



# OBEC RYNHOLEC

Obecní úřad v Rynholci  
nám. 1. máje 55, 27062 Rynholec

ZE DNE: 11.3.2023

VYŘIZUJE: Lubomír Ondrůj, místostarosta obce Rynholec

MOBIL: (+420) 775 660 766

e-mail: ondruj@obecrynholec.cz

## O Z N Á M E N Í

### o nabídkovém řízení

na zjištění zájemce o komerční využití nemovité věci v katastrálním území Rynholec

Obec Rynholec (dále jen „Obec“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 9.02.2023 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr a vyhlašuje:

### **Nabídkové řízení na komerční využití pozemku** **parc. č. 865/11 k.ú. Rynholec**

#### ČI. I.

#### **Nabízený majetek a čas pro jeho užívání**

Pozemek parc.č. 865/11 (ostatní plocha) v k.ú. Rynholec o výměře 78.036 m<sup>2</sup>

Vlastnické právo: Obec Rynholec, nám. 1. máje 55, 27062 Rynholec

Pozemek není zatížen věcnými břemeny

Předpokládaná doba užívání je 20 let s opcí na případné prodloužení doby platnosti smlouvy

- Příloha č. 1 - Zájmové území

## Čl. II.

### Záměr využití pozemku a podmínky nájmu

1. Pozemek je nabízen za účelem a s podmínkou realizace fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE)
2. Závazek nájemce vybudovat na pronajímaném pozemku FVE a nezbytnou infrastrukturu bude zajištěn smlouvou o nájmu nemovitosti
3. Smluvní cena za pronájem pozemku bude nájemcem pronajímateli hrazena v termínech, měně, výši a způsobem stanoveným nájemní smlouvou.
4. Obec nevyklučuje návrh na vytvoření společného podniku
5. Náklady spojené s administrací všech kroků souvisejících s vybudováním a provozem FVE na předmětném pozemku bude hradit nájemce.

## Čl. III.

### Minimální nájemní cena

Minimální roční nájemní nabídková cena je stanovena na **2.200.000,- Kč /plus DPH ročně** (dvamilionydvěstětisíc korun českých plus DPH ročně) tedy **44.000.000,- Kč /plus DPH** (čtyřicetčtyřimiliony korun českých plus DPH) **za dvacet let**

## Čl. IV.

### Účastníci nabídkového řízení

1. Obec nabízí nemovitost k nájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem nabídkového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem nabídkového řízení se stává ten, kdo předložil Obci písemnou nabídku dle čl. VI. tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v nabídkovém řízení.
3. Každý z účastníků nabídkového řízení může do nabídkového řízení podat pouze jednu nabídku.

## Čl. V.

### Termín a způsob pro podání nabídky

Lhůta pro podávání nabídek je stanovena do **12:00 hodin 29.03.2023**. V případě, že se uchazeč rozhodne podat závaznou nabídku pro nájem výše uvedeného pozemku, zašle tuto závaznou nabídku s termínem doručení nejpozději do **29.03.2023 do 12:00 hodin** na adresu: Obecní úřad v Rynholci nám. 1. máje 55, 27062 Rynholec; v případě osobního podání ji uchazeč doručí v úředních hodinách v pondělí a ve středu v čase 8-12 a 14-17 hod. do kanceláře Obecního úřadu v Rynholci, Nám. 1.Máje 55, 270 62 Rynholec nejpozději do **29.03.2023 do 12:00 hodin**. Nabídka může být podána též prostřednictvím datové schránky OÚ Rynholec ID DS: ujfbgyc  
Konečný termín pro doručení nabídky do DS je 12:00 hodin 29.03.2023

Nabídky obdržené po výše uvedeném čase a datu nebudou zařazeny k vyhodnocení.

## Čl. VI.

### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem nabídkového řízení, složení kauce a ostatní podmínky nabídkového řízení**

Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka splní níže uvedené podmínky:

#### **1) Nabídka musí být učiněna písemně nebo elektronicky a musí obsahovat tyto údaje:**

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název /obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.
- b) Doba trvání nájemní smlouvy 20 let
- c) Výše a forma nabízené ceny za užívání pozemku bez DPH za předpokládanou dobu trvání smlouvy, výše a forma nabízené ceny za užívání pozemku s DPH dle sazby platné ke dni podání nabídky a návrh nájemní smlouvy.
- d) Čestné prohlášení o tom, že zájemce:
  - nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči obci Rynholec
  - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
  - nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - že proti němu v uplynulých 3 letech nebylo a ani v současné době není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
- e) Reference uchazeče o jeho realizovaných aktivitách v oblasti výstavby FVE.
- f) Doklad o složení kauce, číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol.
- g) Prohlášení zájemce, že souhlasí se všemi podmínkami nabídkového řízení na komerční využití pozemku p.č. 865/11 (ostatní plocha) v k.ú. Rynholec, vyhlášeného dne 11.3.2023 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
- h) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefonní číslo, e-mail).

- 2) **Nabídka bude předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem nabídkového řízení. Podpis zájemce na nabídce a čestném prohlášení musí být úředně ověřen.**
- 3) **Nabídka bude vycházet z předpokladu instalovaného výkonu 4,5 MWp a předpokládané výkupní ceny elektřiny v hodnotě 125 Euro / MWh.**

**4) Složení kauce:**

- a) Podmínkou účasti zájemce v nabídkovém řízení je **složení vratné kauce** účastníkem nabídkového řízení na účet Obce (**dále jen „kauce“**) ve výši **100.000,- Kč**, a to nejpozději do **29.3 2023 do 12:00**. Na nabídky, u nichž nebude kauce v požadované výši a ve stanovené lhůtě složena, nebude brán zřetel.
- b) Kauce bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce Rynholec, **č.0542040349/0800** vedený u České spořitelny **variabilní symbol: 001, specifický symbol: uvádějte IČ**.
- c) V případě uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou budoucího nájemného. V případě, že vybraný zájemce uzavření nájemní smlouvy odmítne či neuzavře nájemní smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, jí složena kauce propadá ve prospěch Obce Rynholec. Složená kauce propadá ve prospěch Obce Rynholec rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí ve lhůtě ode dne prvního projednání výsledků nabídkového řízení zastupiteli Obce Rynholec do dne schválení nájmu předmětu nabídkového řízení Zastupitelstvem Obce Rynholec. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude rovněž přílohou nabídky podané do nabídkového řízení.**
- d) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí nejpozději do dne projednání výsledků nabídkového řízení v zastupitelstvu Obce Rynholec, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky Obci.
- e) Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o vítězi zastupitelstvem obce Rynholec. Zájemce bere na vědomí, že **složena kauce nebude Obcí zhodnocována (úročena)** a bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení, kde bude zároveň uvedeno číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli.**

**5) Nabídka je pro uchazeče závazná.**

**6) Nebude-li nabídka obsahovat požadované údaje nebo nebude-li ke dni uzávěrky nabídkového řízení uchazečem složena kauce, bude z dalšího posuzování vyřazena.**

**7) Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do nabídkového řízení nese výhradně žadatel.**

## **Článek VII.**

### **Postup po vyhodnocení nabídek**

Vítězi nabídkového řízení bude neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva Obce Rynholec zasláno oznámení o záměru uzavřít s ním nájemní smlouvu.

Vítěz nabídkového řízení má povinnost uzavřít Smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.

Neuzavře-li vítěz nabídkového řízení Smlouvu v uvedené lhůtě, zaniká jeho právo Smlouvu uzavřít. V takovémto případě může Obec oslovit dalšího v pořadí vítězných nabídek.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečné informace**

Konečné rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy je vyhrazeno Zastupitelstvu Obce Rynholec.

Obec Rynholec si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky (tuto skutečnost oznámí všem uchazečům).

Na uzavření nájemní smlouvy nemá účastník nabídkového řízení právní nárok.

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

**Lubomír Ondrůj**

Mob: **775 660 766**;

e-mail: **ondruj@obecrynholec.cz**

Součástí tohoto oznámení je: Příloha č. 1 - Zájmové území

Zpracoval: Lubomír Ondrůj  
místostarosta obce Rynholec

.....

Příloha č.1 Zájmové území

