



# Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č.6/2020

ze dne 16. 12. 2020 od 18:00

v místní sokolovně

Přítomno 26 občanů,

7 zastupitelů obce

Starosta obce zahájil v 18:00 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola usnesení č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020
- 2) Rozpočet obce na rok 2021
- 3) Informace k referendu k projektu haly na pozemku p.č. 865/11
- 4) Nové nájemní smlouvy v bytovém domě a nebytových prostor
- 5) Senior taxi
- 6) Odpuštění nájmu v nebytových prostorech obce
- 7) Odměny členům výborů
- 8) Rekonstrukce objektu bývalé prodejny
- 9) Žádost o dotaci na rekonstrukci silnic na pozemcích 603/1 a 629/1
- 10) Žádost o dotaci na projekt a stavbu pumptrackové dráhy
- 11) Žádost o proplacení – Tenis klub
- 12) Prodej pozemků 975/5 a 976/17 v k.ú. Rynholec
- 13) Rozpočtové opatření č. 7/2020
- 14) Různé

Jako zapisovatele navrhuje p. Dvořáka a ověřovatele p. Janu Roštínskou a p. Roberta Smolku.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 6/2020, zapisovatele a ověřovatele.**

**Pro – proti – zdržel se**

**7 – 0 – 0**

### **1) Kontrola usnesení č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020**

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020 a konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny žádné další nedostatky nebo nesplněné úkoly a informoval o úkolech, které jsou stále v řešení.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

### **2) Rozpočet obce na rok 2021**

P. Drábek konstatoval, že rozpočet byl vyvěšen v dostatečné lhůtě na úřední desce obce. Dále přednesl a vysvětlil jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu pro rok 2021. V příjmové straně rozpočtu je navrhována částka 39.665.000 Kč, na výdajové straně je plánována částka 45.250.000 Kč. Rozdíl ve výši 5.585.000 Kč je financován z přebytků minulých let. Dále p. Drábek konstatoval, že k ultimu listopadu 2020 je v rámci rozpočtu na rok 2020 přebytek ve výši 4.177.471 Kč a dále je očekáváno proplacení dotace na přístavbu kuchyně a jídelny MŠ, který přebytek ještě navýší.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočet obce na rok 2021, s příjmy ve výši 39.665.000 Kč a výdaji ve výši 45.250.000. Rozpočet je schvalován jako schodkový a rozdíl ve výši 5.585.000 Kč bude financován z přebytku minulých let. Závazný ukazatel rozpočtu je paragraf.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **3) Informace k referendu k projektu haly na pozemku p.č. 865/11**

P. Dvořák informoval přítomné o aktuální situaci ve věci referenda k výstavbě na pozemku p.č. 865/11. Dále uvedl, že v pondělí proběhlo jednání s petičním výborem, kde byl dohodnut postup k případnému zpřesnění navrhované otázky do referenda. Zároveň sdělil, probíhá jednání s projekční kanceláří, aby bylo možné do projektu zapracovat připomínky občanů.

Paní L.B. pro přítomné shrnula a doplnila obsah jednání a další postup ve věci.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

### **4) Nové nájemní smlouvy v bytovém domě a nebytových prostor**

P. Prokeš přednesl informace k novým nájemním smlouvám v bytovém domě a cenové podmínky.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují obnovení nájemních smluv v bytovém domě a cenu nájemného ve výši 64,70 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Platnost smluv je stanovena na 2 roky.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

P. Prokeš podal informace k nové nájemní smlouvě v bytu na fotbalovém hřišti a cenové podmínky.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nájemní smlouvu na byt v prostoru fotbalového hřiště za částku 3.500 Kč/měsíc. Platnost smlouvy je stanovena na 2 roky.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

P. Prokeš podal informace k nové nájemní smlouvě nebytových prostor v bytovém domě a cenové podmínky.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nájemní smlouvu na nebytové prostory v bytovém domě za částku 1.482 Kč/měsíc. Platnost smlouvy je stanovena na 2 roky.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

P. Prokeš informoval přítomné o nové nájemní smlouvě na rodinný domek čp. 129 a cenových podmínkách pronájmu.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují nájemní smlouvu na domek čp. 129 v Rynholci za částku 500 Kč/měsíc. Platnost smlouvy je stanovena na 2 roky.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **5) Senior taxi**

P. Dvořák podal informace o projektu Senior taxi a podmínkách smlouvy. Jedná se o službu pro starší občany a držitele průkazky ZTP-P, kdy je možné využít odvoz na vyřízení osobních záležitostí na úřadech, k lékaři nebo další podobné záležitosti.

**Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s projektem Senior Taxi.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **6) Odpuštění nájmu v nebytových prostorech obce**

P. Drábek seznámil občany se žádostí p. B.J. o odpuštění nájmu v nebytových prostorech „Asanka“ z důvodu platného nouzového stavu a zákazu jeho využívání kvůli protiepidemiologickým opatřením. Jedná se o částku 4.154 Kč/měsíc po dobu trvání nouzového stavu, tedy říjen-prosinec 2020. Celkem se jedná o částku ve výši 12.462 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odpuštění nájmu v nebytových prostorech obce (Asanka) pro p. B.J. za měsíce říjen-prosinec 2020 v celkové výši 12.462 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

## 7) Odměny členům výborů

Starosta obce přednesl návrh na odměny za práci s mladými hasiči v průběhu roku 2020:

I. K.	5.000 Kč
K. K.	5.000 Kč
M. Č.	5.000 Kč
Z. L. st.	5.000 Kč

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměny za práci s mladými hasiči za rok 2020 pro I. K., K. K., M. Č. a Z. L. st., ve výši 5.000 Kč pro každého.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Ledvinka)**

Starosta obce přednesl návrh na odměny za celoroční práci v investičním výboru obce pro:

V. J.	2.300 Kč
A. C.	2.300 Kč
Ing. D. J.	2.300 Kč

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměny za práci v investičním výboru obce pro V. J., A. C. a Ing. D. J. ve výši 2.300 Kč pro každého.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

Starosta obce přednesl návrh na odměnu za celoroční práci s mládeží v rámci TJ Baník pro Ing. M. T. ve výši 5.000 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměnu za celoroční práci s mládeží v rámci TJ Baník pro Ing. M. T. ve výši 5.000 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Drábek)**

Starosta obce přednesl návrh na odměny za celoroční práci ve finančním výboru obce pro:

D. M.	5.000 Kč
Ing. M. K.	5.000 Kč

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměny za celoroční práci ve finančním výboru obce pro D. M. a Ing. M. K. ve výši 5.000 Kč pro každou.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Drábek)**

Starosta obce přednesl návrh na odměnu za celoroční práci ve sportovním výboru obce pro R. S. ve výši 5.000 Kč.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměnu pro R. S. ve výši 5.000 Kč za celoroční práci ve sportovním výboru obce.**

**Pro – proti – zdržel se  
6 – 0 – 1 (Drábek)**

Starosta obce přednesl návrh na odměny za celoroční práci s dětmi v rámci Tenis klubu Rynholec pro:

Ing. Z. Š.	5.000 Kč
V. J.	3.000 Kč
S. Š.	2.000 Kč
D. L.	2.000 Kč

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odměny za celoroční práci s dětmi v rámci Tenis klubu Rynholec pro Ing. Z. Š. ve výši 5.000 Kč, V. J. ve výši 3.000 Kč, S. Š. ve výši 2.000 a D. L. ve výši 2.000 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **8) Rekonstrukce objektu bývalé prodejny**

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním stavem projektu na rekonstrukci bývalé prodejny v obci. V současné době nebude s největší pravděpodobností splněn termín do konce roku, protože záležitosti jsou zpomaleny na úřadech. Z tohoto důvodu také v současné době není možné žádat o případné dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

#### **9) Žádost o dotaci na rekonstrukci místních komunikací na pozemcích 603/1 a 629/1**

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním stavem v rámci žádosti o dotaci na rekonstrukci silnici na výše uvedených pozemcích. Navrhuje zažádat o dotaci ve výši cca 4,5 mil. Kč z dotačního titulu DT 117D8210A, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj, se spoluúčastí obce ve výši 20 % prostřednictvím společnosti GRANTEX.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Rynholec po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce místních komunikací v obci Rynholec“ do programu Podpora rozvoje regionů 2021, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj na rok 2021 a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu obce.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **10) Žádost o dotaci na projekt a stavbu pumptrackové dráhy**

Starosta obce seznámil občany s aktuálním stavem zvažovaného projektu pumptrackové dráhy v prostoru vedle fotbalového hřiště. V současné době je tato záležitost pozastavena, protože ČEZ má problém s tím, že dráha je v ochranném pásmu elektrického vedení VN. V současné době se připravují ze strany ČEZu dle jejich informací 2 varianty, jak vzniklou situaci řešit.

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Rynholec po projednání schvaluje záměr pokračovat v pracích na přípravě projektu „Pumptrackové hřiště v obci Rynholec“ a dle možnosti požádat o dotaci v roce 2021.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **11) Žádost o proplacení – Tenis klub**

Starosta obce přednesl žádost Tenis klubu Rynholec o příspěvek ve výši 7.000 Kč na vánoční posezení a 10.000 Kč na pronájem haly. Starosta k žádosti sdělil, že vzhledem k plánovanému zpřísnění opatření kvůli epidemiologické situaci mu přijde žádost bezpředmětná a vyzval zastupitele k hlasování.

**Pro – proti – zdržel se  
0 – 7 – 0**

**Usnesení: Zastupitelé obce neschvalují příspěvek pro Tenis klub Rynholec ve výši 17.000 Kč na vánoční posezení a pronájem haly.**

### **12) Prodej pozemků 975/5 a 976/17 v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodeje pozemků 975/5 a 976/17 v k. ú. Rynholec. Jedná se o pozemky, ve kterých jsou vedeny některé inž. sítě. Pozemky se nedají využít na žádnou stavbu a mohou sloužit např. pro parkovací plochy nebo zeleň. Jedná se o pozemek o výměře 810 m<sup>2</sup> a navrhovaná cena je 150 Kč/m<sup>2</sup>, tedy 121.500 Kč. O pozemek projevíli zájem manželé J.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemků p.č. 975/5 a 976/17 v k.ú. Rynholec o výměře 810 m<sup>2</sup> za celkovou částku 121.500 Kč. Ve smlouvě bude zapracováno předkupní právo obce za totožnou cenu.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **13) Rozpočtové opatření č. 7/2020**

P. Drábek seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č. 7/2020. Rozpočtové opatření se týká vybudovaného retardéru s navazujícím chodníkem u mateřské školy.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 7/2020.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

### **14) Různé**

#### **- Záměr prodeje pozemku p.č. 1235 o velikosti 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Rynholec**

Starosta obce seznámil občany se situací u pozemku p.č. 1235. Jedná se o prostor, kde v minulosti asi před 50 lety byla postavena budova. Nyní bylo v rámci prověrky a zpřesňování katastrálních map zjištěno, že budova je částečně postavena na obecním pozemku 510/2. Navrhuje situaci řešit s tím, že část pozemku o výměře 1 m<sup>2</sup> by bylo možné prodat majiteli budovy, tedy p. T.B. Jedná se o pozemek, na kterém je stavba, takže cena je 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují prodej pozemku p.č. 1235 v k.ú. Rynholec o výměře 1 m<sup>2</sup> panu T.B. za částku 800 Kč.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **- Kácení 3 ks stromů jírovec maďal na náměstí 1. máje v Rynholci**

Starosta obce seznámil opětovně přítomné se záměrem pokácení 3 ks jírovců maďalů, které jsou umístěny na náměstí 1. máje vedle bývalé prodejny Coop. Stromy jsou minimálně 180 let staré a jsou čím dál častěji zaznamenávány padající větve. Dle znaleckého posudku je doporučováno stromy odstranit a místo nich vysázet jiné, do těchto prostorů vhodnější dřeviny.

**Usnesení: Zastupitelé obce schvalují pokácení 3 ks stromů jírovec maďal, umístěných na nám. 1. máje v Rynholci z důvodu bezpečnosti osob a majetku.**

**Pro – proti – zdržel se  
7 – 0 – 0**

#### **- Opětovné uzavření sauny, posilovny a vnitřních sportovišť.**

p. Drábek seznámil přítomné, že na základě rozhodnutí Vlády ČR budou od pátku 18. 12. 2020 z důvodu aktuální epidemiologické situace budou opětovně uzavřeny sauna, posilovna a vnitřní sportoviště v obci.

**Vzato zastupiteli na vědomí**

Vzhledem k vyčerpání programu veřejného zasedání a neexistenci dalších dotazů ze strany zastupitelů a přítomných občanů starosta obce veřejné zasedání ve 20:30 hodin ukončil.

Ověřovatel:

---

Ing. Jana Roštínská

Ověřovatel:

---

Robert Smolka

Starosta obce

---

Jaromír Dyntar