

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RYNHOLEC

SROVNÁVACÍ TEXT  
ZMĚNA Č.4

POŘIZOVATEL: Obec Rynholec

ZPRACOVATEL: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán obce Rynholec

Řešené území: Administrativní území obce Rynholec zahrnující katastrální území obce Rynholec

Návrhové období: rok 2020

Výhledové období: po roce 2020

Pořizovatel: Obecní úřad Rynholec

Zpracovatel: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
IČO: 14 838 634  
DIČ: 006-380519/032  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman - urbanistická koncepce

Ing. arch. Luboš Rybák - architektonické řešení

a Program obnovy vesnice

RNDr. Zdeněk Tomáš - demografická a sociálně ekonomická

struktura obce a vývoj bytového fondu

Ing. Jiří Trnka - Územní systém ekologické stability

Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování

Mgr. Františka Zemanová - životní prostředí

Ing. Jaroslav Urban - technická infrastruktura

Miroslav Fiala - grafická dokumentace

Firma Dináto - digitální zpracování

Ing. arch. Václava Dandová – Změna č.3. – grafická i textová část

- Změna č.4. – grafická a textová část

## OBSAH:

<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
a) Hlavní cíle řešení	4
b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
c) Vyhodnocení splnění připomínek k „Zadání Územního plánu obce“	5
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
a) Návrh urbanistické koncepce	8
b) Předpoklady a limity budoucího rozvoje území obce	10
c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	14
d) Občanská vybavenost	18
<b>C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</b>	<b><u>2122</u></b>
a) Zásady uspořádání funkčních ploch a limity jejich využití	<u>2223</u>
b) Etapizace výstavby	<u>3133</u>
c) Vymezení ploch „Veřejně prospěšných staveb“	<u>3133</u>
<b>D. KONCEPCE DOPRAVY</b>	<b><u>3234</u></b>
a) Silniční komunikace	<u>3234</u>
b) Místní komunikace	<u>3335</u>
c) Komunikace pro pěší a cyklisty	<u>3436</u>
d) Plochy pro dopravu v klidu	<u>3537</u>
e) Železnice	<u>3538</u>
f) Veřejná doprava	<u>3638</u>
g) Letecká, event. jiná doprava	<u>3739</u>
<b>E. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>	<b><u>3740</u></b>
a) Vodní hospodářství	<u>3740</u>
b) Energetika	<u>4245</u>
c) Spoje	<u>4549</u>
<b>F. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b><u>4649</u></b>
<b>G. VYHODNOCENÍ VLIVU NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b><u>4851</u></b>
a) Ochrana ovzduší	<u>4851</u>
b) Ochrana půdního fondu	51
c) Likvidace odpadů	<u>541</u>
d) Ochranná pásma	<u>5154</u>
<b>H. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY</b>	<b><u>5356</u></b>

# A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce je zpracován podle § 10 Zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění Zákon č.109/2001 Sb.), a v souladu s Vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Přitom textová i grafická část Územního plánu plně respektuje Přílohu č. 2 této vyhlášky.

Územní plán je řešen pro celé administrativní území obce tvořené katastrálním územím obce Rynholec. Celková rozloha řešeného území činí 616 ha. V obci žije téměř 935 obyvatel v cca 370 bytech.

Rynholec se nachází na východním okraji okresu Rakovník, při silnici II/606, v severním zázemí Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Necelé 2 km vzdálené Nové Strašecí zajišťuje nejen pro Rynholec, ale i pro další obce v severovýchodní části Rakovnicka veškeré služby nadmístního významu v rámci vyšší občanské vybavenosti. Přestože je, v důsledku těžby lupků, třetina území obce poddolována, vytváří blízkost CHKO Křivoklátsko poměrně příznivé podmínky pro další rozvoj obytného prostředí a obec se tak stává přitažlivou nejen pro bydlení, ale v důsledku existence ploch pro výrobu, sklady a služby i vhodnou pro realizaci drobného a středně velkého podnikání.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce od 408 m n.m. (v místě, kde opouští Tuchlovický potok katastrální území obce) až po 483 m n.m. (severozápadní okraj katastru obce). Centrum obce se nachází v nadmořské výšce 460 m n.m.

Celé území patří do povodí Berounky. Hlavním a prakticky jediným odvodňovacím tokem je Tuchlovický potok, který se v Srbech vlévá do potoka Loděnice.

Krajina je využívána především pro těžební činnost a zčásti také pro zemědělskou výrobu. Lesy jsou zastoupeny pouze úzkým pásem jihovýchodně od sídla.

Souhrnně lze konstatovat, že stěžejní funkcí sídla je bydlení, těžební průmysl, zemědělství, střední a drobné podnikání a také rekreace (převážně individuální).

## a) Hlavní cíle řešení

Územní plán byl zadán s cílem vymezit vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce během 21. Století a lokalizovat nevyužívané brownfielity a navrhnout jejich využití. Za tím účelem byly vymezeny plochy pro individuální bytovou výstavbu a vytvořeny předpoklady pro komplexní obnovu obce. Nová výstavba by měla proto nejen iniciovat celkovou obnovu sídla, ale přispět i k finančnímu obohacení obce, aby mohly být realizovány záměry na její další rozvoj, především v rámci technické vybavenosti a při naplňování

Programu obnovy vesnice. Obec uplatňovala požadavky na přednostní využití ploch, které jsou v jejím vlastnictví, event. ve vlastnictví občanů, kteří jsou připraveni realizovat výstavbu na svých pozemcích.

## **b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

Pro obec Rynholec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Pouze v rámci územně plánovacích podkladů byl zpracován „Územní systém ekologické stability“.

Také v rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento Územní plán navazoval (což by měl být Územní plán velkého územního celku), nebyl k dnešnímu dni zpracován žádný odpovídající dokument.

Rovněž řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které byl zpracován Územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Rynholec zásadní vliv.

## **c) Vyhodnocení splnění připomínek k Zadání Územního plánu obce**

V červnu 1996 byla ateliérem AUA – Agrourbanistický ateliér, Praha zpracována Urbanistická studie obce Rynholec. Zadání Územního plánu obce bylo zpracováno Obecním úřadem Rynholec v únoru roku 2001 a v průběhu února až dubna téhož roku se k němu písemně vyjádřilo následujících 10 orgánů a organizací státní správy.

- 1) Okresní úřad Rakovník – referát životního prostředí, č.j. ŽP-201-03//01, ze dne 29.3.2001;
- 2) Okresní úřad Rakovník – referát zdravotnictví, č.j. RZ/99/01, ze dne 26.2.2001;
- 3) Okresní úřad Rakovník – referát okresní živnostenský úřad, č.j. 123/01, ze dne 19.2.2001;
- 4) Středočeská energetická, a.s., Rozvodný závod západ, č.j. 0104451/465, ze dne 2.4.2001;
- 5) Středočeská plynárenská, a.s., Praha 4, č.j. ORG/01/566, ze dne 12.3. 2001;
- 6) Obvodní báňský úřad v Kladně, č.j. 965/01/630/HOR/STŘ, ze dne 16.2.2001;
- 7) Český Telecom, a.s., Divize sítí NSG, Praha, č.j. 20066/01/AB/OU, ze dne 12.3.2001;
- 8) Archeologický ústav AV ČR, Praha, č.j. 1111/01, ze dne 5.3.2001;
- 9) Ekologie, s.r.o., Lány, č.j. EK-03/01, ze dne 9.3.2001;
- 10) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Rakovník, č.j. HSKL516/RA-140-2001, ze dne 7.3.2001.

Přehled jednotlivých vyjádření se stručným obsahem jejich stanoviska a návrh opatření, které by měl řešit tento Územní plán, uvádí následující přehled:

ORGÁN, event. ORGANIZACE	STRUČNÝ OBSAH PŘIPOMÍNKY	SPLNĚNÍ PŘIPOMÍNKY A JEJÍ ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP
Okresní úřad Rakovník - referát životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z hlediska ochrany přírody a krajiny</li> <li>- v textové části tabulkově zpracovat, v grafické části zakreslit a respektovat prvky Územního systému ekologické stability</li> <li>- definitivně řešit otázku důlní činnosti ČLUZ směrem k obci</li> <li>- řešit začlenění území devastovaných luk v územním celku rašelina do chráněného celku</li> <li>- v severovýchodní části katastru počítat s rozšířením již stávajících lokalit</li> <li>- prostor bývalé třešňovky posoudit jako park pro volný čas</li> <li>- vysázet ochrannou a izolační zeleň podél silnic, polních cest a v okolí závodu ČLUZ, lomu a ekologické skládky</li> <li>- největší zelený pás od Lán až po vodárnu využívat k rekreaci</li> <li>• z hlediska zákona o ochraně ZPF</li> <li>- přednostně využívat plochy nezemědělské půdy, plochy zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce a plochy vzniklé odstraněním budov a zařízení, jakož i stavební proluky</li> <li>- v zóně E vyznačit část pozemku, na který je již vydáno územní rozhodnutí na 16 rodinných domů a uvést výměru dalšího záboru, v lokalitě 3 situovat rodinný dům u komunikace</li> </ul>	<p>Připomínky okresního úřadu z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v návrhu ÚP zohledněny v příslušných kapitolách.</p> <p>Připomínky okresního úřadu k ochraně ZPF jsou v návrhu ÚP v textové části (v zemědělské příloze) i v grafické části respektovány.</p>
Okresní úřad Rakovník - referát zdravotnictví	- bez připomínek	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
Okresní úřad Rakovník - referát okresní živnostenský úřad	- bez připomínek	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
Středočeská energetická, a.s.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stávající zařízení STE, a.s., včetně jejich ochranných pásem</li> <li>- pro výstavbu v zónách A a B a v lokalitách 1 a 13 navrhnout výstavbu nových trafostanic</li> <li>- pro zónu D navrhnout přeložku stávajícího venkovního vedení VN 22 kV včetně trafostanice</li> </ul>	Návrh ÚP je ve smyslu uvedených připomínek doplněn.
Středočeská plynárenská, a.s.	- respektovat stávající plynárenská rozvodná zařízení, včetně jejich ochranných pásem	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
Obvodní báňský úřad v Kladně	- bez připomínek	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
Český Telecom, a.s.	- ke každé stavební akci je nutno vyžádat si vyjádření Českého Telecomu, a.s.	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

ORGÁN, event. ORGANIZACE	STRUČNÝ OBSAH PŘIPOMÍNKY	SPLNĚNÍ PŘIPOMÍNKY A JEJÍ ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP
Archeologický ústav AV ČR	- obec Rynholec má charakter území s archeologickými nálezy, na něž se vztahují ustanovení Zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění Zákona č.242/1992 Sb. Proto je nutné při jakékoliv stavbě vyžádat si vyjádření Archeologického ústavu AV ČR	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.
Ekologie, s.r.o., Lány	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrnout vytěženou část lomu Balbín jih II vyjmutou z dobývacího prostoru mezi území určená pro výstavbu veřejně prospěšných staveb, konkrétně pro výstavbu zařízení pro nakládání s odpadem (skládky, kompostárny, recyklačního závodu apod.)</li> <li>- navrhnout obslužnou komunikaci v západní části obce, která by zajistila úplné vyloučení průjezdu těžkých nákladních automobilů středem obce</li> </ul>	<p>Územní plán obsahuje návrh na výstavbu skládky v uvedeném prostoru.</p> <p>Tato připomínka je řešena v návrhu ÚP v kapitole D „Koncepce dopravy“.</p>
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Rakovník	- bez připomínek	Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh řešení Územního plánu obce vychází z § 10 Zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tj. ze Stavebního zákona - úplné znění Zákon č.109/2001 Sb. Návrh řešení zároveň plně respektuje § 14 Vyhlášky č.135/2001 Sb., vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, která nahrazuje původní Vyhlášku č.84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.

Územní plán obce Rynholec je řešen jako komplexní dlouhodobý program obnovy a rozvoje sídla a jeho okolí.

Obec by měla ve výhledu plnit především funkci atraktivního a přitažlivého **zahradního venkovského sídla 21.století** (poskytujícího kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech), přičemž by zde měla být i rozvinutá ekonomická základna, tvořená především těžbou, zemědělstvím a dalšími podnikatelskými aktivitami. Také by zde měla existovat i odpovídající občanská vybavenost, doplněná sportovními a rekreačními plochami. Okolí obce vykazuje i přes negativní důsledky těžební činnosti, a to jak lupků, tak i rašeliny, poměrně vysoce hodnotné přírodní prostředí.

Také skutečnost, že obec leží v těsném sousedství města Nové Strašecí, zvyšuje jeho atraktivitu pro klidné rodinné bydlení nejen pro obyvatele z tohoto města, ale i ze Stochova, Slaného, Kladna a dokonce i z Prahy. K atraktivitě bydlení v Rynholci přispívá i dobrá úroveň technické vybavenosti sídla, která se po ukončené plynofikaci obce a po výstavbě kanalizace dosáhne úrovně okolních městských sídel.

### a) Návrh urbanistické koncepce

Koncepce budoucího rozvoje obce sleduje tendenci vývoje obce v posledních letech. Tyto tendence se projevují postupnou modernizací bytového fondu a výstavbou nových rodinných domů. Původní selská stavení (v nichž v areálu dvora byly kromě rodinného domu ještě stáje, stodoly a kůlny) se postupně transformují na čistě obytná území. Zde již jsou dnes kromě rodinného domu pouze garáže, maximálně malé dílničky pro domácí potřebu, přičemž stodoly a stáje se ruší ve prospěch zahrad a míst pro trávení volného času. Někde vznikají malé provozovny pro drobné podnikatele, avšak původní typická a plně funkční smíšená venkovská zástavba s polyfunkčním využitím je v současné době již jen výjimkou a připomíná ji pouze specifická diverzifikace urbanistického půdorysu současně zastavěného území obce.



Souhrnně lze tedy konstatovat, že proměna obce na zahradní venkovské sídlo, s převahou čistě obytného území, probíhá samovolně, tak jak se mění životní styl dnešních obyvatel, především mladých manželství.

Je velká škoda, že obec byla v minulosti postižena rozsáhlou důlní činností, zejména při těžbě lupků, které zde doposud těží České lupkové závody Nové Strašecí. Následkem poddolování bylo nutno asanovat celou západní polovinu obce - kde byla mimo jiné i jedna z nejmodernějších škol v daném regionu. Vzhledem k částečnému omezení těžby lupků se ovšem již zdá současně vymezený dobývací prostor příliš rozsáhlý a omezující další rozvoj obce, a proto navrhuje Územní plán jeho zmenšení. Stále více se zvyšují nároky na plochy využitelné pro volný čas - sportoviště, zahrady (na úkor polí), zahrádkářské osady, místa pro koupání a podobně. Proto navrhuje Územní plán na místě asanovaného území, kromě parkového bydlení, i vytvoření rekreačních ploch určených pro aktivní trávení volného času především formou lesoparků, fit areálů, event. zahrádkářských kolonií a podobně. Také se mění komerční tvář obce v důsledku vzniku četných malých prodejniček, hospůdek, sběren a dalších drobných provozoven služeb a občanské vybavenosti. Změnila se i tvář obecního úřadu a jeho okolí a některých míst na náměstí. Přesto je v obci ještě mnoho prostranství i větších ploch a lokalit, které vyžadují četná zlepšení. Mezi taková místa patří především centrum obce jako celek, dále plochy po provedené asanaci v západní části sídla, okolí rybníka, okolí zemědělského areálu u hřbitova, okolí pomníku, okolí horní prodejny Jednoty a další. Cílem Územního plánu je proto také zlepšení vzhledu těchto zanedbaných míst.

Urbanistická koncepce dlouhodobého rozvoje Rynholce řeší především nové plochy pro další bytovou výstavbu. Tu lokalizuje v rámci lokalit na severozápadním okraji obce a v rozsáhlých prolukách ve východní polovině Rynholce. Nová plocha vzniká také na jihu obce směrem k lupkovému dolu a je odcloněna zelení. Důležitou plochou se jeví plocha částečné přestavby, která vzniká na místě stávajícího zemědělského areálu východně od centra obce. Mělo by se jednat o výstavbu jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím. U plochy přestavby se počítá s možností konverze stávajícího objektu na bydlení, tento objekt pak bude mít spíše charakter řadové zástavby. Navržené plochy bezprostředně kontaktují stávající zástavbu, čímž ji doplňují, kontinuálně rozvíjejí a zkompaktnují a arondují tak stávající urbanistický půdorys sídla.

Cílem urbanistické strategie dlouhodobého územního rozvoje Rynholce je sice zcelit a arondovat urbanistický půdorys sídla tak, aby jeho zástavba byla kompaktní, avšak zároveň by nemělo dojít k nadměrnému zahuštění zástavby. Ta nabízí obyvatelům obce relativně velký prostorový komfort bydlení - v rámci rozsáhlých parcel a zahrad. Dodržení tohoto standardu lze docílit vymezením větších parcel o průměrné velikosti 1 000 - 1 500 m<sup>2</sup>, což

odpovídá nejvyšším nárokům na standard bydlení v sídlech v blízkosti větších měst, kde jsou stavební pozemky relativně drahé.

Současně lze předpokládat, že Rynholec bude v budoucnu sídlem, které bude atraktivní i pro rodinnou rekreaci. Ta by se zde mohla realizovat zejména prostřednictvím tzv. "letních vil", tj. rodinných domů sloužících pouze pro sezónní - letní bydlení. Tento způsob rekreace bude v budoucnu nabývat stále více na významu a zcela nahradí nevhodnou a dnes již prakticky nepřipustnou výstavbu chat, nejrůznějších chatiček a dalších nevhodných rekreačních objektů rozptýlených v krajině.

Navíc se obec nachází nedaleko Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, kde je již delší dobu individuální rekreační výstavba zcela zakázána. Proto obce na okraji CHKO – jako jsou Lány, Rynholec, Ruda a další, budou pro potenciální zájemce o rodinnou rekreaci v bezprostředním kontaktu s touto CHKO nesmírně přitažlivé.

Kromě řešení zastavěného území (aktualizovaného Změnou č.3 dne 15.1.2019), event. zastavitelného území obce musí být věnována speciální pozornost krajinnému prostředí v okolí sídla. Krajina je zde totiž výrazně poznamenána těžební činností. V minulosti se zde kromě lupků těžilo také uhlí a rašelina. Jizvy v krajině způsobené těžbou uhlí a rašeliny se postupně zacelují. Území po těžbě uhlí bude transformováno na moderní komerční výrobní a skladové plochy a území po těžbě rašeliny bude rekultivováno na nové krajinné prostředí vysoké estetické hodnoty. Problémem zůstane území po těžbě lupků. Rozsáhlé hluboké, vytěžené a zdevastované území bude jen velmi náročně obnovitelné do esteticky hodnotného prostředí. Z mnoha variant budoucího využití těchto ploch (od vodních nádrží, přes rekultivaci prostřednictvím postupného zaplňování nejrůznějšími substráty – včetně odpadů, až po náročná krajinnotvorná řešení) se jako nejrealističtější jeví postupné zaplňování vytěžených prostorů a následná lesnická rekultivace.

Souhrnně lze konstatovat, že budoucnost obce Rynholec spočívá, kromě rozvoje své obytné funkce, i v rozvoji rekreace, sportovních a turistických aktivit (projíždky na koních, horských kolech apod.) a v drobném a středním podnikání. Tyto rozvojové tendence se opírají o přirozené dispozice obce pro její další rozvoj.

## **b) Předpoklady a limity budoucího rozvoje území obce**

Rynholec má pro další rozvoj zejména tyto předpoklady :

- 1) Bohatá historie obce
- 2) Dosavadní demografický vývoj obce
- 3) Výhodná dopravní poloha v rámci širších územních vztahů
- 4) Snadná urbanizovatelnost území
- 5) Dobré předpoklady pro výstavbu technické infrastruktury.

**1) Bohatá historie obce.** První zmínka o obci se datuje již k roku 1330.

**2) Dosavadní demografický vývoj obce.** Ve své moderní 120leté historii prošel Rynholec velice proměnlivým vývojem. V roce 1869 žilo v obci 1 271 trvale bydlících obyvatel. V období 1869-1890 však Rynholec zasáhla první vlna populační deprese, když v důsledku silného vystěhovalectví zdejších obyvatel za lepšími ekonomickými a sociálními podmínkami do Prahy či okolních, hospodářsky rozvinutějších středisek ztratila obec téměř 300 obyvatel. V r.1890 dosáhl Rynholec svého (na dlouhou dobu nejnižšího) populačního minima 916 obyvatel. Poté se však i zde začaly projevovat důsledky nástupu demografického vzestupu, zejména v prvních letech 20. století. V období 1900 - 1910 tak prodělala obec první ze dvou vln populační progresu, když získala 371 nových obyvatel. Druhé populačně velice příznivé období nastalo ve dvacátých letech, kdy, v důsledku hospodářské konjunktury a z toho vyplývajícího příznivého sociálního klimatu v českých zemích, zvětšila obec svou populační základnu o dalších 370 obyvatel, takže v roce 1930 zde žilo již 1 857 osob. V první polovině 20. století byl demografický růst obce tak progresivní, že jej nezastavily ani obě světové války a dokonce ani poválečný odsun Němců a následné dosídlování pohraničí. V roce 1950 tak dosáhl Rynholec svého populačního vrcholu – 1 863 obyvatel.

Zanedbávání českého venkova v padesátých a v šedesátých letech 20. století se plně projevilo i v případě Rynholce, kde se tato tendence projevila již v padesátých letech, která byla jinak ve znamení poválečné propopulační politiky státu. V Rynholci naopak v tomto období ubylo, zejména v souvislosti s poddolováním obce a s asanací celé západní části zastavěného území, téměř 600 obyvatel a z této populační ztráty se obec nevzpamatovala dodnes. V roce 1991 zde bylo sečteno dokonce již pouze 623 trvale bydlících obyvatel a přes mírný populační nárůst v devadesátých letech zde v současné době žije pouze třetina obyvatel z roku 1950.

Vývoj obyvatelstva Rynholce je přehledně znázorněn v tabulce

### Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2000
Počet obyvatel	1 271	975	916	991	1 362	1 487	1 857	1 863	1 296	1 157	974	623	678

Z dalších demografických charakteristik je pro další rozvoj Rynholce limitující zejména velmi vysoké stáří místní populace. Při sčítání lidu v roce 1991 žilo v obci jen 13,7 % dětí mladších 15 let, zatímco obyvatelé v poproduktivním věku byli zastoupeni 31,6 % (ve stabilizované populaci by měly být obě krajní věkové skupiny přibližně v rovnováze). Věková struktura místního obyvatelstva je natolik nepříznivá, že z demografického hlediska je ohrožena samotná existence obce. Nedostatečně pestrá ekonomická základna a blízkost Nového Strašecí vytváří z Rynholce vyjíždkovou obec. V roce 1991 vyjíždělo za prací mimo svou obec téměř 85 % ekonomicky aktivních obyvatel Rynholce. Zdaleka nejčastějším cílem místních pracujících je právě nedaleké Nové Strašecí, kam vyjíždí více než třetina ekonomicky aktivních vyjíždějících do zaměstnání. V odvětvové struktuře zaměstnanosti převažuje průmysl, kde pracuje cca polovina ekonomicky aktivních obyvatel Rynholce.

Přestárlé obyvatelstvo se odráží také ve velmi vysokém stáří zdejšího bytového fondu. Více než 84 % bytů sečtených v roce 1991 pocházelo z doby před rokem 1945, zatímco po roce 1970 bylo v obci dokončeno jen 9 bytů (3,8 %). Vysokému stáří bytového fondu odpovídá také jeho nízká kvalita. V roce 1991 představovaly byty I. a II. kategorie jen 72,3 % zdejšího bytového fondu, což je hluboce podprůměrný podíl u obcí podobné velikosti, nízké ukazatele vykazuje Rynholec rovněž u vybavenosti bytů ústředním či etážovým topením (v roce 1991 jen 56,8 %) a kanalizací, která dosud v obci nebyla vybudována. Naopak vybavenost bytů vodovodem je na vysoké úrovni – dnes je celá obec pokryta sítí vodovodních řadů.

**3) Výhodná dopravní poloha v rámci širších územních vztahů.** Obec leží na bývalé karlovarské silnici I.třídy (dnes silnici II.třídy č.606). Prostřednictvím této silnice se občané a návštěvníci obce dostanou rychle a snadno na dálnici, respektive na rychlostní komunikaci RI/6 Praha - Karlovy Vary. Tato nová karlovarská silnice, která bude do roku 2010 dobudována v rámci čtyřpruhové silnice až po státní hranici, umožní cestovat do západní Evropy a na druhou stranu (rovněž po dostavbě) do hlavního města Prahy a do dalších území Čech. Snadná dopravní dostupnost obce a její dobré spojení s hlavním městem získá na ještě větším významu, v rámci budoucí Evropské unie. V ní lze předpokládat rozsáhlé migrační pohyby obyvatel, kteří budou využívat možností žít na libovolném místě Evropy bez omezení. V této souvislosti lze navíc předpokládat stěhování celých komunit obyvatel, aby jejich počáteční soužití se stávajícím obyvatelstvem bylo co nejjednodušší. Motivací pro usídlení přistěhovalců bude především dopravní dostupnost sídla a jeho přírodní prostředí a ekonomické zázemí. Obec Rynholec může tyto požadavky plně uspokojit. Z hlediska širších územních vztahů je důležitá skutečnost, že se obec nachází v koridoru nadřazených inženýrských sítí (plynovody, elektrovody, vodovodní řady). To umožňuje snadné napojení obce na nadřazené

energetické trasy a vodovodní řad z úpravny vody Stochov. Také snadná a rychlá dosažitelnost sousedního Nového Strašecí umožňuje zajistit obci služby, které by se samy o sobě v obci neuplatnily (zdravotnictví, školství a pod.).

**4) Snadná urbanizovatelnost území** - tj. jeho územně technické předpoklady pro výstavbu.

V obci převažují rovné nebo pouze mírně svažité terény snadno využitelné pro zástavbu a výstavbu inženýrských sítí. Navíc se jedná převážně o plochy s téměř ideální jihozápadní nebo jihovýchodní expozicí.

**5) Dobré předpoklady obce pro výstavbu technické infrastruktury.** V obci lze

bez větších územně technických problémů dobudovat vodovod (ve vazbě na úpravnu vody ve Stochově) a dále vybudovat kanalizaci a rozšířit plynofikaci i do budoucích obytných lokalit.

***Limity budoucího rozvoje území obce***

Jak již bylo uvedeno, trpí Rynholec negativními vlivy rozsáhlé těžby lupků, kterou realizují na katastrálním území obce České lupkové závody Nové Strašecí. Tato těžba se rozšířila i pod obytnou zástavbu obce a bylo nutno téměř celou čtvrtinu obce asanovat. V současné době se těžba lupků s ohledem na menší odbyt částečně omezuje. Vzhledem k tomu prosazuje obec zmenšení stanoveného dobývacího prostoru. Přesto do obce zasahují poddolovaná území, která se mohou dále rozšiřovat. Na základě podkladů Českých lupkových závodů je podzemí obce obklopeno prakticky kolem dokola poddolovanými územími. Na severovýchodě se jedná o dobývací prostory, které ukončily těžbu v letech 1925-1933, a existují zde štoly o mocnosti 4 m. Na východě obce za hřbitovem byla těžba realizována v letech 1915 - 1920 a byly zde štoly o mocnosti 5 m. Na místě bývalého nádraží probíhala těžba do roku 1920 a štoly zde měly mocnost 2,5 m. Největší problémy způsobila těžba ČLUZ na západě obce, kde je poddolováno území až po centrum obce.

Obnova rozsáhlého zdevastovaného území do původního, esteticky hodnotného prostředí bude jen velmi náročná. Jako optimální řešení se nabízí postupné zaplňování vytěžených prostorů a následná lesnická rekultivace.

Naproti tomu území po těžbě uhlí bude transformováno na moderní komerční výrobní a skladové plochy a území po těžbě rašeliny bude rekultivováno na nové krajinné prostředí vysoké estetické hodnoty.

Pro potřeby předchozí Urbanistické studie bylo lupkovými závody vypracováno zakreslení území nevhodného pro výstavbu. Rozsah tohoto území byl ve Studii respektován.

Hranice území nevhodného pro výstavbu prochází podél východní hranice obce. S ohledem na to byla omezena výstavba v ZÓNĚ A a v navazující lokalitě, určené pro zahrádky.

V této souvislosti je nutno upozornit na to, že Územní plán předkládá návrh na změnu hranice dobývacího prostoru. Tato změna byla dohodnuta s obcí v roce 1993 a její hranice dobývacího prostoru (jakož i hranice původního dobývacího prostoru k roku 2025) jsou uvedeny v grafické dokumentaci Územního plánu ve výkresu „Limity využití území“.

V rámci limitů budoucího rozvoje obce je nutno sledovat i vliv velké regionální skládky odpadů, která se na území obce nachází. Její existence nebude mít na další rozvoj obce negativní vliv ani z dopravy odpadů na skládku, neboť se připravuje výstavba nové příjezdové komunikace. V lokalitě skládky bude navíc vybudována linka na zpracování biomasy, kterou bude tvořit odpadní zeleň z okolí obce, sláma, piliny, čistírenské kaly a další biologické odpady. Ty budou využity pro výrobu biogenního paliva (topných palet apod.).

### **c) Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

Územní plán navrhuje další rozvoj Rynholce v rámci více než 50 lokalit. Nejvýznamnější z nich uvádí následující charakteristika jejich budoucího využití:

**Lokalita 1, BV 1, BV3** – zahrnuje území v severozápadním sektoru obce a je vyhrazena pro individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím. Kapacita území činí cca 32 objektů na pozemcích o průměrné velikosti 1 200 m<sup>2</sup>. Plocha pro výstavbu navazuje přímo na stávající zástavbu rodinných domů a využívá jejich společnou komunikaci, kterou prodlužuje v kolmém směru (sever-jih) až k silnici III/2373, ke které prochází mezi dvěma lokalitami (BV3a B) určenými rovněž pro bytovou výstavbu, lokalita B však až po návrhovém období, po prověření změnou územního plánu.,

Při popisu západní části obce je nutno se ještě zmínit o lokalitě D, která se rovněž nachází v asanovaném území původní obce. Ta je však navržena jako přírodní park s četnými hřišti, především dětskými a s hřišti určenými pro netradiční sporty, jako jsou dráhy pro kolečkové brusle, pro skateboarding a další moderní formy sportovní zábavy mládeže, řešící smysluplné využívání jejího volného času. Tato rekreačně a parkově upravená lokalita by měla přirozeně přecházet do prostoru stávající zeleně a do parčíku u pomníku obětem první světové války. Další sportovně rekreační plochy jsou vymezeny západně od lokalit B a C, za uvažovaným západním obchvatem Rynholce. Zde, na lokalitách K a L, by mohly být realizovány dva přírodní parky s možností sportovního vyžití, například prostřednictvím cyklokrosové dráhy, „U“ rampy, popř. dalších tělovýchovných zařízení.

**Lokalita 2** - je určena pro vyšší občanskou vybavenost doplňující a rozvíjející areál stávající sokolovny. Zde by mohlo být reprezentativní prostranství významné pro celou

obec, upravené pro konání slavností a pro kulturně společenské akce reprezentující obec a její občany.

**Lokality 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, a 30, BV1, BV3, BV5,**

**BV6, BV7 a BV8** – jsou určeny pro individuální jednopodlažní rodinné domy, přičemž lokality 11, 16 a 25 jsou vymezeny pro soustředěnou výstavbu s větším množstvím objektů, zatímco ostatní lokality (s výjimkou lokality 30, která je vymezena na severozápadním okraji obce, ve vazbě na k.ú. Nové Strašecí) jsou určeny pouze pro dílčí dostavbu ve stávajících prolukách současného zastavěného území obce. Přitom v návaznosti na lokalitu 16 je vymezena ještě zástavbová plocha směrem na východ pro její další rozšíření. Pro tyto účely bytové výstavby po návrhovém období jsou vymezeny i rezervní plochy v lokalitě G (v návaznosti na lokalitu 25) a v lokalitách H a I (na severním okraji sídla).

**BV6, BV7 doplňuje lokality na bydlení o části nahrazující návrhy místní komunikace, BV8 doplňuje jižní část lokality 16 a Z1.7.**

**Lokalita 7** – je vymezena s cílem umožnit budoucí rozšíření hřbitova, event. pro výstavbu kostela či kaple, popř. jiné sakrální stavby, umožňující duchovní život obyvatel obce. U tohoto budoucího duchovního, event. duchovně sociálního areálu (v případě poskytování služeb starším občanům) je vymezena plocha pro kapacitní parkoviště (cca 40 vozidel).

**Lokalita 8** - je vymezena pro Smíšené obytné území, které bude využitelné pro středně velké podnikatele, kteří budou vyžadovat pro realizaci svých podnikatelských záměrů vedle výstavby rodinného domu i výstavbu objektu pro podnikání (opravnu aut, výrobu nábytku, různé velkoobchodní aktivity, stavební domy a podobně).

**Lokalita 20** - je určena pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště až na úroveň sportovního stadionu.

**Lokalita 28** - je určena pro komplexní přestavbu stávající průmyslové zóny východně od obce, při silnici II/606. Součástí komplexní přestavby stávajícího areálu, který prošel četnými změnami využití i majitelů, je jeho rozšíření dále na západ až k hranicím obce (lokalita 29), a to tak, aby se mohl stát jednou z nejvýznamnějších průmyslových zón regionu. Tím by bylo možno uspokojit na této ploše o rozloze více než 60 ha realizaci investic našich i zahraničních investorů, a to i v rámci Evropské unie.

**Lokalita OV1** – je určena pro rozšíření stávajícího areálu mateřské školy na kterou přímo navazuje..

S ohledem na poměrně jednotný návrh budoucích ploch pro výstavbu, kde by měly převažovat čistě obytná území, lze předpokládat, že i nadále budou nejvíce zastoupeny **monofunkční plochy** s jednotnou architektonicko-urbanistickou strukturou a s funkčním využitím území. **Polyfunkční plochy**, s větší diverzitou architektonicko-urbanistického uspořádání a s pestrou polyfunkční strukturou, budou v menšině. Tyto plochy budou zastoupeny pouze v centru sídla a ve smíšených obytných územích a v rámci komerčních ploch využívaných pro výrobu, sklady a pro další podnikatelské aktivity, kde budou zastoupeny výrobní, skladové, administrativní a další objekty s pestrou diverzitou funkčního, architektonického, tvarového, výškového i estetického ztvárnění.

Přehledně jsou plochy zastavitelného území vymezené Územním plánem uvedeny v následující tabulce:

## PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

### NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)	VÝMĚRA v ha	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
1	Lokalita 1	3,28	Čistě obytné území (20 individuálních rodinných domů)
2	Lokalita 2	0,41	Občanská vybavenost (úprava okolí sokolovny pro letní sezení a pro pořádání slavností)
3	Lokalita 3	0,17	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
4	Lokalita 4	0,07	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
5	Lokalita 5	0,16	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
7	Lokalita 7	0,68	Občanská vybavenost (rozšíření hřbitova včetně kostela a smuteční síně)
8	Lokalita 8	1,56	Smíšené obytné území (5 areálů rodinných domů s výraznějšími středně velkými podnikatelskými aktivitami)
9	Lokalita 9	0,09	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
10	Lokalita 10	0,19	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy)
11	Lokalita 11	1,19	Čistě obytné území (12 individuálních rodinných domů)
12	Lokalita 12	0,25	Čistě obytné území (3 individuální rodinné domy)
13	Lokalita 13	0,13	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
14	Lokalita 14	1,54	Veřejná zeleň (ochranná izolační zeleň)
15	Lokalita 15	0,31	Občanská vybavenost (sociálně zdravotnické nebo školské zařízení pro tělesně postižené apod.)
16	Lokalita 16	1,33	Čistě obytné území (20 individuálních rodinných domů)
17	Lokalita 17	0,30	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy)
18	Lokalita 18	0,87	Území pro volný čas, sport a rekreaci (rybník)
19	Lokalita 19	0,05	Technická vybavenost (čistírna odpadních vod)
20	Lokalita 20	0,92	Území pro volný čas, sport a rekreaci (rozšíření sportovního areálu)
21	Lokalita 21	0,17	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
22	Lokalita 22	0,28	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
23	Lokalita 23	0,26	Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)
24	Lokalita 24	0,22	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy)



## NÁVRHOVÉ OBDOBÍ - POKRAČOVÁNÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)	VÝMĚRA v ha	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
25	Lokalita 25	1,92	Čistě obytné území (10 individuálních rodinných domů)
26	Lokalita 26	0,46	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy)
27	Lokalita 27	0,25	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy)
28	Lokalita 28	33,34	Výroba, sklady, služby (komplexní přestavba stávající průmyslové zóny na moderní areál výroby, skladů a komerčních služeb)
29	Lokalita 29	19,41	Výroba, sklady, služby (rozšíření stávajících výrobních ploch pro další komerční využití)
30	Lokalita 30	0,58	Čistě obytné území (2 individuální rodinné domy ve vazbě na k.ú. Nové Strašecí)
31	Z1.1	0,192	Obytné území venkovského charakteru
32	Z1.2	0,095	Obytné území venkovského charakteru
33	Z1.3	0,633	Obytné území venkovského charakteru
34	Z1.4	3,017	Zahrádkářská kolonie
35	Z1.5	3,083	Obytné území venkovského charakteru
36	Z1.6	0,025	Garáže
37	Z1.7	0,128	Obytné území venkovského charakteru
38	Z1.9	2,668	Obytné území venkovského charakteru
39	Z1.12	0,259	Obytné území venkovského charakteru
40	Z2.2	0,2	Plochy bydlení individuální rodinné domy
41	Z2.3	7,5	Plochy bydlení individuální rodinné domy
42	Z2.4a	0,04	Plochy bydlení individuální rodinné domy
43	Z2.4b	0,03	Plochy bydlení individuální rodinné domy
44	Z2.6	11,9	Plochy bydlení individuální rodinné domy
45	Z2.8a	0,4	Plochy bydlení individuální rodinné domy
46	Z2.8b	0,2	Plochy bydlení individuální rodinné domy
47	Z2.8c	0,5	Plochy bydlení individuální rodinné domy
48	BV1	1,09	Obytná území venkovského charakteru (cca 9RD)
50	BV3	0,4	Obytná území venkovského charakteru (cca 3RD)
51	BV5	0,004014	Obytná území venkovského charakteru (1 RD v rámci rozšíření plochy okolo stávajícího objektu a na místě stávajícího objektu, který bude novým domem nahrazen)
52	DS1		Místní komunikace
53	DS2		Místní komunikace
5254	OS1	0,08	Plochy pro volný čas, sport a rekreaci
5355	OV1	0,167	Objekty občanské vybavenosti
56	BV6	0,122	Obytná území venkovského charakteru
57	BV7	0,035	Obytná území venkovského charakteru
58	BV8	0,261	Obytná území venkovského charakteru
59	DZ1	2,530	Koridor pro umístění železniční stavby
60	DS3	0,539	Koridor pro umístění dopravní stavby
61	DS4	0,373	Koridor pro umístění dopravní stavby
62	DS5	0,141	Koridor pro umístění dopravní stavby
63	DS6	0,399	Koridor pro umístění dopravní stavby

Plochy přestavby vymezené územním plánem

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)	VÝMĚRA v ha	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
<b>5264</b>	BV4	2,5	Obytná území venkovského charakteru

### VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV PLOCHY)	VÝMĚRA v ha	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
<b>3265</b>	Lokalita B	2,98	Čistě obytné území (10 lehkých přízemních objektů, např. dvojdomků, v parkově upraveném prostředí)
<b>3366</b>	Lokalita C	0,8	Čistě obytné území (6 lehkých přízemních objektů, např. dvojdomků, v parkově upraveném prostředí)
<b>3467</b>	Lokalita D	2,81	Území pro volný čas, sport a rekreaci (velký park s dětskými hřišti a se speciálními hřišti pro dospívající mládež – např. skateboarding apod.)
<b>3568</b>	Lokalita E	1,25	Čistě obytné území (10 individuálních rodinných domů)
<b>36</b>	<del>Lokalita F</del>	<del>0,14</del>	<del>Čistě obytné území (1 individuální rodinný dům)</del>
<b>3769</b>	Lokalita G	1,67	Čistě obytné území (10 individuálních rodinných domů)
<b>3870</b>	Lokalita H	0,64	Čistě obytné území (5 individuálních rodinných domů)
<b>3971</b>	Lokalita J	0,66	Čistě obytné území (5 individuálních rodinných domů)
<b>4072</b>	Lokalita K	1,34	Území pro volný čas, sport a rekreaci (přírodní park s možností sportovních aktivit – např. cyklokros apod.)
<b>4173</b>	Lokalita L	1,37	Území pro volný čas, sport a rekreaci (přírodní park s možností sportovních aktivit – např. „U“ rampa apod.)

## d) Občanská vybavenost

Důležitým předpokladem stabilizace obyvatel obce a podmínkou jejího rozvoje je úroveň stávající a rozsah budoucí občanské vybavenosti, přičemž "rozsah" neznamena jenom velikost ploch pro další aktivity občanského vybavení, ale i spektrum služeb, které jsou nabízeny.

### Školství

Obec měla ještě před 10 lety jednu z nejmodernějších školních budov v okrese. Ta však byla spolu s celou západní částí obce zbořena v důsledku poddolování způsobeného těžbou lupků v Českých lupkových závodech Nové Strašecí. Od té doby dojíždějí děti již od 1. třídy do Nového Strašecí. V současné době dojíždí denně do školy 20 - 25 dětí. Územní plán nenavrhuje v obci výstavbu budovy základní školy, v budoucnu by ovšem mohlo na lokalitě 15 vzniknout nové specializované školské zařízení pro tělesně postižené.

V obci je v provozu mateřská škola. Tu navštěvuje 40 dětí. Školka plánuje v současné době rozšíření, proto je navržena plocha OV1.

### **Zdravotnictví**

V obci není v současné době žádné zdravotnické zařízení, a tak občané dojíždějí k lékařům do Nového Strašecí. Obecní úřad připravuje zatím jednu místnost pro všeobecného lékaře, aby zde mohl zajišťovat alespoň ty nejzákladnější zdravotnické služby především pro starší občany a maminky s dětmi, aby nemuseli jezdit za běžnými zdravotnickými úkony do města.

Ve výhledu bude nutno v rámci obnovy a přestavby některého z nevyužitých objektů v centru obce vybudovat moderní ordinaci. Také lze nabídnout některému mladému lékaři koupi stavební parcely za zvýhodněných podmínek s tím, že by ve svém rodinném domě vybuoval soukromou ordinaci. Územní plán navíc vymezuje na lokalitě 15 plochu pro eventuální realizaci sociálně zdravotnického zařízení pro tělesně postižené.

### **Kultura**

V obci není žádné speciální zařízení (kulturní dům apod.), kde by se mohly pořádat speciální kulturní akce, koncerty, výstavy, přednášky a podobně. Navíc není zatím o takové akce velký zájem, zejména když existuje v nedalekém Novém Strašecí poměrně velká nabídka kulturních programů.

V obci pečuje o kulturní život kulturní komise, která zajišťuje konání tradičních oslav, jako je den matek a půjčování knih.

S ohledem na polohu obce v zázemí Nového Strašecí není nutné budovat v obci speciální kulturní zařízení ani ve výhledu. Obec by se měla zaměřit spíše na aktivity spojené s trávením volného času prostřednictvím sportu a rekreačního vyžití. Za tím účelem je v obci navržen a nová plocha pro tenisový kurt OS1 a reprezentativní park s malým altánem, event. hudebním pavilónem pro pořádání oslav, koncertů apod. v přírodě. Je také navržena úprava nástěnných tabulí u prodejny Jednota, která by měla přispět ke zvýšení kultury prostředí a pro propagaci kulturních akcí v obci i v okolí.

Dále se předpokládá celková úprava sokolovny, která, včetně svého okolí, bude mít možnost plnit funkci hlavního kulturně společenského centra obce. Druhým místem pro konání menších kulturních akcí by mohlo být malé letní kino za budovou obecního úřadu. I zde lze pořádat filmová představení, promítání diapozitivů spojených s přednáškami apod.

### **Sport**

Jak již bylo uvedeno, obec má veškeré předpoklady pro plné uspokojení svých obyvatel i návštěvníků obce prostřednictvím sportovního vyžití. V obci je velmi pěkné fotbalové hřiště s kabinami pro hráče místního fotbalového mužstva a hraje se zde i hokej. Kromě fotbalového stadionu jsou v obci ještě další dvě hřiště u mateřské školy a tenisové kurty u starého nádraží. Územní plán navrhuje rozšíření tenisových kurtů na ploše OS1.

Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího fotbalového hřiště na úroveň sportovního areálu, kde by mohla být i půjčovna horských kol s tím, že by odtud vedly cesty pro turisty a cyklisty do okolí. Pro sport a rekreaci by měly sloužit i přírodní parky v západní části obce, jejichž součástí by se mohly stát například fit dráha, dětská hřiště s prolézačkami, dráha pro skateboarding, cyklokrosová dráha, „U“ rampa apod.

V obci se bude dále rozvíjet jezdecký sport díky aktivnímu podnikateli, který vybudoval velmi atraktivní areál pro chov koní na jižním okraji obce v bývalém velkostatku.

### **Obchod, ubytování a stravování**

V obci jsou v současné době dvě prodejny Jednoty Rakovník s pultovým prodejem (původně to byly samoobsluhy). Kromě nich jsou v obci ještě dva malé koloniály a provozovna cukrářky, spojená s prodejem.

S ohledem na vhodné rozmístění těchto prodejen (v rámci celé obce) a vzhledem k jejich dostatečné prodejní ploše není nutné navrhovat další místa pro speciální prodejny. Lze předpokládat, že v rámci výstavby nových rodinných domů vzniknou nové obchůdky přímo v těchto rodinných domech (jakož i malé hospůdky a podobně). Navíc v rámci nové ekonomické - komerční zóny na místě dnešních zemědělských budov u hřbitova se předpokládá výstavba velkoobchodů stavebnin, nábytku, výrobků ze dřeva, kamene apod. Přitom není vyloučeno, že by zde mohl některý z podnikatelů vybudovat i Supermarket, který by sloužil nejen obyvatelům obce, ale i obyvatelům okolních sídel a projíždějícím po silnici II/606.

V obci není ubytovací zařízení. S ohledem na skutečnost, že v sousedním Novém Strašecí je velký hotel DUO, není nutné zde speciální ubytovací zařízení - hotel, penzion apod. - navrhovat. Lze opět předpokládat, že pokud by se projevila potřeba ubytovacích kapacit, lze ji řešit v rámci nových rodinných domů, kde by mohly být menší penziony na principu nabídky volných pokojů. Podobně lze řešit možnosti ubytování prostřednictvím rozšíření sokolovny. S ohledem na tyto možnosti nenavrhuje Územní plán speciální plochy pro hotel ani pro velkokapacitní penzion. Stravování zajišťují v obci v současné době 3 zařízení - vinárna Asanka, restaurace "U všech čertů" (v sokolovně) a restaurace "U Šlégrů". S ohledem na současné potřeby obce je tento stav dostačující. Ve výhledu by se měla rozšířit restaurace v sokolovně o letní sezení, taneční parket a o pódium pro hudebníky.

Tato kapacita stravovacích zařízení bude dostatečná i ve výhledu. Proto Územní plán nenavrhuje žádná další stravovací zařízení.

### **Ostatní služby**

V rámci speciálních zařízení občanské vybavenosti existuje v obci nabídka služeb malých soukromých podnikatelů, kteří provozují v současné době tyto provozovny:

- dřevovýroba
- sondy do vysokých pecí - "Termosondy"
- výroba dýmek
- výroba radiátorů "Invera"
- výroba dřevěných domků "Ruba"
- výroba betonového zboží "Stavexa"
- výroba dřevěných výrobků "Gala".

Další výstavba výrobních provozů speciálních služeb bude záležet na podnikatelích, kteří budou chtít v obci tímto způsobem podnikat. Územní plán pro ně rezervuje plochy v rámci "Smíšeného obytného území" na lokalitě 8, kde lze kromě rodinného domu postavit i další samostatný objekt pro drobné podnikatelské aktivity nejrůznějšího zaměření.

## C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Naplnění uvedené urbanistické koncepce dalšího rozvoje obce předpokládá regulaci budoucího využití ploch. Tyto regulativy jsou nezbytným předpokladem pro postupnou transformaci stávajícího zastavěného území na zřetelně uspořádané obytné prostředí a na ostatní funkční plochy. V rámci Územního plánu jsou navržené nové plochy diferencovány podle nosných funkcí a jsou pro ně stanoveny následující regulativy:

**Obytná území venkovského charakteru** - zahrnují plochy určené výhradně pro bydlení, nenarušované žádnou výrobní činností. Na těchto plochách by kromě obytných objektů a garáží neměla být žádná další stavba (např. pro průmyslovou výrobu, servisní opravu aut, pro ustájení hospodářských zvířat a pod.). Pokud se jedná o podnikatelské aktivity, jsou přípustné pouze takové, které lze realizovat v rámci jednotlivých obytných domů (např. ordinace, ateliéry, krejčovství, kadeřnictví, pedikúra, oprava elektroniky, malá prodejna apod.). Pouze v případě, že podnikatelské záměry nelze zajistit v obytném objektu, je možné realizovat speciální stavbu pro drobné podnikání, která, dle § 50 Vyhlášky č.137/1998 Sb., ke Stavebnímu zákonu, nesmí být větší než 16 m<sup>2</sup> a vyšší než 4,5 m. Přitom tyto stavby se musí (dle odstavce 8 uvedeného § 50) umístit tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovaly obytné a životní prostředí a podle charakteru podnikatelské činnosti splňovaly též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Chov drobného hospodářského zvířectva je zde možný, avšak v rozsahu, aby neobtěžoval sousedy a širší okolí.

Cílem těchto regulačních opatření je zajistit trvalý vysoký standard klidného bydlení v převážně individuálních rodinných domech.

**Smišená obytná území** - zahrnují plochy, kde je bydlení kombinováno s dalšími podnikatelskými aktivitami. V těchto územích je přípustné, aby zde kromě obytných objektů existovaly i další trvalé účelové stavby pro drobné až středně velké podnikatelské aktivity.

**Specifické území výroby.** Na těchto plochách jsou v současné době soustředěny rozhodující stavby pro chov hospodářských zvířat a pro opravy a skladování zemědělské techniky, a dále objekty průmyslové výroby, skladů apod. Tyto areály mají předpoklady, aby se po modernizaci staly významnými komerčními plochami s širokými možnostmi využití.

**Území určená pro volný čas, sport a rekreaci** . Zahrnují lokality sloužící odpočinku a regeneraci pracovních sil. V případě obce Rynholec se jedná o stávající fotbalové hřiště,

keré má možnosti dalšího rozvoje (tenisové kurty, plochy pro kolečkové brusle, skateboarding a další aktivity).

**Plochy technického vybavení.** Zahrnují čistírnu odpadních vod, vodojemy, trafostanice a další zařízení se speciálním režimem.

**Dopravní plochy.** Tvoří je silnice a ostatní komunikace a dále autobusové zastávky, vlaková zastávka, parkoviště a pod. Režim využívání těchto ploch je dán příslušnými normami.

Jednotlivé plochy zařazené do uvedených funkčních zón jsou znázorněny v grafické dokumentaci v hlavním výkrese, v měř.1 : 5 000.

## a) Zásady uspořádání funkčních ploch a limity jejich využití

Na všech funkčních plochách je možnost umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

### Regulativy pro bytovou výstavbu

**Obytná území venkovského charakteru** - jsou vymezena na plochách v **lokality** č.1, č.3, č.4, č.5, č.9, č.10, č.11, č.12, č.13, , č.17, č.21, č.22, č.23, č.24, č.25, č.26 č.27 a č.30. Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5, Z1.6, Z1.7, Z1.9, Z1.12, BV1, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV8

Pro tato území je **závazné**, že zde mohou být pouze individuální rodinné domy (výjimečně dvojdomky), a to jednopodlažní s obytným podkrovím (zcela výjimečně dvoupodlažní). Minimální velikost parcel je 700m<sup>2</sup>, v prolukách v zastavěném území je minimální parcelace 450m<sup>2</sup>.

Další požadavky na využití těchto ploch jsou pouze **směrné**. Patří mezi ně:

**Výška objektů** po římsu, která by měla činit u jednopodlažních s obytným podkrovím **3-4,5 m** a u dvoupodlažních **6-7,5 m**.

**Stavební čára**, která určuje vzdálenost objektu od kraje pozemku - příjezdové komunikace, z níž jsou také hlavní přístupy na pozemky, by měla činit **4 m**. Dodržení této stavební čáry znamená, že 75 % průčelí objektu (uliční průčelí) by mělo spočívat na stavební čáře. Zbývajících 25 % může ze stavební čáry ustoupit směrem do pozemku. Výjimku tvoří pouze balkón.

~~**Regulační čára**, která udává limitní rozsah umístění objektu směrem k jeho další hranici, činí minimálně **3 m** od plotu sousedního pozemku a **6 m** u krajního pozemku od ulice. Pokud vytváří rodinné domy mezi sebou volný prostor, měla by být mezi nimi~~

~~vzdálenost 10 m (výjimečně 7 m). V případě, že objekt stojí na rohu křižovatky, měl by být včetně jeho oplocení umístěn tak, aby nebránil výhledu do křižovatky. V tomto případě je třeba respektovat tzv. "rozhledový trojúhelník" dle ČSN 736102. Za tím účelem by měl být roh oplocení parcely skosen tak, aby byl zajištěn dokonalý výhled řidičů do křižovatky a přeprava rozměrově nadměrných nákladů (požární žebřík, jeřáb a pod.).~~

Koeficient využití území, který udává poměr mezi součtem všech nadzemních podlažních ploch a plochou pozemku, by měl činit maximálně **0,30**.

Maximální zastavěná plocha by neměla přesáhnout 15 % stavební parcely. V případě sloučení dvou objektů na sousedních stavebních parcelách by neměla překročit hranici 20 %.

Počet parkovacích a odstavných ploch je určen jedním až dvěma místy pro osobní vozidla na každé stavební parcele. Tento počet parkovacích míst sleduje dostatečnou průjezdnost komunikací především pro požární a sanitní vozidla, zejména v době víkendů, kdy bývá větší četnost zaparkovaných vozidel (v důsledku návštěv a podobně).

Bytová výstavba na uvedených plochách by měla probíhat tak, aby byl do roku 2020 realizován přibližně následující počet rodinných domů:

**lokality č.1** - 20 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

**lokality č.3** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.4** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.5** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.9** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.10** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.11** - 12 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

**lokality č.12** - 3 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.13** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.17** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.21** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.22** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.23** - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

**lokality č.24** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.25** - 10 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

**lokality č.26** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.27** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

**lokality č.30** - 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

ve vazbě na k.ú. Nové Strašecí.

lokality Z1.1 - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

lokality Z1.2 - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

lokality Z1.3 – 6 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím



lokalita Z1.4 -

lokalita Z1.5- 30 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

lokalita Z1.6 - 6 účelových staveb

lokalita Z1.7 - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

lokalita Z1.9 - 20 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

lokalita Z1.12 – 2 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

lokalita BV1 – 9 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím

lokalita BV3 – 3 individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím

lokalita BV4 – plocha částečné přestavby na individuální rodinné domy

lokalita BV5 - 1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím

lokalita BV6 – 0 individuálních jednopodlažních rodinných domů

lokalita BV7 – 0 individuálních jednopodlažních rodinných domů

lokalita BV8 – doplnění jedné parcely, prostor pro dořešení lokality bydlení z hlediska dopravy

Na ploše BV4 je následná výstavba podmíněna vypracováním územní studie.

Zároveň by měla být ponechána rezerva pro výstavbu 10 lehkých přízemních objektů, např. dvojdomků v **lokalitě B**, 6 lehkých přízemních objektů, např. dvojdomků v **lokalitě C**, 10 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím v **lokalitě E**, ~~1 individuální jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím v lokalitě F~~, 10 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím v **lokalitě G**, 5 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím v **lokalitě H** a 5 individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím v **lokalitě J**. Do doby realizace těchto výhledových záměrů bude stávající území využíváno prostřednictvím orné půdy, louky, popř. zahrady, tj. jako doposud!

Ostatní směrné požadavky:

Střechy by měly být sedlové, event. tvarované, se sklonem **30°-40°**. Na střechy by se nemělo používat plechových plošných krytin.

Ploty směrem ke komunikacím by měly být dřevěné se zděnou podezdívkou do výše max. **150 cm**. Při oplocení mezi sousedy může být použito drátěného pletiva s využitím živých plotů.

Vstupy do objektů by měly být řešeny prostřednictvím zámkové dlažby a vjezdy do garáže prostřednictvím zatravnovacích tvárnic.

Předzahrádky by měly být upraveny především prostřednictvím domácích dřevin s převahou listnatých stromů a keřů.

x x x

**Smíšená obytná území venkovského charakteru** jsou vymezena na plochách v lokalitě **č.8**. Pro výstavbu rodinných domů zde platí stejné **směrné** regulační zásady jako v čistě obytných územích (druh objektu, výška objektu, stavební čára, regulační čára). Avšak v rámci tohoto smíšeného obytného území může být na stavební parcele kromě obytného objektu ještě jeden objekt, který by měl být využíván pro komerční aktivity (řemesla, prodejní sklady, opravny, obchody a další provozy nerušící životní prostředí). Také zde mohou být i malé penziony a podobně.

Koeficient využití území by neměl překročit hodnotu **0,50**.

Počet parkovacích a odstavných ploch je určen minimálně dvěma místy pro osobní vozidla na každé stavební parcele.

Etapizace výstavby - bytová výstavba na uvedených plochách by měla probíhat tak, aby bylo do roku 2020 na **lokalitě č.8** realizováno 5 areálů rodinných domů s výraznějšími středně velkými podnikatelskými aktivitami.

Ostatní požadavky:

Střechy by měly být sedlové, event. tvarované, se sklonem **30°-40°**, a to jak u obytného, tak u výrobního objektu (ve výjimečných případech může mít výrobní objekt pultovou, event. i rovnou střechu).

Ploty by měly být dřevěné se zděnou podezdívkou do výše max. **180 cm**.

Drobné účelové stavby pro podnikání nesmí rušit vzhledově architektonický výraz obytného objektu a jeho okolí. Stavba nesmí být vyšší než obytný dům a musí mít bezpečný vjezd a výjezd do ulice a musí být obklopena zelení.

### **Regulativy pro objekty občanské vybavenosti**

**Objekty občanské vybavenosti** jsou navrženy v **lokalitách č.2, č.7 a č.15 a OV1**.

Pro tyto stavby je **závazné**, že pro ně musí vypracována speciální dokumentace, například formou Studie. Objekty nesmí nadměrně převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž výjimečně lze připustit maximální výšku **12 m** (po hřeben střechy). Střechy musí být sedlové nebo tvarované.

V rámci **směrných** regulativů je požadováno, aby nové objekty byly řešeny s mimořádným citem pro kontinuitu s okolní zástavbou a speciálně by měl být řešen parter jejich bezprostředního okolí, nejlépe formou parkových úprav a citlivého umístění parkovišť.

Podle zákona č.43/1994 Sb., by měly být veškeré vstupy do těchto objektů řešeny jako bezbariérové pro bezproblémový přístup osobám s omezenou pohyblivostí.

Orientační využití navržených ploch:

**lokalita č.2** – úprava okolí sokolovny pro posezení a pro konání letních slavností

**lokalita č.7** – rozšíření hřbitova včetně kostela, event. moderní smuteční síň

**lokalita č.15** – sociálně zdravotnické nebo školské zařízení pro tělesně postižené.

OV1 – rozšíření budovy mateřské školy

### **Regulativy pro území určená pro volný čas, sport a rekreaci**

**Tato území** jsou navržena na plochách v **lokality č.18 ,č.20 a OS1**.

Pro tyto stavby je **závazné**, že pro každou z nich nebo pro příslušný areál by měla být vypracována následná dokumentace, například formou Studie. Objekty by neměly nadměrně převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž výjimečně lze připustit maximální výšku **12 m** (po hřeben střechy). Střechy by měly být sedlové nebo tvarované.

V rámci **směrných** regulativů je požadováno, aby nové objekty byly řešeny s mimořádným citem pro kontinuitu s okolní zástavbou a speciálně musí být řešen parter jejich bezprostředního okolí, nejlépe formou parkových úprav a citlivého umístění parkovišť. V případě asanací mohou být likvidovány pouze stavby nezbytně nutné pro realizaci nové výstavby nebo pro úpravy okolního prostranství.

Orientační využití ploch:

**lokality č.20** – rozšíření sportovního areálu.

**lokality OS1** – rozšíření tenisových kurtů

Pro výhledové období je třeba rezervovat plochy v **lokality D** pro velký park s dětskými hřišti, v **lokality K** pro přírodní park s možností sportovních aktivit (např. cyklokros apod.) a v **lokality L** pro přírodní park s možností sportovních aktivit (např. „U“ rampa apod.). Do doby realizace těchto výhledových záměrů by mělo být ponecháno stávající využití území, tj. prostřednictvím orné půdy, event. zahrady!

### **Regulativy pro výrobní objekty**

**Výrobní objekty** jsou navrženy v **lokality č.28 a č.29**.

Pro jednotlivé nové objekty je **závazné**, že před zahájením výstavby musí být pro celý areál vypracována Studie. Na výrobních plochách musí být situovány pouze provozy neohrožující životní prostředí; vyloučen je strojírenský průmysl, papírenský průmysl, hutě a výroba celulózy. Jednotlivé objekty musí být prostoupeny zelení a celý areál musí být nově oplocen a doplněn obvodovou zelení.

Mezi **směrné** požadavky patří:

Výška staveb by měla činit u průmyslových objektů maximálně **12 m** (po římsu).

Koeficient využití území by měl být maximálně **0,70**.

Využití a etapizace ploch

**lokality č.28** – komplexní přestavba stávající průmyslové zóny na moderní areál výroby, skladů a komerčních služeb

**lokality č.29** – rozšíření stávajících výrobních ploch pro další komerční využití.

### **Regulativy pro stavby technické vybavenosti**

**Stavby zlepšující technickou infrastrukturu**

Pro tuto stavbu je **závazné**, že je pro ni nutno **rezervovat plochy** vymezené Územním plánem **v plném rozsahu**. Na těchto plochách nelze připustit žádnou výstavbu, která by realizaci této stavby znemožňovala nebo omezila.

Mezi **směrné** požadavky patří **využití ploch**

V rámci staveb technické vybavenosti jsou navrženy místní komunikace, vodovodní řady, kanalizační sběrače, elektrické rozvody, trafostanice a spojové kabely v lokalitách navrhované výstavby rodinných domů.

Pro tyto stavby je **závazné**, že je pro ně nutno **rezervovat plochy** vymezené Územním plánem **v plném rozsahu**. Na těchto plochách nelze připustit žádnou výstavbu, která by realizaci těchto staveb znemožňovala nebo omezila.

### **Regulativy pro stávající obytná území obce, jejichž funkční využití by mělo zůstat beze změny**

Tyto regulativy je nutné uplatňovat zejména u stávajících **obytných objektů** a u **objektů občanské vybavenosti**.

Územní plán předpokládá, že i nadále budou využívány plochy stávajícího osídlení, které v obci tvoří především **původní charakteristická smíšená venkovská zástavba** typická pro středočeské vesnice (obytný objekt, původní stodola, původní chlév). V případě bývalých hospodářských budov (stájí, stodol, kůlen) lze při jejich obnově připustit i přestavbu na obytný objekt, např. pro druhou generaci v rodině, který bude hmotově i architektonicky přizpůsoben původní stavbě, zejména způsobem zastřešení (prostřednictvím sedlové střechy a pod.), aby byl plně respektován **původní charakter zástavby** v dané části obce.

Dále je v obci zastoupena relativně novější obytná zástavba ve formě **smíšeného** a nejnověji **čistě obytného území**. Tuto zástavbu tvoří většinou jednopodlažní rodinné domy, výjimečně dvoupodlažní. Přestože se zde vyskytují i objekty nízké architektonické úrovně, lze konstatovat, že se v obci nenacházejí žádné objekty, které by výrazně narušily její celkovou dobrou architektonicko-urbanistickou hodnotu. Tato diverzifikace architektonicko-urbanistického výrazu sídla by měla být zachována i v budoucnu. Vzhledem k tomu Územní plán nenavrhuje výstavbu nových obytných objektů ve stávající zástavbě. Pouze doporučuje obnovu, event. modernizaci, výjimečně přestavbu stávajících objektů, avšak pouze za předpokladu, že nebudou do stávající zástavby inplantovány nové architektonické prvky, které by charakter stávající zástavby negativně ovlivňovaly. V rámci stávající zástavby lze realizovat i drobné podnikatelské aktivity.

### **Regulativy pro stávající území výroby**

Stávající plochy určené pro výrobu, sklady a služby by se měly, jak již bylo uvedeno, modernizovat s cílem zlepšit vzhled a úpravu jednotlivých objektů a manipulačních ploch.

## **Regulativy pro neurbanizovanou část území se zvláštním důrazem na plochy pro ÚSES**

V těchto územích je **přípustná** pouze zemědělská a lesní výroba realizovaná dle zásad optimálního využití zemědělské a lesní půdy a veškerých vodních toků a vodních ploch, s ohledem na ekologickou stabilitu, biologický potenciál a vodohospodářské funkce území obce. V neurbanizovaném území je **nutno chránit** krajinný ráz prostředí před činností snižující jeho estetickou a celkovou přírodní hodnotu. Zejména je nutná ochrana ploch zeleně zahrnující lesy a další významné plochy krajinné zeleně přírodního charakteru. Na plochách s krajinnou zelení je **nepřípustná** jakákoliv výstavba vyjma účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek a účelových zařízení sloužících lesnímu hospodářství a myslivosti (sklárky dřeva, krmelce, oplocenky apod.).

Při hospodaření na plochách zeleně je nutno respektovat stávající, případně navržené prvky Územního systému ekologické stability.

Na pozemcích, které jsou intenzivně využívány pro zemědělskou výrobu, je nutné využívat pozemky podle stávající kultury (orná půda, louka, pastvina apod.) až do doby zpracování dokumentace Souhrnných pozemkových úprav. V zónách zemědělské výroby je nutno vytvořit předpoklady pro realizaci prvků ÚSES. V ochranných pásmech vodních zdrojů je nutno způsob využití těchto zón zemědělské výroby přizpůsobit podmínkám jejich ochrany.

V zónách zemědělské výroby se nepřipouští oplocování pozemků a jakákoliv jiná výstavba, vyjma zařízení technické infrastruktury, jejichž výstavba mimo tyto zóny by byla nemožná nebo neekonomická.

Zároveň je nutno chránit i veškeré drobné stavby lidové architektury, které jsou v krajině rozptýleny - křížky, kapličky, pomníky, informační tabule, turistická značení a podobně.

Na poddolovaných územích nacházejících se na k.ú. obce je vyloučena jakákoliv nová výstavba.

Na plochách určených pro Územní systém ekologické stability (ÚSES) musí být zajištěny veškeré podmínky pro zachování trvalé funkčnosti již existujících prvků ÚSES. To znamená, že je zde nejen **nepřípustná** jakákoliv investiční výstavba, ale i jakákoliv změna kultur, nebo jiná rekultivační, meliorační a zejména devastační činnost.

Na plochách určených pro doplnění chybějících prvků ÚSES, popř. prvků navržených k založení nelze rovněž realizovat investiční výstavbu nebo provádět jakékoliv změny ve využití území, které by budoucí zřizování chybějících prvků ÚSES znemožnily, nebo jen ztížily. Konkrétně zahrnují plochy pro ÚSES tři kategorie území: existující biocentrum, existující biokoridor a chybějící prvky ÚSES (navržené k založení). Pro tato jednotlivá území veřejného zájmu platí následující zásady:

EXISTUJÍCÍ BIOCENTRUM – jeho plochy jsou **určené** pro dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám).

V těchto územích je **nepřípustná** jakákoliv činnost (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření apod.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu vymezeného biocentra a jeho bezprostředního okolí.

EXISTUJÍCÍ BOKORIDOR – jeho plochy jsou **určené** pro migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv pro jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde **přípustné** širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor zčásti tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je i souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi. V nezbytných případech je **podmíněně přípustné** povolování liniových staveb formou příčného křížení. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou **nepřípustné**.

CHYBĚJÍCÍ PRVKY ÚSES (NAVRŽENÉ K ZALOŽENÍ) – jejich vymezené plochy jsou **určeny** pro budoucí plnění veškerých funkcí, které dnes plní existující biocentra nebo existující biokoridory. **Nepřípustná** je taková změna ve využití území, která by budoucí realizaci ÚSES znemožnila nebo výrazně ztížila.

Realizace ÚSES bude prováděna v souladu s projektem ÚSES, s komplexními pozemkovými úpravami nebo s lesními hospodářskými plány.

## PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ DOMY

Hlavní využití - rodinné domy

- drobné podnikání
- garáže v rámci vlastního pozemku

Přípustné využití - rodinná rekreace

- občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby)
- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu
- zahradnictví a květinářství
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- místní komunikace
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- drobná řemeslná činnost, která nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelná s bydlením
- výstavba rodinného domu na ploše Z2.4 za podmínky, že dojde, před vydáním stavebního povolení, k posouzení hlukovou studií a k povolení

stavby dojde pouze za předpokladu, že případná opatření ke splnění hlukových hygienických limitů budou provedena na náklady stavebníka a nebudou požadována po správci a provozovateli dráhy.

- protihluková opatření

Nepřípustné využití - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží +obytné podkroví

- max. zastavěnost 35 % v rámci stavebního pozemku

- velikost stavebních pozemku min. 700m<sup>2</sup>, v prolukách v zastavěném území 450m<sup>2</sup>

- stavby musí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní, stávající zástavby

#### PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY, ZELEŇ SOUKROMÁ VYHRAZENÁ (ZS)

Hlavní využití - zahrady pro pěstování ovoce a zeleniny,

Přípustné využití - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití - altány, pergoly, oplocení, bazény

Nepřípustné využití - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - nepřípustné oplocení formou jednolitě kompaktní zdi,

- podíl zpevněných ploch max. 10 % v rámci stavebního pozemku,

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

Přípustné využití - parkové úpravy ploch, mobiliář

- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití - dětská hřiště

Nepřípustné využití - jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

#### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - IZOLAČNÍ ZELEŇ

Přípustné využití - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva

Podmíněně přípustné využití - dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití



## b) Etapizace výstavby

Díličí etapizace výstavby v rámci návrhového období, která by stanovila pořadí výstavby do roku 2020, není nutná. Pouze je žádoucí vydávat Územní rozhodnutí tak, aby byly postupně zastavovány plochy ve směru od stávající zástavby směrem do volného území, aby nevznikaly zbytečné proluky a pod.

Jak již bylo uvedeno, bude realizace navržené bytové a další účelové výstavby probíhat postupně - ve dvou obdobích.

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ - realizace navržené výstavby do roku 2020

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ - realizace doporučené výstavby po roce 2020 (cca do roku 2050 - cílový stav).

## c) Vymezení ploch „Veřejně prospěšných staveb“

Veřejně prospěšné stavby tvoří takové objekty a zařízení, které jsou pro obec nezbytné. Mohou jimi být jak stávající stavby, tak především stavby navržené. Na tyto stavby, respektive na pozemky, kde by měly být nové veřejně prospěšné stavby realizovány, se vztahuje omezení vlastnických práv, eventuálně je možné provést při přípravě výstavby nových veřejně prospěšných staveb i vyvlastnění příslušných pozemků.

Ve smyslu § 3 novely Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. (úplné znění Zákon č.109/2001 Sb.), a v souladu s § 18 Vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, a dále dle Přílohy č. 2 k uvedené vyhlášce se vymezují na území obce Rynholec tyto **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit:

- 1) navržené komunikace
- 2) parkoviště
- 3) nové trafostanice
- 4) nové rozvody elektřiny
- 5) rozvody vody
- 6) kanalizace
- 7) ČOV
- 8) rybník
- 9) sociálně zdravotnické nebo školské zařízení pro tělesně postižené
- 10) sportovní areál
- 11) kostel, event. moderní smuteční síň

12) skládka odpadů s linkou na zpracování biomasy

13) koridor pro umístění železniční stavby DZ1

14) koridor pro umístění dopravní stavby DS3 – DS7

Tyto stavby jsou uvedeny ve výkresu „Veřejně prospěšné stavby“.

Plochy veřejného zájmu:

1) jednotlivé krajinné prvky vymezené v Územním systému ekologické stability.

Pro informaci lze uvést, že v současné době lze v obci Rynholec považovat za veřejně prospěšné stavby tyto stávající objekty:

- obecní úřad
- mateřská škola
- hasičská zbrojnice s knihovnou
- vodojem
- komunikace
- vodovodní rozvody
- energetická zařízení (rozvody elektrické energie, trafostanice)
- plynárenská zařízení (rozvody plynu, regulační stanice)
- fotbalové hřiště.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Místní a účelové komunikace – DS1, DS2

## **D. KONCEPCE DOPRAVY**

### **a) Silniční komunikace**

Katastrálním územím obce prochází silnice **II/606**, která vychází v Kamenných Žehrovicích ze silnice I/6, míří západním směrem a v Novém Strašecí se napojuje na silnici II/237. Silnice II/606 by měla splňovat dle stále platné normy ČSN 736101 parametry platné pro silnice II. třídy, tj. se šířkou 10,5 m a s navrhovanou rychlostí 80, 70 a 60 -S 10,5/80, 70 a 60. Silnice II. třídy č.606 tyto parametry v průběhu katastrálního územím Rynholce splňuje. Silnice je v daném úseku nová a i jednotlivé křižovatky splňují danou normu.

Ve výhledu nebude nutno provádět v rámci této silnice žádné další úpravy.

Na východním okraji sídla odbočuje ze silnice II/606 silnice III. třídy **č.2373**, která prochází zastavěným územím Rynholce jihozápadním směrem a končí v Pecínově. V severozápadní části obce tvoří krátkou spojku mezi silnicemi II/606 a III/2373 další silnice III. třídy **č.2373a**. Tyto silnice by měly mít podle ČSN 736101 parametry S 10,5/80, 70 a 60. Bohužel v celém průběhu katastrálním územím tyto silnice svými šířkovými a směrovými poměry nesplňují požadavky na bezpečnou dopravní obsluhu území. Po celém průběhu Rynholcem je několik dopravních závad. V první řadě jsou to nepřehledné zatáčky. Nevhodné je i umístění autobusových zastávek, které nemají dostatečně hluboké „zálivy“ pro autobus stojící v zastávce. Rovněž chodníky jsou nevyhovující, neexistují odstavné plochy a parkoviště. Tyto závady jsou však technicky snadno řešitelné a Územní plán navrhuje jejich řešení prostřednictvím dílčích projektů bez nutnosti širšího urbanistického posouzení. Rovněž vjezdy na jednotlivé parcely, respektive do obytných objektů, jsou naprosto nevyhovující.

V nejbližší době bude muset být vyřešena otázka výstavby nové účelové komunikace pro dopravu odpadů na řízenou skládku TKO Babín-jih. Dnes je doprava na tuto skládku vedena po silnici II/236 přes obec Lány. Jelikož má provoz na této komunikaci nepříznivé dopady na život v Lánech, uvažuje se odklonění dopravy následujícím způsobem: vozidla s odpadem zabočí na křižovatce silnic I/6 a III/2373 vlevo a po 60 m odbočí vpravo (ještě před Rynholcem) na nově navrhovanou jednopruhovou, obousměrnou účelovou komunikaci sloužící pouze pro přepravu odpadů. Dále vozidla pojedou po stávající vnitrozávodní účelové komunikaci lomu ČLUZ až na váhu skládky. Trasa této komunikace by zcela míjela souvislou zástavbu obcí. Pro další snížení vlivu dopravy se navrhuje vysázet podél navrhované komunikace oboustranně alej jeřábu ptačího a vytvořit tak estetický prvek v jinak jednotvárně působící zemědělsky využívané krajině.

## **b) Místní komunikace**

Současný stav místních komunikací v obci Rynholec není dobrý, neboť téměř vesměs neodpovídají ČSN 736110. Jedná se spíše o pěší cesty než o komunikace, které by měly absorbovat jak pěší, tak cyklistický, tak zejména automobilový provoz. Dnes, při rostoucí motorizaci, kdy v obci připadá na jedno osobní auto cca 10 obyvatel, je situace v některých ulicích kritická. Navíc, pokud motorizace dosáhne ve výhledu plánovaného koeficientu 3,5 až 3 obyvatel na 1 osobní auto, bude situace ještě složitější.

Pro zlepšení uvedené situace je nutno :

- 1) Zlepšit povrch všech stávajících komunikací, z nichž mnohé nemají ani bezprašný ani asfaltový povrch.

- 2) Rozšířit stávající místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu v obci a oplocení jednotlivých domů.
- 3) Budovat nové místní komunikace výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50, MO 5, DS1. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40 - 50 km/hod, s četností úrovnových křižovatek bez omezení, avšak s dodržением rozhledových trojúhelníků; šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m, maximální podélný sklon 9 % a minimální poloměr směrového oblouku 55 m.

V této kategorii jsou navrženy veškeré místní komunikace s tím, že jsou řešeny tak, aby mohly převzít i průjezdnou dopravu a odlehčit tak zejména silnici III/2373.

Územní plán navrhuje koridory DS3-DS7 pro umístění dopravní stavby pro obsluhu železniční dráhy.

- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění dopravní stavby se vším co s ní souvisí a až po započetí užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty, dle podmínek v kapitole f..

- V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu dopravní stavby a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily

- V koridoru bude umístěna stavba pro dopravní obsluhu přeložené železniční trati. Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň.

### **c) Komunikace pro pěší a cyklisty**

Pěší a cyklistické dopravě je v Územním plánu věnována mimořádná pozornost. Jak z příloženého výkresu „Dopravní řešení“ vyplývá, je navržena řada speciálních tras pro pěší a cyklistickou dopravu. Většina těchto speciálních tras je vedena mimo tělesa silnic II. a III. třídy. Územní plán navrhuje, aby podél těchto silnic byly budovány samostatné pěší a cyklistické stezky se zpevněným povrchem, široké cca 2 m a vzdálené od silnice podle místních podmínek 2-4 m. Cílem těchto cyklistických a pěších tras by mělo být kromě řešení tohoto způsobu dopravy i zvýšení "obytnosti" krajiny.

Kromě zmíněných účelových pěších a cyklistických tras jsou v zastavěném území obce navrženy chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie

MO 8 a MO 7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením. Přesto i zde navrhuje Územní plán výstavbu chodníků alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1 m. Přitom by měly být obecně dodrženy tyto základní technické parametry:

šířka pěšího pruhu	0,75 m
minimální šířka pasu (násobek šířky pruhu včetně pruhů bezpečnostních)	1,5 - 2 m

Základní technické parametry pro cyklistické stezky:

šířka cyklistického pruhu v obousměrném provozu	1,5 m
šířka cyklistického pruhu v jednosměrném provozu	1,25 m
bezpečnostní pruh	0,5 m
šířka cyklistické stezky u jednosměrného provozu	3 m
šířka cyklistické stezky u dvousměrného provozu	4 m.

Pro odstavování jízdních kol se navrhují vhodné přístřešky a stojany. Ty se umísťují u pracovišť či u autobusových zastávek a u vlakové zastávky. Na jedno kolo se obecně počítá plocha 1,2 m<sup>2</sup>.

#### **d) Plochy pro dopravu v klidu**

Nevyhovujícímu stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na místech, kde brání dalšímu plynulému provozu, a mnohde mohou ohrozit i bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel. V obci nejsou pro tyto účely zřízeny ani vymezeny vhodné plochy v potřebném rozsahu.

Odstavné a parkovací plochy se obecně stanovují na stupeň motorizace 1 : 3,5 obyvatel u odstavného stání a 1 : 20 obyvatel u parkovacího stání. U mateřské školy je třeba počítat s počtem odpovídajícím poměru 1 stání : 45 dětí či učitelek, u sportovních ploch určuje ČSN 73 6110 poměr 1 stání na 10 návštěvníků, u restaurací by mělo připadat 1 stání na 5 míst u stolu a u výrobních objektů na 7 zaměstnanců. Pro krátkodobé parkování je určena docházková vzdálenost 100 m, u dlouhodobého parkování 200 m a pro odstavení se doporučuje vzdálenost 300 m. Minimální šířka příjezdové komunikace v parkovacích plochách je 3,00 m u jednopruhového příjezdu a 5,50 m u dvoupruhových příjezdů. Jednotlivá parkoviště je vhodné doplnit o zeleň keřů a stromů. Zde je však nutná zvýšená ochrana proti devastaci parkujících vozů a také ochrana proti solení.

Ve výhledu navrhuje Územní plán výstavbu nových parkovišť u nových rekreačních ploch na západě sídla, v ekonomické komerční zóně, u hřbitova, u sociálně zdravotnického

nebo školského zařízení pro tělesně postižené a u sportovního areálu o celkovém rozsahu cca 80 parkovacích míst. Menší parkoviště budou budována rovněž v rámci výstavby nových obytných zón.

## e) Železnice

Obcí prochází železniční trať č.120 Praha-Chomutov. Po přeložení této trati do nové trasy v důsledku těžby uhlí a lupků v první polovině tohoto století se uvažuje o dalším přeložení v oblouku na jihozápadě obce. Zde je navržen koridor pro umístění železniční stavby DZ1.

- Koridor je vymezen jako průhledný, kde primárně je rozhodováno o umístění železniční stavby se vším co s ní souvisí a až po započítání užívání dokončené stavby je možné v místě rozhodovat o umístění rozvojových záměrů na funkčních plochách, které jsou koridorem překryty
- V koridoru není přípustné povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily výstavbu železniční stavby a s tím spojených staveb a zařízení, nebo ji ekonomicky znevýhodnily
- V koridoru bude umístěna stavba přeložky železnice (stavba hlavní). Budou zde umístěny stavby vedlejší - technická a dopravní infrastruktura související s hlavní stavbou a budou provedeny terénní úpravy, popřípadě doplněná zeleň.
- Stavba vedlejší, popřípadě stavby a zařízení související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vyznačený koridor a jsou v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f. možné v rámci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Kolem této železniční trati je ochranné pásmo 60 m na každou stranu od osy kolejiště. V důsledku toho je částečně ovlivněna výstavba v obytné ZÓNĚ C. V případě úplného zastavení této lokality bude nutné udělení výjimky, aby mohla být realizována i výstavba podél železniční trati s tím, že objekty by byly cca 50 m od kolejiště.

## f) Veřejná doprava

Výhodná poloha Rynholce na stávající silnici II/606 je jedním z důvodů vysokého počtu autobusových linek stávajících přímo v této obci. Na celkem 11 linkách staví v Rynholci 113 autobusových spojů. Vzhledem k minimální vzdálenosti mezi sídly Nové Strašecí a Rynholec

je logické, že nejvíce autobusů (57) jezdí do Nového Strašecí, a sice na všech autobusových linkách.

Nejvíce spojů - 19 - staví v Rynholci na lince č.19610 (Rakovník-Nové Strašecí-Praha). Největší četnost autobusových spojů je zaznamenána v odpoledních hodinách, kdy mají možnost obyvatelé Rynholce jezdit za nákupy do Nového Strašecí 23 autobusy. Do ostatních částí dne je frekvence spojů do tohoto města rozložena rovnoměrně.

Spojení Rynholce s okresním městem Rakovníkem je zajištěno 31 autobusovými spoji, jezdícími na 4 linkách: č.19550 (Rakovník-Kladno), č.19610 (Rakovník-Nové Strašecí-Praha), č.19650 (Rakovník-Nové Strašecí-Tuchlovice) a č.19680 (Rakovník-Nové Strašecí-Lány/Mšec). O tom, že Rakovník není hlavním centrem dojíždění rynholeckých obyvatel do práce, svědčí nejnižší počet spojů jezdících v ranních hodinách. Naopak relativně vysoký počet autobusů jezdících v odpoledních (11) a v dopoledních či večerních hodinách (po 8 spojích) výmluvně hovoří o tom, že obyvatelé Rynholce používají cest do okresního města především k cestám za nákupy, za kulturou nebo k vyřizování úředních záležitostí.

Třetím městem s největším autobusovým spojením s Rynholcem je hlavní město Praha. Z 28 spojů jezdí do Prahy téměř polovina (13) autobusů v odpoledních hodinách a poměrně časté je rovněž ranní spojení (8 autobusů), což vypovídá o tom, že ekonomicky aktivní obyvatelé obce vyjíždějí za prací často rovněž do hlavního města. Naopak pouze dva autobusy jezdí do Prahy ve večerních hodinách.

Uspokojivě je vyřešeno ještě spojení Rynholce s Kladnem, kam jezdí v průběhu týdne na 4 autobusových linkách celkem 15 spojů. S ostatními středisky osídlení je již autobusové spojení méně časté.

Železniční spojení s Prahou a se severočeským regionem (a s přestupem v Lužné na trať č.124 i s okresním městem Rakovníkem) je zabezpečeno prostřednictvím trati č.120 (Praha-Chomutov). Ve směru na Prahu staví každý den v Rynholci 12 vlakových spojů, z toho 5 vlaků jezdí ráno, 1 dopoledne, 4 odpoledne a 2 večer. Ve směru na Žatec a Chomutov staví v obci 14 vlakových spojů. Rozložení vlakových spojů je odlišné v tom, že zde staví méně vlaků ráno a více odpoledne a večer. Přitom ovšem více než třetina spojů v Lužné odbočuje do Rakovníka.

## **g) Letecká, event. jiná doprava**

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci. Nejbližší polní letiště je navrženo v Novém Strašecí.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

# E. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## a) Vodní hospodářství

### 1) Odtokové poměry

Z hlediska dalšího rozvoje obce jsou důležité její vodohospodářské poměry. Celé území patří do povodí Berounky. Hlavním a vlastně jediným odvodňovacím tokem je Tuchlovický potok, který pramení přímo na katastrálním území Rynholce a v Srbech se vlévá do potoka Loděnice ústícího severně od Srbska do Berounky. Na Tuchlovickém potoku nebyla v obci vybudována žádná vodní nádrž ani jiné vodohospodářské stavby, plochu pro výstavbu rybníka však vymezuje Územní plán na východním okraji sídla.

### 2. Zásobování pitnou vodou

V obci je v provozu veřejný vodovod DN 80 a DN 100, starý 30 let, který byl donedávna zásobován z vodárny Stochov. Jednu část obce (po železniční trať) zásoboval výtlačný řad ze Slovanky, odkud vedla voda do vodojemu 200 m<sup>3</sup> vybudovaného na jihovýchodě sídla, na kótě dna 472 m n.m. Do druhé části (nad železniční tratí) byla dopravována voda ze zemního vodojemu pod obcí, který je umístěn na kótě 485 m n.m. (s kótou dna 480 m n.m.). Tento vodojem o obsahu 800 m<sup>3</sup> byl vybudován pro zásobování vodou obce Lány a vzhledem k pozdější době výstavby je samozřejmé, že již má zabudovaný přepad. V současné době se však již ani jeden z těchto vodojemů nevyužívá, jelikož je Rynholec nově napojen na vodárenský systém Kladno-Mělník.

Díky úplnému rozvodu nebude v budoucnu problém napojit i jednotlivé nové obytné zóny a lokality (viz výkresová část "Technická vybavenost").

### Výpočet potřeby vody:

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

### Současný stav

A.Obytné pásmo

935 obyvatel po 150 l/os

140,250 m<sup>3</sup>/d





Obytné pásmo celkem 216,45m<sup>3</sup>/d

B) Občanská vybavenost

1 000 obyvatel po 20 l/os	20,00 m <sup>3</sup> /d
mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m <sup>3</sup> /d
fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l	2,40 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	3,20 m <sup>3</sup> /d
tenisové kurty 20 sportovců po 60 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	1,80 m <sup>3</sup> /d
jezdecký areál 20 sportovců po 60 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
rozšíření hřiště 20 sportovců po 60 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	1,80 m <sup>3</sup> /d
zařízení pro tělesně postižené 20 lůžek po 500 l	10,00 m <sup>3</sup> /d
rozšíření hřbitova	1,20 m <sup>3</sup> /d

---

Občanská vybavenost celkem 45,20 m<sup>3</sup>/d

C) Zemědělská výroba

sociální zařízení pro 5 pracovníků po 120 l	0,60 m <sup>3</sup> /d
koně 10 ks po 40 l	0,40 m <sup>3</sup> /d

---

Zemědělská výroba celkem 1,00 m<sup>3</sup>/d

D) Průmyslová výroba

sociální zařízení pro 140 zam. po 220 l 30,80 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro Rynholec k roku 2025 celkem 293,45 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem:  $293,45 \text{ m}^3/\text{d} = 12,22 \text{ m}^3/\text{h} = 3,39 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times Q_p = 440,175 \text{ m}^3/\text{d} = 18,33 \text{ m}^3/\text{h} = 5,085 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 32,994 \text{ m}^3/\text{h} = 9,165 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% Q_m = \mathbf{264,105 \text{ m}^3}$ .

Výhledové období (po roce 2025):

A) Obytné pásmo obce

1200 obyvatel po 150 l 180,00 m<sup>3</sup>/d

300 obyvatel po 200 l 60,00 m<sup>3</sup>/d

---

Obytné pásmo celkem 240,00 m<sup>3</sup>/d

B) Občanská vybavenost

1 500 obyvatel po 30 l/os 45,00 m<sup>3</sup>/d

mateřská škola 25 dětí po 60 l 1,50 m<sup>3</sup>/d

fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l 2,40 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 3,20 m<sup>3</sup>/d

tenisové kurty 20 sportovců po 60 l 1,20 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 1,80 m<sup>3</sup>/d

jezdecký areál 20 sportovců po 60 l 1,20 m<sup>3</sup>/d

dětská hřiště 50 dětí po 60 l 3,00 m<sup>3</sup>/d

rozšíření hřiště 20 sportovců po 60 l 1,20 m<sup>3</sup>/d

kropení ploch 1,80 m<sup>3</sup>/d

zařízení pro tělesně postižené 20 lůžek po 500 l 10,00 m<sup>3</sup>/d

rozšíření hřbitova 1,20 m<sup>3</sup>/d

---

Občanská vybavenost celkem 73,5 m<sup>3</sup>/d

### C) Zemědělská výroba

sociální zařízení pro 5 pracovníků po 120 l 0,60 m<sup>3</sup>/d

koně 10 ks po 40 l 0,40 m<sup>3</sup>/d

---

Zemědělská výroba celkem 1,00 m<sup>3</sup>/d

### D) Průmyslová výroba

sociální zařízení pro 140 zam. po 220 l 30,80 m<sup>3</sup>/d

**Průměrná denní potřeba vody pro Rynholec po roce 2025 celkem 345,3 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem: 345,3 m<sup>3</sup>/d = 14,38 m<sup>3</sup>/h = **3,99 l/s**

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,4 \times Q_p = 483,42 \text{ m}^3/\text{d} = 20,132 \text{ m}^3/\text{h} = 5,59 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 36,24 \text{ m}^3/\text{h} = 10,06 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% Q_m = \mathbf{290 \text{ m}^3}$ .

## **2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V Rynholci je vybudována jednotná splašková kanalizační síť. Dále je v obci zavedena dešťová kanalizace, svádějící dešťové vody do Tuchlovického potoka. Odpadní vody z domácností jsou likvidovány do nedávno postavené ČOV na východním okraji obce.

### **Výpočet množství odpadních vod:**

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ:  $3,39 \times 0,9 = 3,05 \text{ l/s}$

VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ:  $3,99 \times 0,9 = 3,59 \text{ l/s}$ .

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť.

Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$  :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Počtu obyvatel Rynholce (1 300 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Rynholce takto:

$$\text{NÁVRHOVÉ OBDOBÍ : } 2,2 \times Q_s = 2,2 \times 3,05 = 6,71 \text{ l/s}$$

$$\text{VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ : } 2,2 \times 3,59 = 7,898 \text{ l/s.}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$ :

$$\text{NÁVRHOVÉ OBDOBÍ} = 3,05 \times 0,67 = 2,04 \text{ l/s}$$

$$\text{VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ} = 3,59 \times 0,67 = 2,41 \text{ l/s.}$$

## b) Energetika

### 1) Elektrická energie

Elektrická energie je do obce přiváděna prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV jednak z rozvodny Lišany, jednak z rozvodny Tuchlovice do celkem 10 trafostanic, z nichž ovšem pouze 6 trafostanic patří Rozvodným závodům. Z trasy VN 22 kV procházející severně od sídla vede na jih přípojka do mřížové TS „Obec“; na této přípojce byla vybudována na stožáru TS „Nad rybníkem“. Z vedení probíhajícího jižně od Rynholce jsou napojeny další tři trafostanice mřížového typu – „Nádrž“, „Školka“ a „JZD vodojem“. Šestá trafostanice („OPP“) se nachází v rozsáhlém výrobním areálu východně od sídla, kam byly situovány i všechny čtyři cizí transformační stanice. Venkovní vedení VN 22 kV je trasováno tak, že nenarušuje ani neomezuje plochy určené pro další výstavbu. Jednotlivé trafostanice uvádí následující přehled:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ	Poznámka
302070	JZD vodojem	160	mřížová	
302075	Školka	250	mřížová	
302076	Obec	250	mřížová	
302085	OPP	630	betonová	
302126	Nádrž	250	mřížová	
302131	Nad rybníkem	100	průběžná	
	Čerpací stanice	250	mřížová	nepatří Rozvodným závodům
	Prefa	630	betonová	nepatří Rozvodným závodům

Betonárka ČLUZ	100 2 x 630	betonová zděná	nepatří Rozvodným závodům nepatří Rozvodným závodům
-------------------	----------------	-------------------	--

Pro zajištění elektrifikace nové výstavby navrhuje Územní plán vybudování celkem 6 nových trafostanic, a sice pro potřeby lokalit 1, 6, 8, 16, E a F a pro čistírnu odpadních vod. Rozmístění stávajících i navrhovaných trafostanic je znázorněno v grafické příloze ve výkrese "Technická vybavenost".

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

Výhledová potřeba elektrické energie by měla v jednotlivých obdobích vzrůst následovně:

#### **Návrhové období (do roku 2025) celkem .....1 390,5 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Rynholce pro celkový počet 95,2 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Rynholce pro 23,8 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 95,2 \times 0,3 = 157,08 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 23,8 \times 0,3 = 128,52 \text{ kW}$$

Z výrobních objektů a z objektů občanské vybavenosti, realizovaných v návrhovém období, se odhaduje spotřeba elektrické energie přibližně v tomto rozsahu:

ekonomické - komerční zóny - 800 kW

kostel, event. moderní smuteční síň - 80 kW

letní sezení v okolí sokolovny - 20 kW

rozšíření sportovního areálu - 60 kW

sociálně zdravotnické, event. školské zařízení pro tělesně postižené - 120 kW

čistírna odpadních vod – 25 kW.

#### **Výhledové období (po roce 2025) celkem .....227,5 kW.**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

Ve výhledovém období se počítá stupeň elektrizace "A" pro 10 rodinných domů a 10 dvojdomků, zatímco stupeň elektrizace "B" pro 8 rodinných domů a 6 dvojdomků.

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 30 \times 0,3 = 49,5 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 20 \times 0,3 = 108 \text{ kW}$$

Z objektů občanské vybavenosti, realizovaných ve výhledovém období, se odhaduje spotřeba elektrické energie přibližně v tomto rozsahu:

park s dětskými hřišti - 30 kW

přírodní parky s možností sportovních aktivit – 40 kW.

Celkem by tedy měl činit nárůst spotřeby elektrické energie do roku 2050 **1 618 kW**.

## **2) Plyn**

V současné době je Rynholec již plně plynofikován. Zásobování obce plynem je zajištěno prostřednictvím vysokotlakého přivaděče vedoucího od Nového Strašecí do regulační stanice, která je umístěna na východním okraji obce.

Rozvody plynu jsou uvedeny ve výkrese "Technická vybavenost". Pro obec je spočítáno následující množství plynu:

### **Výpočet spotřeby zemního plynu**

#### **Kategorie velkoodběr**

Jedná se o podniky a organizace, jejichž roční spotřeba zemního plynu překročí hodnotu 60 000 m<sup>3</sup>/rok.

Uvedenou spotřebu překročí v Rynholci pouze firma RUBA, spol. s r.o., jejíž roční spotřeba zemního plynu se odhaduje na 400 000 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Kategorie maloodběr**

Do této kategorie bylo zařazeno 18 rynholeckých organizací a podniků (knihovna + kadeřnictví, pošta, obecní úřad, koloniál, zámečnictví, smíšené zboží, pojišťovna, potraviny, hospoda "U Šlégrů", vinárna, vodárna, nádraží, Rynholecký dvůr, mateřská škola, truhlářství, dřevovýroba, textil a sokolovna) s roční spotřebou plynu nižší než 60 000 m<sup>3</sup>/rok. Celková spotřeba zemního plynu v kategorii "maloodběr" se odhaduje na 150 000 m<sup>3</sup>/rok, po přepočtu s koeficientem současnosti  $k = 0,8$  bude činit cca 120 000 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Kategorie obyvatelstvo**

V této kategorii jsou zahrnuty předpokládané odběry v jednotlivých rodinných domech stávající zástavby, ale i nové plánované výstavby s tím, že napojení rodinného domu pro účel potřeby vaření se neuvažuje.

Obec Rynholec má v současnosti 371 bytů. Z tohoto počtu je uvažováno pro napojení na zemní plyn cca 80 % bytů, tj. cca 296,8 bytů. Z plánu nové výstavby je uvažováno k plynofikaci 100 % bytů.

Dále je v obci 8 bytových jednotek v bytových domech.

Z uvedeného lze usuzovat, že na konci jednotlivých období bude spotřeba plynu vyvolaná bytovou výstavbou následující:

Předpokládané počty rodinných domů a bytů

rodinné domy stávající 300 rodinných domů - 371 b.j.

rodinné domy v r.2025 280 rodinných domů - 450 b.j.

rodinné domy cca v r.2050 380 rodinných domů - 490 b.j.

bytové jednotky v bytových domech 8 b.j.

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva - návrhové období

vaření jídel 371 b.j x 120 m <sup>3</sup>	=	44 520 m <sup>3</sup> /rok
příprava teplé užitkové vody 371 b.j x 600 m <sup>3</sup>	=	222 600 m <sup>3</sup> /rok
vytápění bytů - etážové 8 b.j x 1800 m <sup>3</sup>	=	14 400 m <sup>3</sup> /rok
vytápění bytů v rodinných domech 371 b.j x 3000 m <sup>3</sup>	=	1 113 000 m <sup>3</sup> /rok
-----		
součet	=	1 394 520 m <sup>3</sup> /rok

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva - výhledové období

vaření jídel 450 b.j x 120 m <sup>3</sup>	=	54 000 m <sup>3</sup> /rok
příprava teplé užitkové vody 450 b.j x 600 m <sup>3</sup>	=	270 000 m <sup>3</sup> /rok
vytápění bytů - etážové 8 b.j x 1800 m <sup>3</sup>	=	14 400 m <sup>3</sup> /rok
vytápění bytů v rodinných domech 450 b.j x 3000 m <sup>3</sup>	=	1 350 000 m <sup>3</sup> /rok
-----		
součet	=	1 684 400 m <sup>3</sup> /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 100 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by činila cca 1 000 tis. m<sup>3</sup>/rok, lze předpokládat, že by obec v roce 2020 spotřebovala více než 2,2 mil. m<sup>3</sup> plynu ročně a v roce 2050 téměř 2,8 mil. m<sup>3</sup> plynu ročně.



### c) Spoje

Obec je napojena na telefonní ústřednu Nové Strašecí prostřednictvím dálkového kabelu, který vede podél severního okraje obce.

## F. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Ekologická stabilita, která vyjadřuje schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce, je v území obce relativně vysoká.

Významné krajinné prvky jsou podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl v roce 1992 vypracován Agroprojektem SPA Praha (ing. Listoňová) pro katastrální území obcí Nové Strašecí, Ruda a Rynholec tzv. Generel Územního systému ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako prvky zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V budoucnu budou zaregistrované významné krajinné prvky doplněny o biocentra a biokoridory, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

Na katastrálním území Rynholce se nachází 7 útvarů (č.20-26), které ve svém území plní krajinářskou (č.20-23 a č.26), ekostabilizační (č.21, 23, 24 a 26) a protierozní funkci (č.26). Jedná se o bývalý sad přecházející v remíz (č.20), lesní remízy (č.21 a 22), smíšený les (č.23), rašeliniště (č.24), březový remíz (č.25) a o travnaté stráně s keřovým doprovodem nad železniční tratí (č.26). Ekonomická stabilita těchto útvarů je ohodnocena většinou stupněm 3 - 4, nižší stupeň vykazují pouze útvary č.24 a 25 (1 - 2).

Severně a východně od Rynholce probíhají dva lokální biokoridory (BK 2.2 a BK 2.3). Biokoridor 2.2 zvaný **Na Stochovské hoře-Na okrouhlici-Stráňky** zasahuje na katastrální území Nového Strašecí a je tvořen zčásti lesním komplexem na Stochovské hoře, zčásti polní cestou a přílehlou mezí, dále ornou půdou a travnatou svažitou strání. Údolnicí v poli na východním okraji řešeného území prochází biokoridor 2.3 (**Holubín-Stochov**). Mezi oběma biokoridory je vklíněno lokální biocentrum č.2.2 (**Stráňky-Holubín**), tvořené travnatými stráněmi s menšími sady a lesními remízky, kde rostou převážně borovice a modřínky. Významnou krajinářskou funkci plní také významné krajinné prvky, které jsou v grafické části Generelu označeny čísly 8-12.

Z iniciativy občanů obce je navíc v Územním plánu navržena dílčí úprava Územního systému ekologické stability, která je zachycena v grafické dokumentaci. Tato dílčí úprava sleduje zvýšení podílu krajinotvorné a ochranné zeleně v nejdůležitějších místech obce, které mohou výrazně přispět ke zlepšení obytného a celkového životního prostředí v obci.

Přehledně jsou všechny tři základní prvky Územního systému ekologické stability charakterizovány v tabulce na následující straně.

Územním systémům ekologické stability je věnována samostatná grafická část ÚPNSÚ, která čerpá z dokumentace, kterou pořídil Okresní úřad Rakovník - referát životního prostředí.

Na žádost referátu ŽP OÚ Rakovník je součástí generelu SES i návrh mimolesní zeleně. Na základě terénního a mapového průzkumu byla zaznamenána sporadická výsadba doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací.

Kromě ochrany krajinné zeleně je nezbytná ochrana vodních toků. Zde platí, že je zakázáno umísťovat do vzdálenosti 50 m od katastrální hranice rybníků a do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků nové stavby, event. jiná zařízení ohrožující tok (parkoviště apod.).

# G. VYHODNOCENÍ VLIVU NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

## a) Ochrana ovzduší

Úroveň životního prostředí se obvykle měří stupněm ohrožení ovzduší, vody a půdy. Z tohoto hlediska je nejvíce ohrožena půda a voda v důsledku těžby uhlí na severu a východě území a těžby lupků v západní části obce. Navíc je obec na jihu dotčena, a to nejen opticky, velkokapacitními výsypkami. Tato těžba zabírá a znehodnocuje půdní fond a narušuje vodohospodářské poměry v okolí obce. V posledních letech se však těžba lupků částečně omezuje, což by mohlo vést k mírnému zlepšení životního prostředí v obci. Proto také navrhuje Územní plán změnu hranic dobývacího prostoru (tj. jeho zmenšení), aby rozvoj obce nebyl již tolik omezován.

Zdevastované území po těžbě lupků bude ovšem v budoucnu jen velmi náročně obnovitelné do esteticky hodnotného prostředí. Jako nejreálnější se jeví postupné zaplňování vytěžených prostorů a následná lesnická rekultivace.

Naproti tomu území znehodnocené těžbou uhlí a rašeliny by se mělo snaže navrátit do původního stavu. Území po těžbě uhlí bude transformováno na moderní komerční výrobní a skladové plochy a území po těžbě rašeliny bude rekultivováno na nové krajinné prostředí vysoké estetické hodnoty.

Kvalitu ovzduší v Rynholci zhoršuje i provoz motorových vozidel na zdejších komunikacích. Na druhé straně znečištění lokálních topenišť se po plynofikaci obce podstatně snížilo.

Lze tedy konstatovat, že kvalita ovzduší, vody i půdy není dobrá, přičemž předpoklady dalšího vývoje těchto 3 základních složek životního prostředí jsou dobré. Po plynofikaci obce a po zavedení katalyzátorů do motorových vozidel se kvalita ovzduší výrazně zlepšila. Rovněž pokud jde o půdu a vodu, lze předpokládat, že při omezení a doznívání těžby a jejích důsledků se omezí i další odnímání zemědělské půdy a přistoupí se k rozsáhlým rekultivacím všech devastovaných území.

## b) Ochrana půdního fondu

Ochraně zemědělského a lesního půdního fondu je v Územním plánu věnována zvýšená pozornost, neboť v okolí obce se vyvinuly poměrně kvalitní půdy, charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 4.15.00, 4.30.01, 4.30.11, 4.65.01, 5.25.01, 5.25.04, 5.25.11, 5.25.14, 5.25.44, 5.25.54, 5.30.11, 5.41.68 a 5.41.78. Rozvojové záměry Územního

plánu se ovšem budou dotýkat pouze BPEJ 4.15.00 (rozvojová lokalita 19, větší část lokality 17, části lokalit 10 a 28 a nepatrná část lokalit 18 a F), 4.30.01 (části lokalit 28 a 29), 4.30.11 (lokality 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 a 14, lokalita E a části lokalit 1, 2, 10, 28, 29 a A), 4.65.01 (lokality 13 a 15, převážná část lokality 18 a části lokalit 16, 17, 28 a F), 5.25.01 (lokality B, C, D, H, K a L a části lokalit 1, 2, A a G), 5.25.04 (část lokality 30), 5.25.11 (lokality 21, 22, 23, 24, 26 a 27 a část lokality 25), 5.25.14 (části lokalit 25, 28, 30 a G), 5.30.11 (lokalita 20 a části lokalit 16 a F) a 5.41.68 (část lokality 28). V pětimístném kódu BPEJ označuje hlavní typy půd (těch je v ČR celkem 78) jeho druhé dvojčíslí. Na území Rynholce se nejčastěji vyskytují hlavní půdní jednotky č.25 (hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžké, šterkovité, s dobrými vláhovými poměry) a č.30 (hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry). Okrajově zasahují do katastrálního území Rynholce hlavní půdní jednotky č.15 (illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem, středně těžké až těžké, s příznivým vodním režimem), č.41 (svažitě půdy na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou šterkovitostí; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách) a č.65 (glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech, velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky).

První číslice pětimístného kódu označuje příslušnost obce k jednomu z 10 klimatických regionů České republiky. Území Rynholce leží na rozhraní dvou klimatických regionů, a sice č.4 (mírně teplý a suchý klimatický region, s průměrnou roční teplotou 7-8,5° C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm) a č.5 (mírně teplý a mírně vlhký klimatický region, s průměrnou roční teplotou 7-8° C a s ročním úhrnem srážek 550-650 až 700 mm). V rámci klimatického regionu č.5 stojí odnětí 1 ha zemědělské půdy podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (Přílohy k zákonu ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) v jednotlivých hlavních půdních jednotkách 68 tis.Kč (č.25), 60 tis. Kč (č.30) a 10 tis. Kč (č.41), v klimatickém regionu č.4 stojí 1 ha odnětí jednotlivých půd 49 tis. Kč (č.15) a 16 tis. Kč (č.65).

Zbývající dvojčíslí BPEJ charakterizuje svažitost pozemků, jejich expozici ke světovým stranám a kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Z hlediska expozice lze většinu katastrálního území Rynholce zařadit do kategorie "ROVINA", event. "MÍRNÝ SVAH"), s všesměrnou expozicí. Půdy zde nemají téměř žádnou skeletovitost a mají značnou hloubku půdního profilu. Tyto údaje však nemají na výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vliv.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla maximálně zajištěna i v dlouhodobém výhledu, navrhuje Územní plán soustředit odnětí ZPF v návrhovém období téměř výhradně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Územní plán nevytváří ani v dlouhodobém výhledu žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci katastrálního území. Jediná odloučená lokalita 30 přiléhá k zástavbě Nového Strašecí.

V tabulce v Příloze jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k Vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané § 5 Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Celkem je na katastru obce Rynholec navrženo 42 rozvojových ploch (12 zón a 30 lokalit), přičemž lokality 2, 7 a 28 budou lokalizovány na neplodné půdě. Jednotlivé rozvojové záměry si vyžádají v návrhovém období (do roku 2020), které je předmětem schválení tohoto Územního plánu, zábor 38,85 ha zemědělské půdy.

V návrhovém období bude nová výstavba probíhat v lokalitách 1-30. Z celkového záboru připadá 31,34 ha, tj. 80,7 %, na ornou půdu, 4,24 ha (10,9 %) na zahrady a 3,27 ha (8,4 %) na louky. Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu v rámci návrhového období podílí nejvíce výroba, sklady a komerční služby (52,0 %) a bytová výstavba (38,9 %), zbytek připadá na sport a rekreaci (4,6 %), veřejnou zeleň (4,0 %), občanskou vybavenost (0,4 %) a technickou vybavenost (0,1 %).

Ve výhledovém období, které je pouze směrné a není předmětem schválení tohoto Územního plánu, bude v lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, J, K a L zabráno v Rynholci celkem 13,11 ha zemědělské půdy. Výhledové plochy jsou situovány z 59,8 % v zahradách, ze 29,3 % na orné půdě a z 10,9 % na loukách. Dle funkčního využití připadá největší část záboru ZPF ve výhledovém období na bydlení (65,9 %), zbytek bude využit pro potřeby rekreace (34,1 %).

Rovněž je zajištěna ochrana lesní půdy. Územní plán nenavrhuje žádné odlesnění ani odnětí lesního půdního fondu. Naopak doporučuje rozšíření zeleně, zejména podél vodotečí a všude tam, kde jsou navržena biocentra a biokoridory Územního systému ekologické stability. Na území obce se nenacházejí žádné souvislé lesní komplexy hospodářských lesů. Převažují účelové lesy. Na většině katastrálního území obce jsou popsány jednotkou nejčastěji borové a modřínové lesy.

## c) Likvidace odpadů

Problém likvidace tuhých komunálních odpadů je v obci v současné době již vyřešen. Dnes jsou v obci četné odpadkové koše, popelnice a kontejnery i na separovaný sběr odpadů (provádí se separace skla a plastů). Komunální odpady jsou odváženy na společnou velkokapacitní skládku Babín - jih, kterou vybudoval Městský úřad Nové Strašecí a která se nachází přímo na katastrálním území obce. Tato regionální skládka je schopna pojmout domovní odpady regionu ještě nejméně po dobu dalších 20 let. V současné době se připravuje její rozšíření a výstavba linky na zpracování biomasy, kterou tvoří bioodpady (sláma, dřevní štěpky, čistírenské kaly a další odpadní bioprodukty). Z nich lze získat po snížení vlhkosti biogenní palivo.

## d) Ochranná pásma

V rámci řešení Územního plánu obce Rynholec je nutno respektovat ochranná pásma a omezení týkající se technické infrastruktury i přírodních prvků, které vyplývají z příslušných právních předpisů pro jednotlivou dílčí oblast řešení.

V obci není v současné době vyhlášeno žádné další speciální ochranné pásmo. Platí zde převážně běžná ochranná pásma se specifickým účelovým režimem podél silnic, podél tras venkovního elektrického vedení a podél vodních toků. Tato pásma jsou dána příslušnými zákonnými ustanoveními, předpisy a normami. Jejich vymezení je uvedeno v grafické dokumentaci úkolu.

Jedná se o ochranná pásma:

1. podél silnic II/606, III/2373 a III/2373a a místních komunikací II. třídy v rozsahu 15 m
2. podél železnice č.120 v rozsahu 60 m
3. podél elektrorozvodů 22 kV v rozsahu 10 m (u stávajícího vedení, u nového vedení je ochranné pásmo o rozsahu 7 m)
4. kolem trafostanic v rozsahu 20 m
5. podél vodních toků v rozsahu 6 m
6. kolem lesa v rozsahu 50 m
7. kolem ČOV v rozsahu 50 m.

**Ochranná dopravní pásma** jsou dána silničním zákonem č.13/1997 Sb., a zákonem o drahách č.35/1984 Sb. Hranice silničních ochranných pásem je dle tohoto zákona určena svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách komunikace.

V silničních ochranných pásmech na vnitřní straně oblouku silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů

úrovňových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu; to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených

- a) provádět stavby, které podle zvláštních předpisů vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu,
- b) provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky.

Toto povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

Podle § 19 zákona č.222/1994 Sb., jsou vymezena **ochranná pásma venkovního elektrického vedení** svislými rovinami vedenými po obou stranách ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranných pásmech venkovního vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

## H) NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Na území obce jsou určeny objekty, kam by se měly obyvatelé obce soustředit v případě mimořádných situací. V těchto objektech, resp. v jejich sklepních prostorech, budou vybudovány úkryty pro případ náhlého zamoření ovzduší, event. jiného nenadálého nebezpečí. V úkrytech budou zařízení pro skladování vody, plynových masek a další potřeby pro mimořádné situace.

V těchto úkrytech bude občanům poskytnut nejen úkryt, ale i lékařské ošetření a budou jim poskytnuty veškeré informace pro další počínání v nastalé situaci.

V rámci Územního plánu jsou navrženy pro civilní ochranu budovy obecního úřadu a mateřské školy.

Varianta 1 řeší propojení stávající místní komunikace č.p.1055 s výše zmíněnou silnicí III/2373. Tato trasa bude investičně náročnější, avšak byla by vedena po jediném pozemku. Varianta 2 navrhuje západní obchvat Rynholce a převedení dopravy na místní komunikaci v části obce Rynholec, která byla asanována pro zamýšlený postup lomu ČLUZ. Tato varianta je investičně příznivější, avšak trasa komunikace by protínala celkem 16 pozemků, což by mělo za následek komplikovanější jednání s dosavadními majiteli pozemků.