

Zápis z veřejného zasedání č. 5/2019

**konaného 7. 8. 2019 od 18:30 hodin
v zasedací místnosti OÚ Rynholec**

Přítomno 10 občanů,
5 zastupitelů obce
(omluveni pp. Drábek, Ledvinka)

Starosta obce zahájil v 18:30 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení z minulého VZ
- 2) Prodej pozemku č. 563/1 v k.ú. Rynholec
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2019
- 4) Informace k výstavbě komunikace za bývalou školou + datové sítě
- 5) Informace k dostavbě sokolovny
- 6) Veřejná zakázka na parkoviště u sokolovny
- 7) Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 8) Nákup pece pro keramickou dílnu
- 9) Doplnění dopravních značek v obci
- 10) Doplnění cenové mapy prodeje pozemků
- 11) Nákup objektu bývalé prodejny Jednoty
- 12) Různé
 - Nabídka na nákup pozemků v lokalitě za kravínem
 - Návrh řešení chodníku za zahradou p. Drábka + veřejné osvětlení
 - Nabídka na opravu technologie nádržky
 - Řešení dopravní situace u mateřské školy

Jako zapisovatel je navrhován p. Dvořák, ověřovatelé pp. Prokeš a Smolka. Pp. Drábek a Ledvinka omluveni.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 4/2019, zapisovatele a ověřovatele.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

1) Kontrola usnesení z minulého VZ

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení z minulého VZ v rámci kterého byl zjištěn nedostatek, spočívající v tom, že v textu usnesení k bodu 5) – prodej pozemku č. 563/1 v k.ú. Rynholec vypadlo slovo „záměr“. Prodej pozemku bude řešen dnes v bodu 2.

Na minulém VZ byla řešena reklamace hlíny na workoutovém hřišti. Starosta obce k tomu doplnil, že je v jednání s firmou Arborea, a až bude doplněn prostor, který ještě není srovnán, tak Arborea prostor, který dělala, znovu přeseje společně s celou zbývající plochou.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Prodej pozemku č. 563/1 v k.ú. Rynholec

Starosta obce přednesl žádost o prodej pozemku 563/1 v k.ú. Rynholec – lokalita Na Lauře, ze strany p. A.M. Záměr pozemku byl řádně vyvěšen a starosta obce navrhuje pozemek o velikosti 97 m² prodat za částku 14.550,- (150,-/m² podle aktuální cenové mapy).

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku č. 563/1 v k.ú. Rynholec o výměře 97 m² za částku 14.550,- dle podané žádosti.

Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0

3) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Starosta obce přečetl a vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 5/2019.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 5/2019.

Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0

4) Informace k výstavbě komunikace za bývalou školou + datové sítě

Starosta obce podal informace o probíhající stavbě komunikace v lokalitě za bývalou školou. V současné době jsou hotové obrubníky a nájezdy na pozemky, je hotový chodník a osvětlení. Současně s touto výstavbou se podařilo pod chodníkem položit datové sítě a přípravu na rozšíření optických sítí, aby bylo možné propojit i kabelovou televizi.

Také je v této lokalitě vydáno stavební povolení na chodník spojující chodník z Nového Strašecí do ulice Lánská. Starosta navrhuje oslovit firmu Aquarius, aby dodělali chodník v rámci prací, které provádějí ve stejné lokalitě. Bylo by řešeno v rámci dodatku ke stávající smlouvě.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Aquarius spol. s r.o. pro stavbu chodníku na pozemku č. 289 v k.ú. Rynholec za cenu 295.220,16 Kč bez DPH.

Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0

5) Informace k dostavbě sokolovny

Starosta obce podal informace o rekonstrukci sokolovny. Hrubá stavba je hotová, bez finální vrstvy je hotové zateplení, je hotové topení, střecha, rozvody, oplocení. Začíná se s dlážděním chodníků. Příští týden by měli nastoupit obkladači. Předpoklad termínu dokončení je do září 2019.

Vzato zastupiteli na vědomí

6) Veřejná zakázka na parkoviště u sokolovny

Starosta obce seznámil občany s projektem parkoviště, které nebylo součástí původní rekonstrukce sokolovny. V návrhu je parkoviště na 19 parkovacích míst, dlážděné se

zatravnovacími prvky kvůli vsakování povrchové vody. Byly osloveny 3 firmy s žádostí o cenovou nabídkou:

Domistav CZ a.s.	846.436,- bez DPH
Aquarius spol. s.r.o.	734.040,- bez DPH
Silnice Slaný spol. s r.o.	682.385,- bez DPH

Starosta obce navrhuje zadat vybudování parkoviště u sokolovny firmě Silnice Slaný spol. s r.o.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadat vybudování parkoviště u sokolovny firmě Silnice Slaný spol. s r.o. za částku 682.385 Kč bez DPH v termínu konce září 2019.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

7) Úprava směrnice o zadávání veřejných zakázek

P. Dvořák přednesl návrh na úpravu směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, spočívající v doplnění bodu 3 o možnost komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem i prostřednictvím datových schránek.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují změnu bodu 3 směrnice obce k zadávání veřejných zakázek a jeho doplnění o možnost komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem i formou datových schránek.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

8) Nákup pece pro keramickou dílnu

Starosta obce přednesl návrh na nákup nové vypalovací pece pro keramickou dílnu za částku do 50.000,- Kč. Oprava není ekonomicky výhodná.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup vypalovací pece pro keramickou dílnu.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

9) Doplnění dopravních značek v obci

Na podnět některých občanů a městské policie byly objednány značky, které budou do konce týdne doplněny v katastru obce.

Vzato zastupiteli na vědomí

10) Doplnění cenové mapy prodeje pozemků

Starosta obce seznámil přítomné s doplněním cenové mapy pozemků o položku „Orná půda“. Je možné, že v dohledné době k prodeji této kategorie pozemků dojde i s ohledem na převod pozemků mezi obcí Rynholec a ČLUZ. Cena pozemků se pohybuje někde v rozmezí mezi 7 – 15ti korunami za m². Starosta navrhuje cenu 20,- /m².

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují doplnění cenové mapy pozemků o položku „Orná půda“ za částku 20,-/m².

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

11) Nákup objektu bývalé prodejny Jednoty

Starosta obce seznámil občany s předběžnými výsledky jednání mezi obcí Rynholec a Jednotou Rakovník. P. Dvořák doplnil informace v tom směru, že Jednota nabízí obci odkup prodejny za částku 2.500.000 Kč. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, bude jednání pokračovat, aby bylo možné občany seznámit s finální cenou a podmínkami Jednoty Rakovník při prodeji.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují další jednání s Jednotou Rakovník směřující k odkoupení horní prodejny v obci.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

12) Různé:

- **Nabídka pozemků v lokalitě „za kravínem“:** starosta seznámil občany s možností nákupu pozemků v lokalitě za kravínem – bývalé pozemky p. J.K., které v současné době vlastní p. M.P. Nabízí k prodeji pozemky o ploše cca 5.500,- m² za částku 800,- /m², tedy stejnou cenu, jakou obec vyplatila p. M.G..

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují záměr nákupu pozemků č. 315/1, 315/16, 315/21 a 2097 o celkové výměře 5.333 m² za částku 800,-/m².

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

- **Nabídka na opravu technologie nádržky:** Starosta uvedl, že se jedná o čisticí technologii starou cca 10 - 12 let, později se objevil problém s přítokem vody, takže se musela nádržka napouštět z veřejného vodovodu. Letos už neteče téměř nic, nabídka firmy, která prováděla výstavbu filtrace je ve výši 752.000 Kč. Vše ale závisí na tom, jestli bude v nádržce voda. Starosta dále navrhuje na nabídku nepřistoupit, na jaře nádržku vyčistit, technologii demontovat a desinfikovat vodu skalicí jako v minulosti.

Vzato zastupiteli na vědomí

- **Řešení dopravní situace u MŠ:** Starosta seznámil občany s problémem rychlé jízdy kolem MŠ, kde někteří hlavně místní občané (stále titíž) nedodržují stanovený limit rychlosti. Jako nejvýhodnější varianta se jeví zpomalovací retardér spojený s přechodem pro chodce přes ulici a pokračování chodníku do uličky k vlakové zastávce. Předběžná cena včetně chodníku, odvodnění a dopravního značení je cca 300.000 Kč. Starosta obce zjistí informace, jestli lze dopravní situaci řešit tímto způsobem.

Vzato zastupiteli na vědomí

- **Automatická tlaková stanice:** Starosta uvedl, že se jedná o posílení tlaku vody ve vodovodu pro lokalitu Za školou, kdy je zpracovaná projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Do konce týdne připraví starosta dokumentaci pro výběrové řízení a seznámí s ní zastupitele. Výši zakázky odhaduje na cca 500.000 Kč.

Vzato zastupiteli na vědomí

- A. S: ke změnám v územním plánu se ptá na podrobnosti k umístění komunikace mezi Rynholcem a ČLUZem. Starosta odpověděl, že se jedná o záležitost několika let, ČLUZ má nakoupené pozemky a je připraven situaci řešit po schválení územního plánu, takže odhaduje, že cca příští rok by mohl ČLUZ začít stavět. Podmínkou nového příjezdu je schválení změny č. 3 ÚP Rynholec.
- R. S: jak to vypadá s propojkou lokality za školou na hlavní ulici? Starosta odpověděl, že s komunikací od schodů nemá ČLUZ problém, ale narazili jsme na problém s vlastníkem jednoho pozemku
- R. S: kam by se měl dávat olej z domácnosti? Starosta odpověděl, že už proběhla jednání s AVE, ale ještě není jasno, jestli se půjde cestou nádob po obci nebo jednou nádobou na dvoře OÚ.
- A. S: Na stránkách OÚ se dočetl o dotěžení pilíře mezi ČLUZem a skládkou. O co se jedná? Starosta vysvětlil podrobnosti a seznámil se stavem.
- R. S. seznámil přítomné se stavem trávníku na fotbalovém hřišti. Čištění trávníku je hotové a atest hřiště bude probíhat v příštím týdnu. Podle předběžného posouzení by trávník měl vydržet cca 2 – 5 let.
- J. S: Co je plánováno po poražených smrcích v zatačce? Starosta odpověděl, že se počítá opět s nějakou zelení nebo stromy.

Vzhledem k tomu, že nebyly další dotazy či připomínky ze strany zastupitelů nebo občanů, bylo veřejné zasedání ve 20:30 hodin p. starostou ukončeno.

Ověřovatel:

Jaroslav PROKEŠ

Ověřovatel:

Robert SMOLKA

Starosta obce

Jaromír Dyntar