

## SMLOUVA KUPNÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

---

### Smluvní strany

#### **JEDNOTA, spotřební družstvo v Rakovníku**

**IČO 000 31 844** DIČ CZ00031844

se sídlem Tyršova 213, Rakovník II, 269 01 Rakovník

jednající členy představenstva

Filipem Kuthanem, předsedou představenstva

Hanou Piechovou, místopředsedou představenstva

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, oddíl DrXCIX vložka 470

na straně jedné jako **prodávající** (dále jen prodávající)

a

#### **Obec Rynholec**

**IČO 002 44 341** DIČ CZ00244341

se sídlem nám. 1. máje 55, 270 62 Rynholec

jednající starostou obce Jaromírem Dyntarem

na straně druhé jako **kupující** (dále jen kupující)

uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník rozhodným znění, smlouvu kupní, o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, s tímto obsahem:

### Článek I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem, mimo jiné i nemovité věci v obci a katastrálním území Rynholec v okrese Rakovník, zapsané dosud jako pozemek, parcela

**KN parc.č. st. 342/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup>**

součástí je stavba, budova Rynholec č.p, 337, objekt občanské vybavenosti na p.p.č. st.342/3

v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník (dále jen Katastrální úřad), na listě vlastnictví LV č. 695.

### Článek II.

Prodávající prodává v článku I. této smlouvy uvedený nemovitý majetek **v obci a katastrálním území Rynholec a to pozemek, parcelu**

**KN parc.č. st. 342/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup>**

**součástí je stavba, budova Rynholec č.p, 337, objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. st.342/3** (dále též předmět převodu)

se všemi součástmi a příslušenstvím straně kupující do jejího výlučného vlastnictví a kupující tento majetek do svého vlastnictví takto kupuje a přejímá a zavazuje se zaplatit prodávající straně dohodnutou kupní cenu.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej v článku II. této smlouvy specifikovaných nemovitých věcí v částce **2.200.000,-- Kč** (slovy dva-milióny-dvě-stě-tisíc korun českých), cena je včetně příslušné sazby DPH.
2. Kupní cena bude kupujícími uhrazena na účet prodávající strany č. účtu 176070846/0300 pod variabilním symbolem č.5005 na základě účetního dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy, se splatností v termínu uvedeném v účetním dokladu.
3. Smluvní strany s tímto způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
4. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, pokud nebude prodávající uhrazena kupujícím kupní cena převáděných nemovitostí tak, jak v této smlouvě stanoveno.

### Článek IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděného nemovitého majetku a kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu nemovitý majetek do svého vlastnictví přijímá. Kupující potvrzuje, že před podpisem této kupní smlouvy obdržel od prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaném pod evidenčním číslem 240591.0 dne 29.09.2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že, po dobu 10 (deseti) let od nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, kupující sám, ani prostřednictvím třetí osoby či nájemcem předmětu převodu, nebude v předmětu převodu provozovat obchodní činnost, zaměřenou či spojenou s prodejem potravin. Kupující se zavazuje v případě prokazatelného porušení tohoto závazku uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-- Kč (slovy pět-miliónů-korun českých), splatnou k výzvě prodávající strany.
3. Smluvní strany podepisují současně s touto kupní smlouvou příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí. Návrh předloží k řízení katastrálnímu úřadu kupující bezodkladně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti dle této kupní smlouvy hradí kupující. Pokud katastrální úřad řízení o povolení vkladu přeruší, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost k odstranění vytčených vad a k tomu, aby řízení mohlo pokračovat. Pokud řízení o povolení vkladu bude pravomocně zamítnuto, zavazují se smluvní strany bezodkladně sjednat novou kupní smlouvu za stejných smluvních a cenových podmínek.

### Článek V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je v plném rozsahu závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech se shodnou platností, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy je určen k řízení o povolení vkladu u katastrálního úřadu a jedno vyhotovení pro příslušný finanční úřad k zaplacení příslušné daně.

Souhlas s nabytím nemovité věci dle této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Rynholec na veřejném zasedání č. 1/2020, které proběhlo 27.1.2020.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod text smlouvy jednajících účastníků.

Rynholec, dne .....19.2.2020.....

strana prodávající:  
JEDNOTA, spotřební družstvo  
v Rakovníku

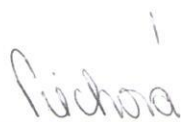
strana kupující:  
obec Rynholec



-----  
**Filip Kuthan**  
předseda představenstva



-----  
**Jaromír Dyntar**  
starosta obce



-----  
**Hana Piechová**  
místopředseda představenstva

JEDNOTA  
spotřební družstvo  
V RAKOVNÍKU