



# Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č.2/2021

ze dne 26. 5. 2021 od 18:00

v místní sokolovně

Přítomno 33 občanů,  
7 zastupitelů obce

Starosta obce zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola a oprava usnesení č. 1/2021 ze dne 10. 3. 2021
- 2) Účetní závěrka a závěrečný účet hospodaření obce za rok 2020
- 3) Právní stanovisko k dobývacímu prostoru
- 4) Vyhlášení referenda k plánované výstavbě haly
- 5) Pronájem pozemku p.č. 367 o výměře 1435 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Silnice Slaný s.r.o.
- 7) Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností KT CZ
- 8) Veřejnoprávní smlouvy s TJ Baník, Tenis klub Rynholec, Lussy a p. Novákovou-Hilskou
- 9) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 10) Odpuštění nájmu za nebytové prostory
- 11) Vyhodnocení akce „Každý kilák pomáhá“
- 12) Příspěvek na Linku bezpečí
- 13) Různé

Jako zapisovatele navrhuje p. Dvořáka a ověřovatele ing. Roštínskou a p. Ledvinku.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 2/2021, zapisovatele a ověřovatele.**

Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0

## 1) Kontrola usnesení č. 1/2021 ze dne 10. 3. 2021

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 1/2021 ze dne 10. 3. 2021 a konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny žádné nesplněné úkoly a informoval o úkolech, které jsou stále

v řešení. Dále konstatoval, že v zápise č. 1/2021 v bodě č. 12 – Příspěvek za odvoz textilu – chybí pod usnesením výsledek hlasování, tedy **6 – 0 – 0 (Pro – proti- zdržel se)**.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

## **2) Účetní závěrka a závěrečný účet hospodaření obce za rok 2020**

P. Drábek seznámil přítomné s účetní závěrkou a závěrečným účtem hospodaření obce za rok 2020. Návrh závěrečného účtu je vyvěšen na úřední desce obce od 14. 4. 2021. Zároveň starosta obce seznámil s drobnými pochybeními, které byly nalezeny – viz. bod 2 zápisu VZ č. 1/2021. Z tohoto důvodu lze závěrečný účet hospodaření obce za rok 2020 schválit „s výhradou“.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují účetní závěrku a závěrečný účet hospodaření obce za rok 2020 s výhradou a přijali opatření k odstranění chyby.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

P. Drábek dále seznámil přítomné s obsahem účetní závěrky Mateřské školy Rynholec za rok 2020.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují účetní závěrku Mateřské školy Rynholec za rok 2020.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

## **3) Právní stanovisko k dobývacímu prostoru**

Starosta obce podal opětovně informace o době vzniku, zákonné úpravě a okolnostech vzniku dobývacího prostoru č. 2-0056 a právní úpravě, která je zakotvena v zákoně č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Dále vysvětlil podrobnosti obsažené v právním stanovisku k uvedenému dobývacímu prostoru, zpracovaném právní kanceláří. Podle tohoto právního stanoviska lze požádat o zrušení či zmenšení tohoto dobývacího prostoru, a to ze strany organizace, v tomto případě ČLUZ z důvodu, že je ložisko buď vytěžené nebo je jeho dobývání nerentabilní. Na základě žádosti organizace ruší dobývací prostor ministerstvo životního prostředí a ministerstvo průmyslu a obchodu. Dále může změnu iniciovat obec, popř. majitel nemovitosti.

Proč nebyl dobývací prostor při svém vzniku před cca 50 lety zapsán v LV jednotlivých majitelů není možné, dle vyjádření pracovníků katastrálního úřadu, v současnosti po takové době zjistit.

Celkem sedm občanů projevilo zájem, aby obec vstoupila do jednání ohledně zrušení dobývacího prostoru zasahujícího do obce.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

#### **4) Vyhlášení referenda k plánované výstavbě haly**

Starosta obce shrnul vývoj ohledně referenda k výstavbě haly na pozemku 865/11 v k.ú. Rynholec a jednání s petičním výborem. Na základě tohoto jednání byl domluven termín referenda dne 26. 6. 2021. V případě nemožnosti konání referenda v tomto termínu byl stanoven termín náhradní a to 21. 8. 2021.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují konání referenda s otázkou: „Chcete, aby na pozemku č. 865/11 v katastrálním území Rynholec (bývalá výsypka dolu ČSA) byla vybudována průmyslová/výrobní/logistická/skladová hala nebo jiný komplex podobného charakteru?“ Termín konání referenda je stanoven na 26. 6. 2021, náhradní termín na 21. 8. 2021.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **5) Pronájem pozemku p.č. 367 o výměře 1435 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem pronájmu pozemku p.č. 367, jednotlivých zájemcích a ceně pronájmu 2 Kč/m<sup>2</sup> dle platné cenové mapy. Vzhledem k tomu, že všichni zájemci vycházeli ze stejných nabídek, navrhl, aby byl pozemek pronajmut prvnímu zájemci, který celý záměr odstartoval, tedy p.V. K.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují pronájem pozemku p.č. 367 o výměře 1.435 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec za částku 2.870 Kč/rok pro pana V. K..**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **6) Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Silnice Slaný spol. s r.o.**

Starosta obce seznámil občany s obsahem návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě s firmou Silnice Slaný spol. s r.o. na vybudování silnic „K Haltýři“ a „K Fořtovně“. V dodatku se jedná pouze o posunutí termínu dokončení díla z 31. 7. do 30. 9. 2021 z důvodu nevhodných klimatických podmínek a pandemické situace na jaře roku 2021.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Silnice Slaný spol. s r.o., IČ: 48953661. Obsah dodatku spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby nejpozději do 30. 9. 2021.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **7) Dodatek č. 1 ke smlouvě se společností KT CZ**

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě s Kabelovou televizí CZ z 21. 8. 2006 spočívající ve změně odst. 1 čl. IV, kde se platnost smlouvy sjednává na dobu

určitou do 31. 5. 2024. Dále vysvětlil, že změna smlouvy je vyžadována smluvními partnery Kabelové televize CZ kvůli zajištění dílčích smluv s dodavateli programů.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dodatek č. 1 ke smlouvě s Kabelovou televizí CZ s.r.o., IČ: 48150029. Obsahem dodatku je sjednání smlouvy na dobu určitou do 31. 5. 2024.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

**8) Veřejnoprávní smlouvy s TJ Baník, Tenis klub Rynholec, Lussy a p. Novákovou - Hilskou**

P. Drábek přednesl návrhy výše dotací pro jednotlivé kluby a spolky:

TJ Baník Rynholec (činnost oddílu kopané, ledního hokeje, stolního tenisu)	185.000 Kč
Tenis klub Rynholec (činnosti oddílu, údržba areálu, správce)	170.000 Kč
Jezdecká stáj „Lussy“ (činnost oddílu)	50.000 Kč
Výtvarný ateliér p. Novákové-Hilské (činnost ateliéru)	10.000 Kč

Dále p. Drábek uvedl, že kontroly vyúčtování byly provedeny a kontrolní výbor konstatoval účelné využití dotačních peněz u všech kontrolovaných dotací.

Starosta obce doplnil, že návrhy smluv byly zveřejněny na úřední desce v souladu se zákonem a vybídl zastupitele k hlasování o jednotlivých smlouvách.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu na dotaci ve výši 185.000 Kč pro TJ Baník Rynholec.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Drábek)**

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu na dotaci ve výši 170.000 Kč pro Tenis klub Rynholec.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu na dotaci ve výši 50.000 Kč pro Jezdeckou stáj Lussy.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu na dotaci ve výši 10.000 Kč pro výtvarný ateliér p. Novákové-Hilské.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

**9) Rozpočtové opatření č. 2/2021**

P. Drábek seznámil občany s obsahem rozpočtového opatření č. 2/2021 a vysvětlil jednotlivé položky.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 2/2021.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

**10) Odpuštění nájmu za nebytové prostory**

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí p. Novákové Hilské o odpuštění nájmu za nebytové prostory za měsíce duben, květen, červen 2021 z toho důvodu, že nemohly z důvodu protiepidemiologických opatření probíhat žádné akce a zároveň o odpuštění nájmu za červenec a srpen 2021, kdy ateliér kvůli prázdninám nefunguje.

Starosta uvedl, že budou uznány měsíce duben, květen, červenec a srpen 2021 a bude odpuštěn nájem ve výši 1.482 Kč/měsíc, tedy celkem 5.928 Kč. Částka bude ponížena o DPH, které již bylo z částky odvedeno

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují žádost o odpuštění nájmu za nebytové prostory pro p. Novákovou – Hilskou za měsíce duben, květen, červenec a srpen 2021 ve výši 5.928 Kč. Částka bude ponížena o DPH ve výši 21 %.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí p. Drábkové o odpuštění nájmu za nebytové prostory za měsíce říjen – prosinec 2020 z důvodu protiepidemiologických opatření. Jedná se o částku 1.626 Kč/měsíc, tedy celkem 4.878 Kč. Částka bude opět ponížena o DPH.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují žádost o odpuštění nájmu za nebytové prostory pro p. Drábkovou za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 ve výši 4.878 Kč. Částka bude ponížena o DPH ve výši 21 %.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Drábek)**

### **11) Vyhodnocení akce „Každý kilák pomáhá“**

P. Drábek vysvětlil podrobnosti ohledně charitativní akce „Každý kilák pomáhá“, která proběhla v termínu 2. – 8. 4. 2021. V průběhu akce bylo celkem vybráno 19.581 Kč. Zároveň poděkoval všem účastníkům.

Starosta obce také ocenil všechny účastníky charitativní akce a navrhuje vybranou částku zaokrouhlit na 20.000 Kč a zároveň navrhuje částku zdvojnásobit na celkovou částku 40.000 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují příspěvek ve výši 40.000 Kč na charitativní akci „Každý kilák pomáhá“ ve spolupráci s nadačním fondem Naděje pro tebe.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **12) Příspěvek na Linku bezpečí**

P. Dvořák seznámil občany s žádostí Linky bezpečí o příspěvek na činnost ve výši 5.000 Kč. Starosta obce doplnil, že Linka bezpečí je v současné době aktuálnější než kdykoliv jindy a obrací se na ní stále více lidí.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují finanční příspěvek na činnost pro Linku bezpečí z.s. ve výši 5.000 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **13) Různé**

Starosta obce přednesl žádost ředitelky MŠ Rynholec o schválení prázdninového provozu a uzavření mateřské školy v termínech 26. 7. – 31. 8. 2021.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují uzavření provozu Mateřské školy Rynholec v termínu 26. 7. – 31. 8. 2021.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

Starosta obce dále seznámil občany s tím, že nová školní kuchyně a jídelna je dokončena, zkolaudována a v provozu. V současnosti probíhá ze strany Ministerstva financí vypořádání s poskytnutou dotací a závěrečné vyhodnocení.

P. Dvořák seznámil přítomné se záměrem upravit prostor pomníků obětem I. a II. světové války tak, že dojde k vykácení 2 ks vzrostlých tují, oba pomníky budou přesunuty vedle sebe,

dojde k vysazení nové okrasné zeleně a úpravě prostoru. Realizace by měla proběhnout cca na podzim 2021.

#### **Vzato zastupiteli na vědomí**

- Pan R.S.: počítá se s opravou schodů nad rybníkem?

- s opravou se počítá, bohužel se zatím nepodařilo sehnat firmu, která by chtěla takhle malou zakázku. Z místních firem se sehnat nikoho nepodařilo.

- Pan P.K.: Co je pravdy na tom, že majitel rynholeckého dvora má zájem odkoupit cestu kolem objektu?

- toto jednání proběhlo, ale zastupitelé prodej cesty odmítli. V současné době je zahájeno řízení o regulaci provozu, který na této cestě po její opravě neúměrně vzrostl. Vše je složitější o to, že cesta probíhá přes dva okresy.

- Pan J. H.: Lze reklamovat přechod u školky?

- je domluveno s provádějí firmou, že jakmile počasí dovolí, bude jak přechod u MŠ tak u horní prodejny znovu namalován.

- Pan D.A.: Jsou nějaké nové informace k přestavbě bývalého objektu Jednoty?

- projektová dokumentace leží na stavebním úřadu a není vydáno stavební povolení.

- Pan A.S.: Zaměstnanci obecního úřadu ořezali spodní větve u vzrostlých stromů. Co je k tomu vedlo.

- podle informací od pracovní čtyry došlo k ořezu pouze spodních větví. Pokusíme se věc konzultovat s odborníkem, aby byly příště vyloučeny případné necitlivé zásahy do zeleně.

- Pan J.R.: Bude organizován nějaký svoz velkoobjemového odpadu?

- Svoz velkoobjemového odpadu proběhl ze začátku května a další odvoz je plánován na přelom měsíců června a července 2021. Upřesnění termínu bude vyvěšeno na www stránkách obce.

- Pan A.S.: K čemu je u té zídky v parku ten rigol?

- prostor přijde dosypat a dorovnat až na hranu koryta.

- Pan R.T.: Zůstal u nádržky statut požární nádrže? Proč není vyčištěná?

- je to pořád požární nádrž. Technologie na čištění již není udržována z důvodu vysokých nákladů. SDH se podívá na možnost vyčištění nádrže a pokud to bude možné, bude vyčištěna.

Z důvodu neexistence dalších dotazů bylo veřejné zasedání ukončeno v 19:10 hodin.

Ověřovatel:

---

Ing. Jana Roštínská

Ověřovatel:

---

Zdeněk Ledvinka

Starosta obce

---

Jaromír Dyntar