



Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č. 5/2021

ze dne 10. 11. 2021 od 18:00

v místní sokolovně

Přítomno 17 občanů obce

7 zastupitelů obce

Starosta obce p. Dyntar zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola a oprava usnesení č. 4/2021 ze dne 29. 9. 2021
- 2) Nový územní plán obce
- 3) Navýšení ceny voda + kanalizace – Rynholec západ
- 4) Veřejná zakázka – přestavba Coop
- 5) VŘ rekonstrukce silnice U Myslivny
- 6) VŘ výměna trávníku na hřišti
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 8) Informace škola
- 9) Veřejné osvětlení – V Brance, U Myslivny
- 10) Kniha
- 11) Oprava kanálových vpustí – ul. Strašecká
- 12) Oprava schodů – ul. Nad Rybníkem
- 13) Pronájem parkovacího místa
- 14) Různé

Jako zapisovatele navrhuje p. Dvořáka a ověřovatele p. Roštínskou a p. Ledvinku.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 5/2021, zapisovatele a ověřovatele.

Pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

1) Kontrola a oprava usnesení č. 4/2021 ze dne 29. 9. 2021

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 4/2021 a konstatoval, že v rámci bodu č. 3 – prodej pozemků p.č. 188/4 a 325/9 byla podepsána smlouva a bylo podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Dále zodpověděl dotaz p. L.O. z minulého VZ ohledně existence nepodepsaných dokumentů na www stránkách obce. K tomuto uvedl, že vlastnoruční podpisy na vyvěšených dokumentech nejsou hlavně z důvodu ochrany osobních údajů podle nařízení EP (GDPR). Pan L.O. uvedl, že mu tato odpověď nestačí a že tedy podá žádost podle zákona 106.

P. Dvořák dále konstatoval, že kontrolou usnesení nebyly nalezeny žádné chyby nebo nesplněné úkoly.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Nový územní plán obce

Starosta obce seznámil přítomné se skutečností, že je třeba začít s přípravou nového územního plánu a navrhuje, aby zpracovateli nového územního plánu byl Agrourbanistický ateliér Ing. Zemana. Vzhledem k tomu, že v minulosti již Agrourbanistický ateliér na územním plánu obce pracoval a má tedy již velké množství informací a dokumentace k dispozici, nabízejí zpracování nového územního plánu obce za cenu 370.000 Kč bez DPH. Zároveň je možné požádat o dotaci na vypracování nového územního plánu a je velká pravděpodobnost, že obec tuto dotaci obdrží. Termín zpracování nového územního plánu obce je cca do 14. měsíců.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují vypracování nového územního plánu obce ze strany firmy Agrourbanistický ateliér, IČ: 149 386 34 za částku 370.000 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

3) Navýšení ceny voda + kanalizace – Rynholec západ

Starosta obce seznámil zastupitele s navýšením ceny díla při rozšíření vodovodu a kanalizace v lokalitě Rynholec – západ pro firmu PETTOM s.r.o. Cena díla je navýšena o částku 89.967 Kč bez DPH za vybudování přípojek k budoucím parcelám, které původní projekt neobsahoval. Dále je cena navýšena o 246.750 Kč bez DPH za navýšení asfaltované plochy oproti projektu o cca 130 m². Neasfaltovala se vozovka jen nad výkopem, ale v podstatě se opravila celá polovina komunikace.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují navýšení ceny při rozšíření vodovodu a kanalizace pro firmu PETTOM s.r.o., Nové Strašecí, IČ: 046 389 99 o částku 89.967 Kč bez DPH za vybudování přípojek na hranice pozemku a o částku 246.750 Kč bez DPH za navýšení asfaltované plochy.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

4) Veřejná zakázka – přestavba Coop

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním stavem VŘ na přestavbu bývalé prodejny na obecní úřad a problémy s jeho průběhem. V souvislosti s těmito problémy a zjištěnými riziky navrhuje zastupitelům zrušit výběrové řízení a odložit plánovanou přestavbu. P. Drábek následně doplnil pana starostu o možnostech, jak ošetřit budoucí výběrové řízení a následnou smlouvu o dílo tak, aby měla obec lépe ošetřena případná rizika vzhledem k případným změnám cen vstupů stavby.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují zrušení veřejné zakázky a výběrového řízení na přestavbu bývalé prodejny.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

5) VŘ rekonstrukce silnice U Myslivny

Starosta obce představil přítomným výsledky výběrového řízení na rekonstrukci silnice v ulici U Myslivny. V rámci řízení bylo osloveno 5 firem, z nichž obec obdržela nabídku 4 firem a jako ekonomicky nejvýhodnější byla komisí vyhodnocena nabídka firmy Silnice Slaný, spol. s r.o. 3.718.906,84 Kč bez DPH. Z uvedeného důvodu navrhuje starosta obce zastupitelům vybrat tuto firmu na uvedenou rekonstrukci.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Silnice Slaný, spol. s r.o., IČ: 489 563 61 na rekonstrukci silnice v ulici U Myslivny za částku 3.718.906,84 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

6) VŘ výměna trávníku na hřišti

Starosta obce seznámil občany s historií a aktuálním stavem umělého povrchu na fotbalovém hřišti, který je po 12 letech užívání podle posudku na hranici své životnosti. Následně představil výsledky výběrového řízení na výměnu trávníku. V rámci tohoto řízení bylo osloveno 5 firem a opět obec obdržela 3 cenové nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla komisí doporučena firma ENVOS s.r.o., Praha za částku 5.980.730,40 Kč bez DPH. Nabídky neobsahují likvidaci stávajícího trávníku, protože je tento trávník využít i jinak, popř. jej odprodat. Zároveň starosta zmínil, že bude obec žádat o dotaci z Národní sportovní agentury ve výši cca 70 % nákladů a vzhledem ke stanoveným podmínkám je velká pravděpodobnost, že obec uspěje. P. Drábek dále doplnil, že jen na letošní zimu je kapacita naplněna a jsou nasmlouvány pronájmy za cca za 450.000 Kč.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu Envos s.r.o., Praha, IČ: 270 980 01 jako dodavatele výměny trávníku na fotbalovém hřišti za částku 5.980.730,40 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

7) Rozpočtové opatření č. 4/2021

P. Drábek seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 4/2021 a vysvětlil jednotlivé položky.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 4/2021.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

8) Informace škola

Starosta obce seznámil přítomné s okolnostmi ohledně žádosti MěÚ Nové Strašecí o příspěvku na žáky z Rynholce. Dále starosta obce shrnul současnou situaci ohledně jednání, jestli a v případě že ano, tak jakou formou je možné řešit školu v obci. Dále nastínil možné varianty řešení, které jsou v současné době diskutovány a přislíbil do příštího VZ představit odhady finančních nároků provozu. Zároveň požádal občany o jejich názory na případné vybudování školy v obci. Následně proběhla diskuse o jednotlivých variantách.

Vzato zastupiteli na vědomí

9) Veřejné osvětlení – V Brance, U Myslivny

Starosta obce seznámil zastupitele s aktuální situací v projektu rekonstrukce elektrického vedení ze strany společnosti ČEZ v ul. V Brance. K tomuto uvedl, že v souvislosti s touto rekonstrukcí nechal zpracovat nabídku od firmy Uniservis Hašek s.r.o. o nabídku na dodávku a montáž stožárů, svítidel, kabelů, uzemnění a kabelových tras ze strany firmy Uniservis Hašek s.r.o., která v provádí rekonstrukci el. vedení a ta je ve výši 441.317 Kč bez DPH.

- p. L.O: Byla tato cena soutěžena nebo to bylo přímou nabídkou? Starosta odpověděl, že cena soutěžena nebyla, jedná se o nabídku firmy Uniservis s tím, že nám „připoloží“ do stávajících výkopů požadované vedení k lampám VO. Soutěžit toto není možné, protože si nedovede představit, že by další firma pokládala kabel do „jejich“ výkopů v okamžiku kdy v nich pracují.
- p. L.O: V době, kdy jsem dělal veřejné osvětlení, tak mě jedna nová lampa včetně kabeláže stála 4.500 Kč. Starosta odpověděl, že dnes jsou ceny za jednu lampu řádově mezi 15 a 20 tisíci korun.
- p. L.O: Kdybychom ČEZu řekli, že my si k tomu necháme přiložit svoje kabely s osvětlením, tak my bychom byli ti, kdo si stanovuje pravidla.

Dále starosta obce seznámil občany s cenovými nabídkami na vybudování veřejného osvětlení v ulici U Myslivny, kde obec obdržela dvě nabídky, a to od firmy Uniservis za 404.715 Kč a od firmy Elektromont Matějka za částku 388.888,85 Kč vše bez DPH. Vzhledem k aktuální situaci na trhu jsou firmy schopny tyto ceny garantovat 14 dnů.

- p. J.H: Když porovnáme tyto dvě zakázky, tak předpokládám, že v prvním projektu by mělo být lamp 2x tolik. Zakázka U Myslivny by měla být o půlku, možná o 2/3 menší. Starosta odpověděl, že v ulici U Myslivny se jedná o cenu, která je včetně kompletních zemních prací, v ul. V Brance se využívají výkopy, které vytvořila firma Uniservis pro ČEZ
- p. J.H: Vzhledem k tomu, že je obec účastníkem řízení, tak si může dát do smlouvy tu podmínku.
- p. L.O: Měli jsme říct ČEZu ano, my vám to povolíme, ale za těchto podmínek, že nám to k tomu přiložíte, tak jsme my v roli, kdo si vybírá. Takhle to vždycky všude bývá. Starosta odpověděl, že tady v tom případě oslovil ČEZ obec, jestli souhlasíme s přeložkou vedení do země a obec souhlasila, protože těch výhod to má spoustu. Když byl projekt v přípravě, tak jsme je oslovili, jestli se můžeme připojit s osvětlením a oni souhlasili. Ale nebylo možné ovlivnit kdo zakázku provede.
- p. J.H: Když přišel ČEZ a oslovil obec, tak obec měla říct ano, my vám to umožníme, zpřístupníme chodníky, ale od vás chceme jako protislužbu to, že my si vybereme firmu, která zakázku provede. Starosta odpověděl, že se s tímto postupem ještě nesetkal a zkusí k tomu něco zjistit.

Usnesení: Zastupitelé obce berou na vědomí informaci o vybudování veřejného osvětlení v ulici V Brance firmou Uniservis Hašek s.r.o., IČ: 257 199 80 za částku 441.317 Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují vybudování veřejného osvětlení v ulici U Myslivny firmou Elektromont Matějka a.s., Nové Strašecí, IČ: 257 326 33 za částku 388.888,85 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Drábek)**

10) Kniha

Starosta obce seznámil zastupitele se skutečností, že se blíží výročí 700 let od založení obce a v souvislosti s tímto je připravována PhDr. M.D. kniha o rozsahu cca 300 stran, zabývající se obcí a její historií. Starosta obce měl možnost vidět všechny dosud vzniklé části navrhuje, že by knihu a její výrobu zaštitila a zaplatila s tím spojené základy. Orientační cena je do cca 350.000 Kč podle počtu výtisků.

p. Dvořák prohlásil, že oznamuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích střeť zájmů a z tohoto důvodu se zdrží hlasování.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují vydání knihy o obci s cenou do 350.000 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
6 – 0 – 1 (Dvořák)**

11) Oprava kanálových vpustí – ul. Strašecká

Starosta obce seznámil zastupitele s opravou a výměnou kanálových vpustí v ul. Strašecká. Vzhledem k tomu, že kanálové vpusti jsou v majetku obce a proto opravu provedla firma Silnice Slaný za částku 87.565,81 Kč. Dále byl starostou na Správě a údržbě silnic opět žádána oprava celé silnice, což mu bylo přislíbeno v okamžiku, kdy bude vybudován obchvat na ČLUZ.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s provedením opravy kanálových vpustí v ulici Strašecká firmou Silnice Slaný, spol. s r.o., IČ: 489 536 61 za částku 87.565,81 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

12) Oprava schodů – ul. Nad Rybníkem

Starosta seznámil přítomné s provedenou opravou schodů v ul. Nad Rybníkem firmou Silnice Slaný za částku 35.857,27 Kč. Vzhledem k počasí byly provedeny pouze nejnnutnější opravy, zbytek bude podle příslibu firmy dokončen na jaře 2022.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s provedením opravy schodů v ul. Nad Rybníkem firmou Silnice Slaný, spol. s r.o., IČ: 489 536 61 za částku 35.857,27 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

13) Pronájem parkovacího místa

Starosta obce přednesl žádost p. L.J. o pronájem parkovacího místa v areálu dvora pod budovou čp. 58. V současné době je v tomto prostoru skladován elektroodpad, takže starosta navrhuje počkat na vyřešení záležitostí kolem elektroodpadu a pak se k žádosti vrátit.

Vzato zastupiteli na vědomí

14) Různé

Starosta seznámil přítomné s výměnou kontejnerů na kovy za větší (1100 l). Kontejnery jsou umístěny ve hnízdech na návsi, u spodní prodejny a v Brance. Dále doplnil, že v příštím roce budou dobudovány boxy kolem kontejnerů a zároveň budou zkušebně vybudovány na pár místech velké polopodzemní kontejnery na tříděný odpad, tedy papír, plasty a sklo. Pokud se osvědčí, budou postupně tyto kontejnery nahrazovat všechna místa, kde to půjde.

Následně proběhla debata ohledně tříděného odpadu a nepořádku kolem sběrných hnízd.

Vzato zastupiteli na vědomí

Starosta obce seznámil zastupitele se skutečností, že byly Ministerstvem pro místní rozvoj vyhlášeny dotační tituly, které jdou použít i k projektu „Přestavba prodejny na obecní úřad“. Výběrové řízení sice bylo zrušeno, ale obec bude v budoucnu projekt řešit a do té doby může být v běhu administrativa kolem žádosti o dotaci, abychom byli připraveni. Z tohoto důvodu navrhuje zastupitelům schválit podání žádosti o dotaci.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci k projektu PŘESTAVBA PRODEJNY NA OBECNÍ ÚŘAD, NÁSTAVBA 3 BYTŮ, PŘÍPOJKY VODY A KANALIZACE, PARKOVACÍ STÁNÍ do programu Podpora rozvoje regionů 2019+, do podprogramu 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotačního titulu DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

Starosta obce seznámil zastupitele s obsahem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb – mapový server Gobec, který pro obec provozuje firma Gplus s.r.o., Sezemice.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Gplus s.r.o., Sezemice IČ: 455 376 91 s platností od 1. 1. 2022.

**Pro – proti – zdržel se
7 – 0 – 0**

- p. K.F: Dozvěděl jsem se, že Lány chtějí dát závoru na nově opravené cestě na Lány. Starosta odpověděl, že proběhlo jednání s OÚ Lány s cílem omezit provoz na této komunikaci pro nákladní dopravu, ale 80 % obce je na lánském katastru, tedy v kompetenci obce Lány.
- p. K.H: Jak se plánuje obchvat pro ty kamiony, řeší nějak obec kvůli nárůstu dopravy třeba semaforey na křižovatce? Starosta odpověděl, že semaforey určitě ne, provoz nebude nijak narůstat. Pouze dojde k odklonění vozidel, které v současné době jezdí přes Rynholec a Nové Strašecí na ČLUZ a z ČLUZu na tuto komunikaci.

Z důvodu neexistence dalších dotazů bylo veřejné zasedání ukončeno ve 20:30 hodin.

Ověřovatel:

Ing. Jana Roštínská v.r.

Ověřovatel:

Zdeněk Ledvinka v.r.

Starosta obce

Jaromír Dyntar v.r.