

M.P.

r.č.XXX

bytem XXX, Vinařice

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Rynholec

IČ 00244341

se sídlem Nám.1.máje 55, 270 62 Rynholec

jejím jménem Jaromír Dyntar, starosta obce

(dále oba jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek č. parc. 315/1 v katastrálním území Rynholec o výměře 594 m²,
- pozemek č. parc. 315/16 v katastrálním území Rynholec o výměře 1752 m²,
- pozemek č. parc. 315/21 v katastrálním území Rynholec o výměře 2053 m²,
- pozemek č. parc. 2097 v katastrálním území Rynholec o výměře 934 m²,

kteří jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 934 pro obec a katastrální území Rynholec.

(dále jen „předmětné nemovitosti“)

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši **4.266.400,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých)** (dále jen jako „kupní cena“) a kupující předmětné nemovitosti za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu ve výši **4.266.400,- Kč** bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího č. ú. **XXX, vedený u České spořitelny, a.s.**, a to do 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího s tím, že předmětné nemovitosti nebudou zatíženy žádným právním omezením, které by vzniklo z důvodu na straně prodávajícího.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že

a) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoli řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětných nemovitostí nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětným nemovitostem, či že by se kdokoliv mohl domáhat určení relativní neúčinnosti tohoto právního jednání,

b) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,

c) veškeré nabývací tituly k předmětným nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k předmětným nemovitostem.

4.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádná právní jednání, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k předmětným nemovitostem.

4.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje vůči žádné třetí straně dluh v souvislosti s užíváním předmětných nemovitostí.

4.4. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitostí a ve stavu, v jakém jsou, je převezme do svého vlastnictví.

V.

5.1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech účastníků této smlouvy. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

5.2. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu.

5.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

5.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem budou podmínky kupní smlouvy stejné.

5.6. V případě že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapiše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu vše, co již prodávajícímu zaplatil na úhradu kupní ceny.

VI.

6.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva o 3 stranách je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající, 1 a vyhotovení obdrží kupující.

6.3. Vztahy touto smlouvou vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Rynholci dne

Prodávající:

Kupující:

M.P.

Obec Rynholec
jejím jménem Jaromír Dyntar
starosta obce