchařka, která byla zaměstnancem obce byla přesunuta pod mateřskou školu. Vzhledem k tomu, že změna proběhla už od 1. 11. 2018, je třeba navýšit závazný ukazatel, kvůli zvýšeným nákladům na mzdu.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují zvýšení závazného ukazatele Mateřské školy Rynholec o 18.000,- z důvodu přesunu pracovní síly z obce na mateřskou školu.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

- 6) Informace k opravě sokolovny
- Práce na sokolovně pokračují, doba dokončení se prodlužuje z důvodu přibývajících prací, které se v rámci rekonstrukce objevují a které nejdou urychlit. V současné době je hotové topení, objekt je vytápěn na nouzový elektrokotel, takže stavba vysychá. Někdy v příštím týdnu je plánována montáž tepelného čerpadla. Dále jsou z 90 % hotové veškeré omítky – zde je výrazná změna proti rozpočtu, který počítal opravit cca 20 – 30 % omítek. Při rekonstrukci bylo zjištěno, že je třeba udělat celé omítky. Jsou komplet hotové střechy (dokončeno v minulém týdnu). Je před dokončením venkovní fasáda (záleží na počasí). Jsou kompletně zrekonstruovány elektrorozvody – navýšení rozpočtu kvůli změně pravidel (zejména typy kabelů). Probíhá kompletace elektroinstalací a osvětlení. Po 10. 12. 2018 nastupují malíři do celého objektu a zhruba v posledním týdnu prosince 2018 by měli nastoupit obkladači. V polovině ledna bude pokládána dřevěná podlaha na hlavním sále, přísálí a jeviště. Zhruba v polovině února 2019 by měly práce vrcholit. Sokolovna bude moci být využívána od 1. 3. 2019.
 - Je třeba schválit navýšení rozpočtu kvůli následujícím položkám:
 - Repase a výměna dveří 208.000,-
 - Navýšení plochy omítek 222.000,-
 - Změny v kanalizaci 148.000,-
 - Elektroinstalace 237.000,-
 - Zemní práce 67.000,-

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují změnové listy 15R1, 16R2, 17R2, 18R2 a 19R1, a navýšení rozpočtu na rekonstrukci sokolovny o následující částky:

- Repase a výměna dveří 208.000,-
- Navýšení plochy omítek 222.000,-
- Změny v kanalizaci 148.000,-
- Elektroinstalace 237.000,-
- Zemní práce 67.000,-

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

7) Návrh odměn pro občany

- P. Dvořák navrhuje finanční odměny následujícím osobám:

- 3.000,- pro p. [REDACTED] za celoroční práci v rámci sportovního výboru
- Za celoroční práci s mládeží v rámci hasičského sportu, tenisu a stolního tenisu v následujících částkách:

▪ [REDACTED]	5.000,-	(hasiči)
▪ [REDACTED]	4.000,-	(hasiči)
▪ [REDACTED]	3.000,-	(hasiči)
▪ [REDACTED]	2.000,-	(hasiči)
▪ [REDACTED]	2.000,-	(hasiči)
▪ [REDACTED]	5.000,-	(tenis)
▪ [REDACTED]	2.000,-	(tenis)
▪ [REDACTED]	5.000,-	(stolní tenis)

- Starosta obce doplnil, že je třeba výše uvedeným osobám především poděkovat za práci, kterou odvádějí.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují finanční odměny za celoroční práci ve sportovním výboru a práci s mládeží:

○ [REDACTED]	3.000,-	(sportovní výbor)
○ [REDACTED]	5.000,-	(hasiči)
○ [REDACTED]	4.000,-	(hasiči)
○ [REDACTED]	3.000,-	(hasiči)
○ [REDACTED]	2.000,-	(hasiči)
○ [REDACTED]	2.000,-	(hasiči)
○ [REDACTED]	5.000,-	(tenis)
○ [REDACTED]	2.000,-	(tenis)
○ [REDACTED]	5.000,-	(stolní tenis)

**pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Tlustý)**

8) Rozpočtové opatření č. 9/2018

- P. Drábek přednesl následující změny:

○ Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	+ 60.000,-
○ Daň z příjmu fyzických osob kapitálových výnosů	+ 15.000,-
○ Daň z nemovitosti	+ 5.000,-
○ Přesun v rámci položky Přijaté neinvestiční transfery	+ 30.000,-
○ Bytové hospodářství	+ 15.000,-
○ Nebytové hospodářství	+ 16.000,-
○ Příjmy z úroků	+ 74.000,-
○ Platba pojištění	+ 8.000,-
○ Celkové navýšení na příjmové části	+ 189.000,-
○ Pitná voda (projekt vodovod ul. Za školou)	+ 50.000,-
○ Čistička odpadních vod (havárie a opravy)	+ 350.000,-
○ Závazný ukazatel MŠ	+ 18.000,-
○ Rozhlas	+ 5.000,-
○ Sportovní zařízení v majetku obce (mzdy)	+ 36.000,-

- | | |
|---|--------------------|
| ○ Bytové hospodářství - rezerva | + 15.000,- |
| ○ Veřejné osvětlení – oprava | + 50.000,- |
| ○ Nákup drobného materiálu (posypovač) | + 40.000,- |
| ○ Zastupitelstvo obcí | + 70.000,- |
| ○ Činnosti místí správy (platy zaměstnanců) | + 60.000,- |
| ○ Celkem (rozuštění nespecifikované rezervy) | + 318.000,- |
- Dále p. Drábek seznámil občany s průběžným hospodařením ke konci měsíce října 2018:
- | | |
|--|------------------|
| ○ Příjmová strana rozpočtu: | cca 35.000.000,- |
| ○ Výdajová strana rozpočtu: | cca 22.419.000,- |
| ▪ zatím nevyčerpaná částka na opravu sokolovny | |

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 9/2018.

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

9) Různé

- Starosta obce seznámil občany o situaci v lokalitě Za školou, kde byly letos realizovány inženýrské sítě (plyn, kanalizace, vodovod) a bylo vydáno stavební povolení na komunikaci. Toto stavební povolení bylo napadeno ze strany p. [REDAKCE] s tím, že její pozemek je dotčen stavbou komunikace. Krajský úřad napadení rozhodnutí zamítl. P. [REDAKCE] v současné době požaduje po obci změnu projektu, aby komunikace, respektive obratiště na konci ulice nešlo přes její pozemek.
- Ze strany obce se jedná o v tomto případě o posunutí datumu realizace a další finanční náklady kvůli změně projektu (cca 30 – 40.000,-) a nákupu pozemků.
- P. [REDAKCE] sdělila, že v projektu není zahrnut pozemek, přes který má komunikace vést a že stavbu na svém pozemku nepovolí.
- Starosta odpověděl, že chybu neudělala obec, ale stavební úřad, že tyto pozemky do stavebního povolení nezahrnul. Projektant, který zpracovával projekt musel určitě s majiteli pozemků nějak komunikovat. Pokud by toto stanovisko nebylo, tak by to nesměl pustit dál stavební úřad. Starosta odkázal p. [REDAKCE] na stavební úřad, kde dle něj vzniklo pochybení při vydání územního rozhodnutí, ať stavební úřad poradí, jak situaci dál řešit.
- Záměr nákupu pozemku v lokalitě „u kravína“ – pozemky nabízí paní [REDAKCE]. Starosta obce potřebuje souhlas zastupitelstva ke zveřejnění záměru nákupu pozemků.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zveřejněním záměru nákupu pozemků v lokalitě „u kravína“ od p. [REDAKCE].

pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

- Starosta obce podal informaci o zdražení služeb a rozšíření nabídky kabelové televize. K situaci došlo proto, že některé programy skoupila společnost Discovery a kabelová televize nemá jinou možnost než zdražit nabídku. Za oplátku by se měl zvýšit počet programů vysílaných v HD kvalitě.
- Do kabelové sítě jsou stále distribuovány analogové programy. Bylo by třeba zmapovat po obci kolik občanů přijímá tyto analogové programy a začít diskutovat

o možnosti odpojení těchto programů, protože místo každého analogového programu je možné zařadit 3 – 4 digitální programy v HD kvalitě.

- Zřízení věcného břemena na uložení elektrokabelů na pozemku 804/2, v ulici Ke Dvoru – pro info.
- P. starosta podal informaci ohledně žaloby dědiců manželů [REDAKCE] V Brance na obec Rynholec, že ze začátku 70. let 20. století prodali MNV Rynholec pozemky v ulici V Brance a teď toto napadají, že byly tyto prodeje realizovány v tísni a obrátili se na soud. P. starosta kontaktoval právníka, aby připravil odpověď a možnosti, jak se může obec bránit.
- P. Drábek seznámil občany s návrhem rozpočtu na rok 2019, který bude schvalován v termínu 20. – 21. 12. 2018 na příštím veřejném zasedání. Rozpočet bude vyvěšen na úřední desce na jednotlivé paragrafy a na informační desce bude vyvěšen detailní rozpočet včetně položek a vysvětlivek.
- Na příští rok je v příjmech plánovaná částka **42.608.000,-**. Jedná se o příjmy ze státního rozpočtu (cca 12.700.000) a poplatky za uložení odpadu (22.800.000,-), příjmy z vydobytého prostoru a další příjmy.
- Výdaje jsou ovlivňovány zejména výstavbou sokolovny (cca 20.000.000,-), vybavení sokolovny, výstavba nové školní kuchyně a jídelny (cca 7.000.000,-), projektová dokumentace nové tělocvičny v MŠ (cca 300.000,-), nové silnice – ulice Za školou, odbočky z Vodárenské a další (cca 5.500.000,-), nákup pozemků (cca 2.500.000,-). Z investic je plánována nová fasáda a zateplení na poště, oprava stávajících komunikací a výstavba chodníků (cca 1.000.000,-), nová fasáda a střecha na hasičárně a další investice. Celkem je plánovaná částka ve výši **46.596.000,-**. Rozdíl bude kryt z přebytku letošního roku.

Diskuse:

- P. [REDAKCE] upozornil, že by bylo dobře označit lípu k výročí milénia stejným způsobem jako je označena lípa republiky – starosta sdělil, že to není nijak finančně náročné a obec toto může udělat.
- Pomník padlým z I. a II. světové války jsou v žalostném stavu a bylo dobrým zvykem pokládat při výročí květiny. Starosta sdělil, že minimálně poslední 3 roky chodil za obec k pomníku kytici pokládat. P. Tlustý sdělil, že úprava pomníků a okolí je také plánována v plánu rozpočtu na příští rok
- P. [REDAKCE] už 2 roky žádá o zlepšení veřejného osvětlení. Starosta odpověděl, že čekal, jestli se někdo ozve z ČEZ kvůli přeložce el. vedení do země, ale vzhledem k tomu, že ČEZ toto neplánuje, tak se pokusí najít zatím provizorní řešení. Ohledně nefunkční lampy, bylo už avizováno firmě a lampa by měla být v dohledné době opravena.
- P. [REDAKCE] se ptá, jaký je stav pozemků u garáží, jestli se to už vrátilo z pozemkového úřadu. Starosta odpověděl, že úřad pro územní plánování garáže odsouhlasil, stavební úřad se ještě nevyjádřil.
- Dále pan [REDAKCE] navrhl využití rozšířené asfaltové plochy na hřišti jako dětské dopravní hřiště a jestli by bylo možné vyměnit plakátovací plochy po obci, aby bylo možné plakáty vyvěšovat. Jestli by se tyto položky mohly zahrnout do rozpočtu

- Starosta se zeptal p. [REDACTED] – za TJ Baník Rynholec, v jakém stavu je trávník na fotbalovém hřišti. P. [REDACTED] odpověděl, že se počítá s pravidelným čištěním. V září 2019 bude prováděn atest trávníku a po tomto atestu by se mohlo přikročit k nějaké opravě – podle jeho výsledku. Stav trávníku je relativně dobrý, pouze letošní zima trávník poškodila. Problém je v osvětlení, jehož intenzita klesá a množí se stížnosti fotbalových klubů, že je osvětlení už slabé.
- P. [REDACTED] se ptala, jestli se uvažuje o osvětlení chodníku do Nového Strašecí. Starosta odpověděl, že se o tom uvažuje, ale problém je v tom, že chodník není na pozemku obce. Je zde asi 30 vlastníků, kteří sice dali souhlas s rekonstrukcí chodníku, ale ne s rozšířením. Už rok se řeší záležitost veřejného osvětlení, dokonce bez kabelů na solární články, aby se pozemky soukromých vlastníků minimálně zatížily, ale ještě nejsou souhlasy od všech vlastníků. Situace je dál k řešení.
- P. [REDACTED] uvedl, že určitě všichni zaznamenali, že mu v průběhu srpna – října mu utíkala zvířata. K tomu uvedl, že to nebylo zanedbáním jeho péče, ale jeden občan mu úmyslně poškozoval elektrický ohradník.
- Vzhledem k tomu, že nebyly žádné další dotazy a příspěvky, tak starosta ukončil ve 20:05 hodin veřejné zasedání.

Ověřovatel:

Miroslav Tlustý

Ověřovatel:

Zdeněk Ledvinka

Starosta obce

Jaromír Dyntar