

**Obec RYNHOLEC**

IČ: 00 244341

se sídlem Nám. 1. máje čp. 55, 270 62 Rynholec  
zastoupená Jaromírem Dyntarem, starostou obce  
(dále jen jako „prodávající“ na straně jedné)

a

pan

**M.H.**

narozen

trvale bytem Rynholec 270 62

(dále jen jako „kupující“ na straně druhé)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

### **I.**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

pozemek p. č. 534/5 – ostatní plocha, v katastrálním území Rynholec o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
zapsaného na LV 10001 pro Obec Rynholec

(dále jen „předmětná nemovitost“).

### **II.**

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši **22.400,- Kč** (slovy: **dvacetdvatisícčtyřista korun českých**) (dále jen „kupní cena“) a kupující předmětnou nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### III.

3.1. Kupující se zavazují zaplatit sjednanou kupní cenu ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **22.400,- Kč** bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího č.ú. **0542040349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.**, a to do 10 dnů od podání návrhu na vklad.

### IV.

4.1. Souhlas s prodejem nemovitosti a kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Rynholec na veřejném zasedání dne 23.9.2020 usnesením č. 4/5/2020.

### V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že

a) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětné nemovitosti nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětné nemovitosti, či že by se kdokoliv mohl domáhat určení relativní neúčinnosti tohoto právního jednání,

b) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,

c) veškeré nabývací tituly k předmětné nemovitosti jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k předmětné nemovitosti.

5.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádná právní jednání, kterými by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k předmětné nemovitosti.

5.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje vůči žádné třetí straně dluh v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti.

5.4. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitosti a ve stavu, v jakém je, ji převezme do svého vlastnictví.

### VI.

6.1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech účastníků této smlouvy. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

6.2. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu.

6.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

6.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem, nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitosti. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti budou podmínky kupní smlouvy stejné.

6.6. V případě, že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapíše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu vše, co již prodávajícímu zaplatil na úhradu kupní ceny.

## VII.

7.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toto, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

7.2. Tato smlouva o 3 stranách je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.

7.3. Vztahy touto smlouvou vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Rynholci 9.12.2020

Prodávající:

.....  
Obec Rynholec  
jejím jménem Jaromír Dyntar  
starosta obce

Kupující:

.....  
M.H.

## DOLOŽKA

**dle par. 41 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (*obecní zřízení*)**

Potvrzují, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

Záměr obce prodat pozemek parc. č. 534/5, v k.ú. Rynholec byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 29.7.2020 do 14.8.2020. Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy o prodeji svým usnesením č. 4/5/2020 ze dne 23.9.2020.

V Rynholci dne: 9.12.2020

Podpis starosty obce

Razítko obecního úřadu