Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č.5/2020

ze dne 23. 9. 2020 od 18:00

v místní sokolovně

Přítomno 38 občanů,
7 zastupitelů obce

Starosta obce zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

1) Kontrola usnesení č. 4/2020 ze dne 1. 7. 2020
2) Pronájem části pozemku p.č. 980/49 v k.ú. Rynholec o výměře 2712 m^2
3) Prodej pozemku p.č. 262/7 v k.ú. Rynholec o výměře 23 m^2
4) Prodej pozemku p.č. 534/5 v k.ú. Rynholec o výměře 28 m^2
5) Prodej pozemku p.č. 545 v k.ú. Rynholec o výměře 245 m^2 – bod programu zrušen
6) Veřejná zakázka na místní komunikace na pozemcích 603/1, 608, 629/1 a 634 v k.ú. Rynholec
7) Příspěvek na nákup „Sociálního automobilu“ pro pečovatelskou službu města Nové Strašecí
8) Rozpočtové opatření č. 4/2020
9) Návrh na zrušení průmyslové zóny východně od cesty na p.č. 890 v k.ú. Rynholec dle platného územního plánu obce
10) Různé
    - Informace k aktuální situaci na pozemku 865/11 v k.ú. Rynholec – bývalá výsypka dolu ČSA
    - Aktuální situace k plánovanému přechodu u MŠ
    - Zamítnutí záměru snížit rychlost v ulici Ke Dvoru
    - Oprava interiéru kapličky

Jako zapisovatele navrhuje p. Dvořáka a ověřovatele p. Drábka a p. Smolku.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 5/2020, zapisovatele a ověřovatele.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

1) Kontrola usnesení č. 4/2020 ze dne 1. 7. 2020

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 4/2020 ze dne 1. 7. 2020 a konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky nebo nesplněné úkoly. Dále informoval o uložených úkolech, které jsou stále v řešení.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Pronájem části pozemku p.č. 980/49 v k.ú. Rynholec o výměře 2712 m^2

Starosta obce seznámil občany se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 980/49 v k.ú. Rynholec o výměře 2712 m^2. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce. Doba pronájmu bude na období 5 – 6 let a pan M.Š. tam chce pěstovat nějaké zemědělské plodiny. Starosta obce doporučuje pronájem pozemku schválili s podmínku, že smlouva bude podepsána až po vydání stavebního povolení na opravu komunikací – viz. bod 6). Cena pronájmu podle schválené cenové mapy je 1 Kč / m^2 / rok, tedy 2.712 Kč / rok.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují pronájem části pozemku p.č. 980/49 v k.ú. Rynholec o výměře 2712 m^2 panu M. Š na období 5 – 6 let za částku 2.712 Kč/rok, s podmínkou, že smlouva bude podepsána až po vydání stavebního povolení na opravu komunikace na p.č. 603/1, 608, 629/1 a 634 v k.ú. Rynholec.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

3) Prodej pozemku p.č. 262/7 v k.ú. Rynholec o výměře 23 m^2

Starosta obce seznámil občany se záměrem prodeje pozemku č. 262/7 v k.ú. Rynholec o výměře 23 m^2. Jedná se o pozemek v ulici Nad Rybníkem, před domem čp. 197. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena dle schválené cenové mapy je 150 Kč/m^2, celkem tedy 3.450 Kč. O pozemek projevil zájem p. M. Ch.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 262/7 v k.ú. Rynholec o výměře 23 m^2 za částku 3.450 Kč panu M. Ch.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

4) Prodej pozemku p.č. 534/5 v k.ú. Rynholec o výměře 28 m^2

Starosta obce přednesl přítomným občanům záměr prodeje pozemku p.č. 534/5 v k.ú. Rynholec o výměře 28 m2. Jedná se o pozemek, který se nachází v lokalitě pod Laurou, u JV rohu fotbalového hřiště. Záměr prodeje pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce a cena prodeje podle schválené cenové mapy činí 800 Kč/m2, tedy 22.400 Kč. O pozemek projevil zájem jeden zájemce, pan M. H.

P. Dvořák v souvislosti s tímto bodem oznámil v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) střet zájmů.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 534/5 v k.ú. Rynholec o výměře 28 m^2 za částku 22.400 Kč panu M. H.

Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Dvořák)

5) **Bod programu zrušen**

6) **Veřejná zakázka na místní komunikace na pozemcích p.č. 603/1, 608, 629/1 a 634 v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil přítomné s výsledky vypsaného výběrového řízení na opravu místních komunikací na pozemcích 603/1, 608, 629/1 a 634 v k.ú. Rynholec. Jedná se o pozemky, které se nacházejí ve spodní části obce. Jsou to nezpevněné komunikace, které vyúsťují do ulice Vodárenská. V souvislosti s touto zakázkou bylo osloveno 5 dodavatelů, jejichž nabídky byly následně vyhodnoceny ustanovenou komisí:

- ENVOS STAVBY spol.s.r.o. Bubovice 5.166.555,87 Kč bez DPH
- OU stavby s.r.o. Libušín, Důl Libušín 4.940.036,14 Kč bez DPH
- INOS RICHTER s.r.o., Praha 4 5.040.360,49 Kč bez DPH
- STRABAG a.s., Vinařice u Kladna 5.201.528,00 Kč bez DPH
- SILNICE Slaný, spol.s.r.o., Slaný 4.701.470,67 Kč bez DPH

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Silnice Slaný, spol. s.r.o. a starosta obce doporučuje zastupitelstvu s touto firmou uzavřít smlouvu. Realizace zakázky by měla probíhat na jaře roku 2021.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Silnice Slaný, spol.s.r.o., Slaný, IČ: 489 536 61 jako dodavatele na opravu místní komunikace na pozemcích p.č. 603/1, 608, 629/1 a 634 v k.ú. Rynholec, za částku 4.701.470,67 Kč bez DPH.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

7) **Příspěvek na nákup „Sociálního automobilu“ pro pečovatelskou službu města Nové Strašecí**

P. Dvořák seznámil občany s projektem „sociálního automobilu“, kdy se organizace podílejí formou nákupu reklamních ploch na koupi osobního automobilu pro potřeby pečovatelské služby, v tomto konkrétním případě pro pečovatelskou službu v Novém Strašecí. Nákup vozidla zajišťuje firma Kompakt spol. s r.o., Poděbrady. Na poradě se zastupitelstvo dohodlo přispět na sociální automobil částkou 20.000 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem ve výši 20.000 Kč na nákup sociálního automobilu pro pečovatelskou službu v Novém Strašecí prostřednictvím firmy Kompakt spol. s r.o.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

8) Rozpočtové opatření č. 4/2020

P. Drábek seznámil přítomné občany s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 4/2020.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 4/2020.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

9) Návrh na zrušení průmyslové zóny východně od cesty na p.č. 890 v k.ú. Rynholec dle platného územního plánu obce

Starosta obce přednesl návrh na zrušení části průmyslové zóny, která se nachází východně od cesty na p.č. 890 v k.ú. Rynholec. Jedná se o změnu, která bude projednávána při tvorbě nového územního plánu

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují zrušení části současné průmyslové zóny, nacházející se východně od cesty na p.č. 890 v k.ú. Rynholec. Změna bude projednána v rámci tvorby nového územního plánu.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

10) Různé

Informace k aktuální situaci na pozemku 865/11 v k.ú. Rynholec – bývalá výsypka dolu ČSA

P. Dvořák sdělil, že v současné době nejsou žádné nové informace k dispozici, veškeré informace, které zastupitelstvo mělo, byly předneseny na informační schůzce před cca 14 dny. V okamžiku, kdy nové informace budou, tak zastupitelstvo bude informovat občany. Jedná se zejména o výsledky jednání vlivu záměru na životní prostředí.

p. L.O.: „Je o čem hovořit, přestože nejsou nové informace, tak je spoustu informací, které je třeba probrat na úplném začátku, abychom věděli, co nás čeká, proč to děláme, atd. Finanční důvody mi nepřipadají úplně relevantní. Neviděl jsem žádnou kalkulaci, žádnou finanční rozvahu, co to přinese, co se z toho bude financovat apod. Pozemek je rodinné stříbro a majetek obce.

p. Drábek odpověděl, že co se týče ekonomické přínosnosti pozemku, tak se jedná o nevyužitý pozemek typu brownfield, který byl historicky využíván k průmyslové výrobě a teď je šance pokračovat v tom, co tam kdysi bylo. Pozemek je v současnosti naprosto nevyužitelný k čemukoliv jinému. V tuto chvíli je to buď o tom, že pozemek necháme ležet, nebo jej můžeme velmi výhodně ekonomicky zhodnotit, pozemek prodat a např. postavit nový bytový dům, nebo např. zasíťovat pozemky, které jsou v oblasti současného kravína. Nájmy ze současného bytového domu s cca 20 byty činí cca 1,5 milionu korun a služby, které obec platí se pohybují cca 300 – 400 tisíc korun. Tyto nájmy nejsou tržní, protože v bytovém domě jsou také sociální byty, na které obec čerpala dotace. Pokud postavíme nový bytový dům, budou příjmy do rozpočtu obce z tohoto pronájmu, který bude vyšší, než současné nájmy v bytovém domě. Další příjmy vidí v prodeji zasíťovaných stavebních pozemků v oblasti. Následně vysvětlil skladbu rozpočtového určení daní, kdy se příjmy do obce odvíjejí z počtu obyvatel, rozlohy katastru a dalších parametrů. Další finance mohou do rozpočtu obce plynout už od konkrétního majitele v rámci sponzorství a dalšího financování.

p. J.H.: „Ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní je uvedeno, že obec nesmí napřímo jednat s budoucím majitelem. Jak zajistíte případné dotace do obce, když nesmíte napřímo jednat s investorem“?
p. Drábek odpověděl, že obec investora nezná. Jednání s firmou MSP Projekty probíhá stále a dle nich je tam několik zájemců a s nikým není ještě uzavřena finální dohoda, takže ani MSP Projekty neví, kdo to bude. Je zde ale předjednáno, že budeme jednat s tím konkrétním investorem. Bod je ve smlouvě uveden proto, abychom nemohli obejít MSP Projekty a jednat napřímo s investorem.

p. J.H.: „Věděli jste při podpisu smlouvy, že bude hala vysoká 21 metrů“?
Starosta obce odpověděl, že v době podpisu smlouvy to nevěděl nikdo. Podle sdělení Úřadu pro územní plánování je současný návrh haly v souladu s platným územním plánem obce. V současné době jsme 14 dní od prezentace firmy MSP Projekty a teď je čas na shánění dalších informací. Až bude informací dostatek, tak zastupitelstvo svolá mimořádné veřejné zasedání, kde se bude řešit jen otázka haly. Dále starosta obce sdělil, že v horizontu minimálně jednoho roku, možná delším, nebude zastupitelstvo žádnou smlouvu nepodepisovat.

„Na informativní schůzce zaznělo od p. Drábka, že kromě částky za prodej pozemku to nic jiného nepřinese“.
p. Drábek odpověděl, že to není pravda a doplnil, že nelze určit jaký bude příjem obce z rozpočtového určení daní, protože se neví, kolik stát vybere. Nezáleží, zda tu má firma sídlo nebo ne, protože je vše rozdělováno přes RUD. Obec dokáže ovlivnit daň z nemovitosti. Podle současných podmínek by daň z tohoto objektu činila cca 0,5 milionu korun. Pokud zastupitelstvo navýší v průmyslové zóně koeficient, mohou být tyto částky větší.

p. L.B. shrnula činnost petičního výboru a další jednání, směřující k vyhlášení místního referenda.

p. L.O.: „Ke kterému datu se udělá to speciální veřejné zasedání k plánované hale“
Starosta obce odpověděl, že v okamžiku, kdy bude mít obec dostatek informací k probíhajícímu řízení EIA. Nemusí být uzavřená, ale musí obec vědět alespoň nějaké dílčí výsledky. Odhaduje, že tato situace může nastat cca v řádu jednoho měsíce.

p. L.B. „Mohly by být součástí mimořádného veřejného zasedání i konkrétní informace ohledně toho, co projekt obci přinese“?
p. Drábek odpověděl, že kromě těch věcí, které již říkal, budou probíhat ještě další jednání ať již s MSP projekty nebo s investorem a rád tyto informace předá dál.
Starosta obce doplnil, že jakmile se s těmito informace předstoupí před veřejnost, tak veřejnost musí mít na výběr ne otázku chcete nebo nechcete halu, ale musí mít informace o tom, co projekt obci přinese a v čem bude problém.

Aktuální situace k plánovanému přechodu u MŠ

Starosta obce seznámil přítomné s aktuální situací kolem plánovaného přechodu u MŠ, kvůli vyřešení bezpečnosti provozu v tomto prostoru. V současné době je připraven projekt a je podána žádost o stavební povolení.

Zamítnutí záměru snížit rychlost v ulici Ke Dvoru

Starosta obce vysvětlil, že v souvislosti s opravou tzv. „Bílé cesty“ došlo ke zvýšení provozu, kdy si spousta lidí tudy zkracuje cestu. Byl pokus o řešení situace s Odborem dopravy v Rakovníku a po cca ročním jednání dospěl úřad k závěru, že provoz tam není takový, aby se situace musela řešit a úpravy byly zamítnuty.

p. A.S.: „Na silnici od Slovanky do Nového Strašecí se nedodržuje povolená rychlost, bylo by možné dát sníženou rychlost i do horní části silnice.
Starosta odpověděl, že již viděl první varianty plánu na úpravu této silnice v souvislosti s budováním nové odbočky na ČLUZ a už v těchto plánech je počítáno s omezením rychlosti v této lokalitě na 70 km/h.

- **Oprava interiéru kapličky**

P. Dvořák seznámil přítomné se záměrem opravy interiéru místní kapličky v souvislosti s montáží mříží do interiéru.
P. A.S.: „Bylo to odsouhlaseno památkáři“?
p. Dvořák odpověděl, že ano, památkáři se k tomu vyjadřovali, ale v současné době se budou opravovat pouze stěny a v současné době obec jedná s restaurátorkou, které bude provádět opravu stropu. Oprava stropu přijde na řadu až po stěnách, tak jak s ní byl postup prací dohodnut.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují opravu interiéru místní kapličky.

Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0

p. J.C.: „Jakým právem jste se rozhodli vykácet Jírovce Maďaly v horní části obce, nemáte na to žádné oprávnění, žádný odborný posudek a myslím si, že to rozhodně není v zájmu občanů Rynholce“.
Starosta odpověděl, že toto není pravda, obec má k dispozici posudek od odborníka, který je k nahlédnutí na obci. Všechny tři stromy jsou z hlediska bezpečnosti velmi rizikové a znalec je doporučil právě z důvodu bezpečnosti odstranit.

p. M.S..: „Až dojde k přeložce trati, tak stávající tunel bude rozebrán a bude se postupovat dál nebo zůstane zachován“?
Starosta odpověděl, že v projektu, který zveřejnila SŽDC, se hovoří o tom, že tunel bude zachován.

Vzhledem k vyčerpání programu veřejného zasedání a neexistenci dalších dotazů ze strany zastupitelů a přítomných občanů starosta obce veřejné zasedání ve 20:05 hodin ukončil.

Ověřovatel: Ověřovatel:

_____ _____

Michal Drábek Robert Smolka

Starosta obce

_____

Jaromír Dyntar