



Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č.3/2020

ze dne 20. 5. 2020 od 18:00

v místní sokolovně

Přítomno 15 občanů,
6 zastupitelů obce, omluven místostarosta obce p. Prokeš

Starosta obce zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020
- 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2019
- 3) Účetní závěrka mateřské školy za rok 2019
- 4) Veřejnoprávní smlouva o dotaci – MgA. Zuzana Nováková Hilská
- 5) Výběrové řízení „Školní jídelna a kuchyně MŠ“
- 6) Výběrové řízení „Opěrná zídka – nám. 1. máje „
- 7) Výběrové řízení „Místní komunikace u ČOV“
- 8) Informace k přeložce železnice v oblasti tunelu
- 9) Odpuštění nájemného za nebytové prostory
- 10) Prodej pozemku p.č. 576/10 v k.ú. Rynholec o výměře 1021 m²
- 11) Prodej pozemku p.č. 906/5 v k.ú. Rynholec o výměře 577 m²
- 12) Prodej pozemku p.č. 545 v k.ú. Rynholec o výměře 242 m²
- 13) Prodej pozemku p.č. 576/1 v k.ú. Rynholec o výměře 459 m²
- 14) Nákup cvičících strojů do posilovny TJ Baník
- 15) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 16) Různé
 - Účet na zálohy stočného
 - Provozní řád posilovny, ceny vstupného
 - Kontrola dotace Tenis klub Rynholec za rok 2019
 - Rozšíření sítě místního rozhlasu
 - Žádost MŠ Rynholec o projednání prominutí úplaty za předškolní vzdělávání

Jako zapisovatel je navrhován p. Milan Dvořák a jako ověřovatelé p. Drábek a p. Smolka

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 3/2020, jeho změny oproti původnímu programu, zapisovatele a ověřovatele.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

1) Kontrola usnesení č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020 a konstatoval, že v usnesení č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020 nebyly nalezeny žádné nedostatky a všechny stanovené úkoly byly splněny.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Závěrečný účet obce za rok 2019 a účetní závěrka

Starosta obce podal informace o závěrečném účtu obce za rok 2019 a účetní závěrka za rok 2019 a jejich vyvěšení na úřední desce obecního úřadu.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad a účetní závěrku obce za rok 2019.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

3) Účetní závěrka mateřské školy za rok 2019

Starosta obce podal informace o účetní závěrce mateřské školy za rok 2019 včetně data vyvěšení na úřední desce obecního úřadu.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují účetní závěrku mateřské školy za rok 2019.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

4) Veřejnoprávní smlouva o dotaci – MgA. Zuzana Nováková Hilská

P. Starosta podal informace o obsahu veřejnoprávní smlouvy na dotaci MgA. Zuzanu Novákovou Hilskou ve výši 10.000 Kč. Návrh veřejnoprávní smlouvy byl řádně vyvěšen na úřední desce. Podmínky dotace jsou standardní jako pro všechny ostatní schválené dotace.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro MgA. Zuzanu Novákovou Hilskou na činnost v roce 2020 ve výši 10.000 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

5) Výběrové řízení „Školní jídelna a kuchyně MŠ“

Starosta obce podal informace o výběrovém řízení na školní jídelnu a kuchyni MŠ. Výběrové řízení bylo zveřejněno na příslušném portálu. Celá administrativa spojená s výběrovým řízením byla provedena ze strany firmy Grantex. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 5 uchazečů, následně byly nabídky vyhodnoceny investičním výborem. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena firma Martin Vršecký s.r.o., Rakovník za částku 9 858 665,50 Kč bez DPH. Starosta obce navrhuje schválit tuto firmu jako vítěze výběrového řízení a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Martin Vršecký s.r.o. IČ: 282 107 43 jako dodavatele stavby školní jídelny a kuchyně MŠ za částku 9 858 665,50 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

6) Výběrové řízení „Opěrná zídka – nám. 1. máje“

Starosta Dyntar seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na opěrnou zídku u parku. Jedná se o zídku vedoucí od hasičárny k viaduktu. Výběrové řízení bylo také zveřejněno na příslušném portále. Do výběrového řízení se přihlásilo také 5 firem. Nabídky jednotlivých firem byly opět vyhodnoceny ze strany investičního výboru a jako nejlepší – ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena firma MS Stavamont s.r.o. Senotín za částku 1 796 589 Kč bez DPH. Starosta obce navrhl vybrat firmu k provedení stavby.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu MS Stavamont s.r.o. Senotín, IČ: 281 602 40 jako dodavatele stavby opěrné zídky – nám. 1. máje za částku 1 796 589 Kč bez DPH.

Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0

7) Výběrové řízení „Místní komunikace u ČOV“

Starosta obce seznámil zastupitele a s výsledky nabídkového řízení pro výstavbu místní komunikace u ČOV. Z oslovených čtyř firem dodaly své nabídky 3 firmy a jako ekonomicky nejvýhodnější byla ze strany investičního výboru vyhodnocena firma Silnice Slaný spol. s r.o., Slaný, IČ: 489 536 61 za částku 1 843 308 Kč bez DPH. Starosta obce doporučil vybrat firmu k provedení stavby.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Silnice Slaný spol. s r.o., Slaný, IČ: 489 536 61 jako dodavatele stavby místní komunikace u ČOV za částku 1 843 308 Kč bez DPH.

Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0

8) Informace k přeložce železnice v oblasti tunelu

P. Dvořák seznámil přítomné s obsahem jednání se SŽDC ohledně změny ÚP č. 4, která by řešila pouze změnu trasy přeložky železničního tunelu. Veškeré náklady na tuto změnu ÚP bude hradit SŽDC. Přeložka trati je vyvolána z důvodu havarijního stavu železničního tunelu. V současné době nejsou známy bližší podrobnosti projektu, obec se má vyjádřit pouze k pořízení změny č. 4 ÚP obce.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s vypracováním změny č. 4 ÚP obce Rynholec, týkající se pouze přeložky železniční trati v oblasti tunelu s tím, že náklady na vypracování této změny jsou hrazeny ze strany SŽDC.

Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0

9) Odpuštění nájemného za nebytové prostory

Starosta obce seznámil občany s návrhem prominutí nájmu za nebytové prostory, týkající se nájemců obecních prostor. Jedná se o 4 osoby: p. Drábková, p. Jirsa, p. Nováková Hilská a p. Joppa. Dohromady se jedná o částku 10.685 Kč / měsíc. Starosta navrhuje odpustit nájem za 4 měsíce, tedy březen, duben, květen a červen 2020. Celkem se tedy jedná o částku 42 740 Kč.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odpuštění nájmu v nebytových prostorách obce za měsíce březen, duben, květen a červen 2020 pro nájemce p. Drábkovou, p. Novákovou Hilskou, p. Jirsu a p. Joppu.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

10) Prodej pozemku p.č. 576/10 v k.ú. Rynholec o výměře 1021 m²

Pan starosta seznámil přítomné se záměrem prodat pozemek p.č. 576/10 v k.ú. Rynholec. Jedná se o pozemek, který byl odsouhlasen k prodeji již v srpnu 2018, ale Katastrální úřad Rakovník v dokumentaci vytkl určité nesrovnalosti, kvůli kterým musely být některé dokumenty opětovně schváleny a došlo k přečíslování pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a přihlásili se opětovně dva zájemci, p. D.Š. a p. Ing. Z.Š.. Starosta obce navrhuje, aby byl pozemek prodán p. D.Š. právě z důvodu, že o prodeji pozemku již jednou zastupitelstvo rozhodlo se stejným výsledkem.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 576/10 v k.ú. Rynholec o výměře 1021 m² (ostatní plocha) za cenu 100 Kč/m², tedy celkem 102 100 Kč paní D. Š.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

11) Prodej pozemku p.č. 906/5 v k.ú. Rynholec o výměře 577 m²

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodeje pozemku 906/5. Jedná se o pozemek, o který se dlouhodobě stará p. J.Š. a ten také projevil o pozemek zájem. O pozemku bylo již rozhodováno na konci roku 2019, kdy byla žádost zamítnuta z důvodu tehdy plánovaného rozšíření komunikace vedle pozemku. V současné době je komunikace hotová a nic již prodeji nebrání.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 906/5 v k.ú. Rynholec o výměře 577 m² (orná půda) za cenu 20 Kč/m², tedy celkem 11 540 Kč pro p. J. Š.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

12) Prodej pozemku p.č. 545 v k.ú. Rynholec o výměře 242 m²

Starosta obce seznámil občany se záměrem prodeje pozemku p.č. 545. Jedná se o pozemek v lokalitě Na Lauře, který má v dlouhodobém pronájmu pan E.M. Opět se jedná o záležitost, která byla odsouhlasena zastupitelstvem v roce 2018 a z administrativních důvodů trvalo vyřízení prodeje takto dlouho.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 545 v k.ú. Rynholec o výměře 242 m² (trvalý travní porost) za cenu 100 Kč/m², tedy celkem 24 200 Kč pro pana E. M.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

13) Prodej pozemku p.č. 576/1 v k.ú. Rynholec o výměře 459 m²

Starosta obce seznámil veřejnost se záměrem prodeje pozemku 576/1. Jedná se o pozemek sousedící s pozemkem 576/10, o který má zájem p. J.V.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 576/1 v k.ú. Rynholec o výměře 459 m² (ostatní plocha) za cenu 100 Kč/m², tedy 45 900 Kč pro p. J. V.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

14) Nákup cvičících strojů do posilovny TJ Baník

P. Drábek seznámil přítomné se záměrem nákupu cvičících a posilovacích strojů do budovy na fotbalovém hřišti v Rynholci a rozšíření služeb pro občany vybudováním posilovny. Posilovna bude dělena na klasickou posilovnu a kardiozónu. Celkem bude v místnosti cca 18 strojů a zařízení za celkovou částku 516 517 Kč.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nákup cvičících a posilovacích strojů do nově zařizované posilovny v areálu fotbalového hřiště za částku 516 517 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

15) Rozpočtové opatření č. 2/2020

P. Drábek seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 2/2020.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 2/2020.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

16) Různé

- Účet na zálohy stočného

P. Drábek seznámil přítomné se situací ohledně výběru stočného a připravované možnosti platit stočné zálohově. V současné době je zjišťováno, zda bude o tuto službu zájem a zda je na změnu připraven OÚ z hlediska účetního softwaru. V případě kladných výsledků by byla pravděpodobně služba spuštěna v příštím zúčtovacím období.

Vzato zastupiteli na vědomí

- Provozní řád posilovny, ceny vstupného

P. Drábek seznámil občany s návrhem provozního řádu posilovny v areálu fotbalového stadionu. Otevírací doba je navrhována na Po, St a Pá od 16:00 do 20:00 hodin. Navrhované ceny vstupů: jednorázový vstup 100 Kč, měsíční permanentka 600 Kč, půlroční permanentka 2 000 Kč a roční permanentka 3 500 Kč.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují provozní řád posilovny, otevírací dobu a ceny jednorázového i opakovaných vstupů do posilovny.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

- **Kontrola dotace Tenis klub Rynholec za rok 2019**

P. Drábek seznámil občany s výsledky provedené kontroly vyúčtování dotace na činnost pro Tenis klub Rynholec za rok 2019, která proběhla 13. 5. 2020 ze strany finančního výboru. Kontrolou byly zjištěny následující skutečnosti: Výše poskytnuté dotace: 139 677 Kč, následně zvýšena o 4 736 Kč. Všechny předložené doklady splnily podmínky dotace, pouze v kategorii „odměna správce“ byly shledány nedostatky. Dohoda o provedení práce mezi správcem a Tenis klubem není ze strany Tenis klubu podepsána, dohoda je sjednána na 6 000 Kč/měsíc, ale odměna je vyplácena nepravidelně a v jiných částkách. Celkový součet vyplacených prostředků souhlasí s přidělenou dotací. Zároveň příjemce dotace **nesplnil povinnost** předložení dokladů a vyúčtování dotace nejpozději do 3. 2. 2020 v takové kvalitě, aby poskytovatel dotace mohl provést kontrolu. Odpovídající doklady byly předloženy až v den kontroly, tedy 13. 5. 2020. **Finanční výbor konstatuje účelné využití dotace** a zároveň doporučuje sjednotit pravidla pro správce sportovních areálů stejně jako to je v areálu fotbalového hřiště, tedy: správce areálu tenisových kurtů bude přímo zaměstnán obcí na základě dohody o provedení práce, bude povinen vybírat nájem za areál oproti příjmovým pokladním dokladům obce, povede evidenci těchto pronájmů a získané prostředky bude odvádět 1x měsíčně do poklady obce.

Vzato zastupiteli na vědomí

- **Rozšíření sítě místního rozhlasu**

Starosta obce přednesl návrh na rozšíření místního rozhlasu. Domácí přijímače rozhlasu, pocházející z roku 2002-2003 přestávají fungovat a nelze je nahradit novými přijímači, tyto jsou neopravitelné a nová varianta je nedostupná. Z tohoto důvodu navrhuje starosta obce, na základě doporučení servisní firmy (SOVT Radio spol. s r.o., Plzeň), rozšířit venkovní bezdrátová hnízda ze současného počtu 7 na cca 27 – 30. Odhadované náklady na doplnění, vyladění a vylepšení rozhlasové sítě jsou odhadovány na cca 300 000 Kč včetně DPH.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozšíření stávajícího systému bezdrátového rozhlasu dle předložené nabídky.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

- **Žádost MŠ Rynholec o projednání prominutí úplaty za předškolní vzdělávání**

P. starosta přednesl žádost mateřské školy za prominutí úplaty za předškolní vzdělávání v termínu od 25. 5. do 30. 6. 2020. Dle sdělení ředitelky mateřské školy je žádost v souladu se školským zákonem.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prominují úplaty za předškolní vzdělávání v termínu od 25. 5. 2020 do 30. 6. 2020.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 0**

p. J.F. Zvažuje se častější vyvážení odpadů?

- starosta obce odpověděl, že probíhá jednání se svozovou firmou, a počty kontejnerů budou optimalizovány. Zároveň p. starosta apeloval na občany, aby minimalizovali objem jak krabic a papíru tak plastů a bylo možné účelněji využít obsah kontejnerů. Zároveň sdělil, že přestože byly v nedávné době přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad, přesto se našli někteří občané, kteří v podstatě založili černou skládku v zadní části bývalé prodejny.

p. J.F. Zvažuje obec možnost sběrného dvora?

- starosta odpověděl, že tuto možnost zastupitelé zvažovali, nicméně nemyslí si, že je v obci tolik odpadu, aby bylo nutné situaci řešit formou sběrného dvora. Zároveň se zastupitelstvo obce dohodlo, že kontejnery na velkoobjemový odpad budou častěji než 2x ročně. Následující termín bude na přelomu června a července. Aktuální informace jsou uváděny na www stránkách obce.

p. A.S. Bylo by možné zveřejňovat na stránkách obce text hlášení rozhlasu?

- p. Dvořák odpověděl, že tento systém byl v minulosti zkoušen, ale neosvědčil se. Proto bylo přistoupeno k vyrozumívání formou emailu.

- starosta obce doplnil, že po rozšíření systému bezdrátového rozhlasu bude i tato možnost dostupná, ale ve formě zvukové nahrávky.

- p. A.Ř. Kdy začne fungovat kuchyně ve školce?

- starosta sdělil, že po dohodě s ředitelkou mateřské školy začíná provoz kuchyně od 25. 5. 2020.

Starosta obce na konec veřejného zasedání poděkoval všem občanům, kteří se podíleli na chodu obce a pomoci svým sousedům. Také poděkoval všem občanům za ohleduplnost a zodpovědnost vůči svému okolí.

Z důvodu neexistence dalších dotazů bylo veřejné zasedání ukončeno v 19:35 hodin.

Ověřovatel:

Michal Drábek

Ověřovatel:

Robert Smolka

Starosta obce

Jaromír Dyntar