

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYNHOLEC

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Nám. 1. máje 55, 270 62 Rynholec

který zajistil územně plánovací činnost podle § 24 stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou Bc. Stanislavem Pítr DiS ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Rynholec.

(Bc. Stanislav Pítr DiS má zkoušky odborné způsobilosti vydané MV ČR číslo osvědčení 510806521 ze dne 15.2. 2002. Rozhodnutí MMR ze dne 26.2.2007 č.j. 5749/2007 – 81 o udělení výjimky z kvalifikačního požadavku vzdělání dle §24 stavebního zákona).



Červen 2022

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné struktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky
 - 1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

- 1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Úvod:

Pořízení nového územního plánu Rynholec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Rynholec dne 10. 11. 2021 usnesením číslo 5/2001 bod 2. Územní plán se pořizuje pro správní území obce Rynholec. Obec Rynholec má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán obce Rynholec nabyt na účinnosti dne 17. 3. 2002.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán obce neodpovídá současným legislativním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, je žádoucí pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Rynholec je úprava územního plánu v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., zejména přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platných zněních. **Nový územní plán nebude výrazně měnit základní koncepci rozvoje původního územního plánu obce.** V rámci územního plánu budou aktualizovány a zohledněny záměry obce a občanů. Nový územní plán bude, všestranně řešit území obce dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě kterých bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a bude možný rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Určeným zastupitelem dle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Rynholec je starosta obce Rynholec Jaromír Dytmar.

Obec Rynholec leží ve Středočeském kraji v území, které spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Rakovník.

Podklady pro zpracování návrhu Zadání územního plánu Rynholec:

- Usnesení zastupitelstva – rozhodnutí o pořízení územního plánu Rynholec,
- Územní plán obce Rynholec + 4 Změny ÚPO
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4,
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2,
- Územně analytické podklady obcí správního obvodu ORP Rakovník. 5. úplná aktualizace ÚAP byla prosinec 2020,
- Průzkumy a rozborů 2022.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYNHOLEC

Zastupitelstvo obce Rynholec na základě zmocnění uvedeného v § 43 odst. 3, § 47 odst. 5 stavebního zákona, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Rynholec.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné struktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky

Základním požadavkem na zpracování Návrhu Územního plánu Rynholec je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro vyvážený rozvoj sídla, úměrný jeho velikosti a významu v systému osídlení, dále navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje sídla s přihlédnutím zejména k historickým, kulturním, architektonickým a přírodním hodnotám území. Návrh Územního plánu bude respektovat historicky cenné objekty. Vytvořit podmínky pro maximální ochranu jeho jádrového území, kde je vidět struktura původního sídla a jeho ulicové struktury. Nový územní plán nebude v historickém jádru navrhovat žádné stavby a zařízení, které by stávající mimořádné hodnoty narušily. Návrh územního plánu prověří doposud nevyužitě návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace.

Na základě analýzy obce a jejího současného stavu a historického vývoje lze stanovit následující priority:

- Vytvořit podmínky pro maximální ochranu jádrového území, kde je vidět struktura původního sídla a jeho ulicové struktury. Vzhledem k tomu nebude nový územní plán navrhovat v historickém jádru žádné stavby a zařízení, které by stávající hodnoty obce Rynholec narušily.
- Respektovat stávající funkční členění území obce. To lze z hlediska architektonicko-urbanistického a územně technického rozdělit na čtyři základní části a to na: jádrovou (včetně původní části obce pod kolejemi), severní část, jižní část, severovýchodní část a severovýchodní rekreační část. Členění jednotlivých částí odpovídá historickému vývoji a funkčnímu členění obce.
- Prověřit kapacitu občanské vybavenosti vzhledem k rozvoji sídla a případně navrhnout její zkapacitnění.

a.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 vyplývá:

Řešené území spadá do **Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha.**

Rozvojová oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva

v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV (dále jen TŽK) vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. 6 7 Příloha č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.

SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Elektroenergetika:

E18

Vymezení:

Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Důvody vymezení:

Koridory provedení a plochy stanic umožňující navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Řešené území leží koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje ČR budou v řešeném území uplatněny zejména následující body:

- **bod 14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch souběžně s koncepcí řešení krajiny (krajinný ráz – dlouhodobě hospodářsky využívané zemědělské krajiny se zachovanou strukturou původní pozemků v zahradách a záhumních navazujících na původní zástavbu obce) prověřením a doplněním prvků ekologické stability.

- **bod 14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nově navržené plochy budou prověřeny a navrženy tak, aby bylo dbáno na ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **bod15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nově navržené plochy budou prověřeny tak, aby při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy předcházelo sociální soudržnosti obyvatel.

- **bod 16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území V. 14 i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navrhované plochy začlenit do proluk v již zastavěném území či navázat na plochy stávající stejného funkčního využití, a tím minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu.

- **bod16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navrhované plochy budou posuzovány objektivně, komplexně a budou koordinovány z prostorového, odvětvového a časového hlediska.

- **bod17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavěných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- **bod18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i vodohospodářského prostředí.

Budou podporovány předpoklady pro posílení vazeb mezi venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i vodohospodářského prostředí.

- **bod 19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na

rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

- **bod 20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Nově navržené lokality budou prověřeny a navrženy s ohledem na ochranu hodnot krajiny a bude respektován územní systém ekologické stability.

- **bod 20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů..

Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- **bod 21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Budou zachovány souvislé pásy nezastavěného území pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny.

- **bod 22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při

zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

V rámci návrhu územního plánu budou vytvořeny podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.

- **bod 23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhem územního plánu bude zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

- **bod 24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

U nově navržených i stávajících ploch budou prověřeny dopravní přístupy, případně nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

- **bod 24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Návrh územního plánu vymezí plochy pro novou obytnou zástavbu, že bude zachován dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.

- **bod 25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.

- **bod 26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

Záplavové území na katastru obce neovlivní urbanistickou koncepcí, nachází se při jižním okraji katastru, kde nelze předpokládat vymezení zastavitelných ploch.

- **bod 27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrhem územního plánu budou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

- **bod 28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán navrhne vhodné řešení z hlediska dlouhodobých souvislostí a zohlední požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- **bod 29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně dopravní zeleně v místech, kde je to vhodné.

- **bod 30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán bude respektovat koncepci dodávky vody a odkanalizování obce.

- **bod 31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které nabyly na účinnosti dne 22. 2. 2012 ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vyplývá:

- **bod 06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. **Návrh územního plánu prověří přírodní, kulturní a civilizační hodnoty u navrhovaných lokalit.**

- **bod 07)** Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. **Návrh územního plánu prověří rozvoj hospodářských činností ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.**

- **bod 08)** Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Návrh územního plánu prověří možnost navrhnout formy rozvoje hospodářského a sociálního využívání území.

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) na území Středočeského kraje tak, že je do této oblasti jsou zahrnuto katastrální území obce Rynholec a pro tuto oblast jsou definovány tyto zásady:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR;
- b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;
- c) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;
- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- f) respektovat požadavky na ochranu chráněných krajinných oblastí Český kras, Křivoklátsko;
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionálních a nadregionálních

4.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.2.1.1. Elektroenergetika

ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02.

„Krajina příměstská U03“,

ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) polyfunkční charakter s významným zastoupením bydlení;
- b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy;

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení; b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.

- neleží v trase rozvojových dopravních koridorů,

- neobsahuje konfliktní místa s negativními důsledky na životní prostředí,
- není ohrožena nepříznivými klimatickými vlivy (záplavová oblast atd.).

Z uvedeného vyplývá, že obec Rynholec se nachází ve stěžejní pozici a je předpokládán její velký rozvoj.

- Pro území řešené územním plánem a jeho zájmové území vyplývají z této dokumentace požadavky na respektování následujících územně technických skutečností:
 - Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec 2 (3112900)
 - Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec – Pecínov (3113000)
 - Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec (3113600)
 - Nové Strašecí – Hořkovec 1- jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3112800)
 - Rynholec – Hořkovec 2 – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3112900),
 - Rynholec – Hořkovec2 – Balbín – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3113900)
 - Bilancované ložisko výhradní Rynholec 2– východ (3222800)
 - Prognózy schválené Rynholec 2 – východ (9227700)
 - Dobývací prostory Rynholec (20056)

Chráněná ložisková území:

- 11290000 Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřívo
- 22280000 Rynholec – východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo
- železniční trať č. 120 Praha Chomutov

a.1.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu územního plánu Rynholec bude projektant vycházet z Územně analytických podkladů Rakovník včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce Rynholec. V řešeném území se vyskytují následující sledované jevy územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady SO ORP Rakovník 5. aktualizace 2020.

Významné krajinné prvky registrované

- Stráňky Rynholec xerofytní trávníky, louky

Dobývací prostory

- Dobývací prostor Rynholec: černé uhlí, žáruvzdorné jílovce
- 3 stará důlní díla,
- 4 deponie, rozsáhlejší poddolovaná území,
- 6 výhradních ložisek,
- 1 těžný dobývací prostor
- 1 netěžený dobývací prostor

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 7. 7. 2022 pod č.j. MZP/2022/500/1451.

V území obce Rynholec se vyskytují limity ve smyslu § 15 č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění v podobě chráněného ložiskového území, ložiska vyhrazeného nerostu, dobývacího prostoru, poddolovaného území a sesuvu. Všechny tyto limity je nutné respektovat, tj. zakreslit a v textu uvést včetně omezení z nich vyplývajících (tj. zpracování odborných posudků v případě záměrů na poddolovaných či sesuvných plochách a omezení staveb v chráněném ložiskovém území podle § 18 a § 19 horního zákona).

Jiné připomínky k návrhu zadání územního plánu Rynholec nemáme.

Nemovitě kulturní památky

- venkovský dům, nám. 1. máje č.p. 56 Rynholec
- důl a elektrárna Anna / Laušman I / Československé armády I Rynholec
- důl Beatie / Laura / Laušman II / Československé armády II

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

S vazbou na urbanistickou koncepci požadavek na plošné uspořádání zastavěného území, plošné a prostorové uspořádání zastavitelných ploch. V územním plánu budou plochy vymezeny pouze v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. S vazbou na uspořádání krajiny požadavek na vymezení ploch v nezastavěném území, t.j. ploch zemědělských, lesních, vymezení systému sídelní zeleně. Vymezení koncepce uspořádání krajiny s řešením její prostupnosti v souladu s územním systémem ekologické stability.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného a nezastavěného území s vazbou na současná využití a na změny jejich využití.

Případné další funkční vymezení ploch. Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).

Mimo zastavěné a zastavitelné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.).

V regulativech funkčního využití u navrhovaných lokalit, které budou zasahovat do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa bude stanoveno, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesních pozemků.

Prověřit stávající územní systém ekologické stability a případně navrhnout jeho úpravy.

Vymezením nových rozvojových ploch (zastavitelných ploch) nesmí dojít k výraznému narušení stávající urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

Vymezení zastavitelných ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- 1) **Navrhnout** nové plochy pro bytovou výstavbu především formou individuálních rodinných domů venkovského charakteru.
- 2) **Navrhnout** novou plochu občanského vybavení veřejné,
- 3) **Navrhnout** novou plochu občanského vybavení – sport,
- 4) **Navrhnout** nové plochy pro zeleň – zahrady, sady,
- 5) **Navrhnout** nové plochy pro zeleň sídelní,
- 6) **Navrhnout** nové plochy pro zeleň ochrannou a izolační,
- 7) **Navrhnout** nové plochy zeleně – přírodního charakteru,
- 8) **Navrhnout** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- 9) **Navrhnout** nové plochy pro skladové areály,
- 10) **Navrhnout** nové plochy pro biokoridory,
- 11) **Navrhnout** lokalizaci nových veřejně prospěšných staveb, zejména těch, které vyplývají z návrhu na řešení technické a dopravní infrastruktury (komunikace, vodovodní řady, kanalizační řady a další) a těch, které slouží jako nekomerční občanská vybavenost.
- 12) **Začlenit** ÚSES v rámci programu ochrany přírody a životního prostředí do celkové obnovy a budoucí tvorby krajiny na správním území obce s tím, že by krajinná zeleň měla tvořit integrální součást parkově upravené zeleně v zastavěném území obce.

2) Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Dopravní obsluha lokalit bude, v souladu s ustanovením §10 zákona c 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Silnice

Řešeným územím prochází silnice II/606. Dále silnice III/2737, která vede k firmě ČLUZ a.s.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů doporučuje v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše Citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.

Dále

- *prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení apod.)*
- *ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi*
- *vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.*

Místní komunikace

V rámci územního plánu by mělo být důrazně navrženo upřednostnění průjezdných komunikačních sítí v nově navrhovaných lokalitách.

Územní plán bude navrhovat v nových obytných plochách výhradně dostatečně dimenzované a směrově a šířkově správně upravené místní obslužné komunikace dle příslušné normy ČSN č. 73 6110 a dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (šíře veřejného prostranství 8 m s chodníkem šířky 2 m), aby mohly plnit funkci veřejných prostranství.

Železniční doprava

Přes obec Rynholec vede železnice č. 120 Praha – Hostivice – Kladno – Lužná u Rakovníka – Rakovník. Tato železnice rozděluje zastavěné území na dvě části - jižní a severní.

Veřejná doprava

V obci je veřejná doprava zabezpečena železniční dopravou a autobusovou dopravou, kde železniční doprava zajišťuje dobré spojení směrem do Rakovníka, Kladna a Prahy.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Obcí nevede žádná cyklostezka, cyklotrasa, nebo turistická stezka. Všechny tyto trasy vedou v blízkém okolí katastrálního území.

Doprava v klidu - parkoviště a odstavná místa

Doprava v klidu je řešena převážně v rámci uličních prostorů a náměstí. Velké parkoviště je pouze v areálu fotbalového hřiště. Zatím je doprava v klidu takto v obci dostačující. S nárůstem potřeby aut na jednu bytovou jednotku bude nutné v nové výstavbě počítat s parkováním pro rodinný dům na vlastním pozemku.

Vodní hospodářství

Správcem Tuchlovického potoka je Povodí Vltavy s. p. Tuchlovický potok patří mezi drobné vodní toky a řadí se do kaprovitých vod. Tuchlovický potok nemá vymezené záplavové území. Tuchlovický potok je zahrnut z hlediska živin do tzv. "citlivé oblasti".

Stanovisko MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 29. 6. 2022 pod č.j. MURA/36659/2022.

Z hlediska vodního hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí. K návrhu zadání územního plánu obce Rynholec nemáme připomínky. Upozorňujeme, že navrhované plochy musí být v souladu s opatřeními plánu povodí a mapami povodňového nebezpečí a povodňových rizik.

Vyjádření Povodí Vltavy ze dne 30. 6. 2022 pod č.j. PVL-49703/2022/340/Ha

Správní území obce Rynholec se nachází v povodí drobného vodního toku Tuchlovický potok IDVT 10101978, č.h.p. 1-11-05-1110-0-00, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Zadání územního plánu obsahuje cíle a požadavky zejména na základní urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny, požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a vymezení veřejně prospěšných staveb. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků **máme** k uvedenému návrhu zadání územního plánu Rynholec **následující připomínky a požadavky:**

1. V grafické části územního plánu (Koordinační výkres) budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení - HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (CEVT - zdroj: portál Ministerstva zemědělství:

<http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.)

2. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik, při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, způsob provádění činností souvisejících se správou významných a drobných vodních toků). Tzn., že bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v max. šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno v popisu jednotlivých lokalit zastavitelných ploch sousedících s vodním tokem.
3. Likvidaci srážkových vod z území požadujeme řešit podle zásady: - maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnování ploch území nepropustnými materiály, - ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace, - pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.
4. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 vodního zákona, ustanovení § 18 a § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody je Mělnická vrutice. Rynholec je napojen na rozvod Stochov – Nové Strašecí. Na území obce se nachází několik vodojemů, které zabezpečují dostatek vody pro řešené území. Systém zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit. Předpokládá se rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má od roku 2006 vybudovanou čistírnu odpadních vod. Správce i vlastník je obec Rynholec. Provozovatelem ČOV je firma PRO-AQUA CZ, s.r.o.. Odpadní vody jsou oddílnou kanalizací přiváděny do čerpací jímky v areálu ČOV. Jímka čerpací stanice je vybavena přepadem do obtokového potrubí tak, aby v případě potřeby bylo možno zkratovat následnou technologickou linku. Odpadní vody jsou v takovém případě vypouštěny bez čištění. Tento způsob je pro provoz a případné nutné revize mechanického a biologického stupně ČOV nezbytný, znamená však pouze havarijní stav. Z čerpací jímky jsou odpadní vody zdvihány do objektu hrubého předčištění.

Odpady

Obec má vypracovaný systém likvidace odpadu. Tříděný a směsný odpad se v obci likviduje firma AVE Kladno, bioodpad je likvidován firmou ČLUZ. Velkoobjemový odpad a potřeby sběrného dvoru má obec zabezpečena v rámci výrobně – skladového areálu v severovýchodní části k.ú. Rynholec.

Energetika

Severovýchodně prochází katastrálním územím trasa vedení 400kV. Elektrická energie je do sídla v řešeném území dopravována pomocí venkovního vedení elektrické energie 22kV.

Zásobování plynem

Ze severu je přivedeno VTL potrubí směrem do obce. Provozovatel sítě je Gas Net a.s. V řešeném území je plyn rozveden STL a NTL plynovody. Předpokládá se rozšiřování sítě plynovodu v souvislosti s rozvojem obce.

Spoje

V západní části řešeného území prochází vedení radiosměrových spojů (RSS) T-Mobile. Komunikační vedení je rozvedeno v rámci celého sídla.

Geologické limity v území a těžební činnost

V řešeném území je stále aktivní těžba lupku. Správa těžební činnosti spadá pod firmu ČLUZ a.s.. Momentálně se těží na jihu řešeného území.

V rámci řešeného území se nachází tyto geologické limity:

- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec 2 (3112900)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec – Pecínov (3113000)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec – Hořkovec (3113600)
- Bilancované ložisko výhradní Rynholec 2– východ (3222800)
- Prognózy schválené Rynholec 2 – východ (9227700)
- Dobývací prostory Rynholec (20056)
- Nové Strašecí – Hořkovec 1- jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3112800)
- Rynholec – Hořkovec2 – Balbín – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo (3113900)
- Chráněná ložisková území Rynholec – jíly, jíly žáruvzdorné pro ostřívo (11290000)
- Chráněná ložisková území 22280000 Rynholec – východ – jíly, jíly, žáruvzdorné pro ostřívo

Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

r.č. 12635/2 – 4355 – Venkovský dům

r.č. 37773/2 – 2778 – Hrádek Sobín

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje,
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,
- prověřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj;
- v zastavitelných plochách dbát na vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace);

Ochrana ovzduší:

- Při tvorbě ÚP zohlednit dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR

č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Rynholec sděluje:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.

Civilní ochrana:

- 1) Nový ÚP Rynholec posoudit z hlediska dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).
- 2) Vyhodnotit v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,
 - g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.
 - i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 18. 7. 2022 pod č.j. 140411/2022-1322-OÚZ-PHA

Požadujeme zapracovat do textové a grafické části územního plánu Rynholec limity a zájmy Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen stavební zákon), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V toto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany dle § 175 odst. 1 stavebního zákona – viz. ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové a grafické části územního plánu do Odůvodnění kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle § 175 odst. 1 stavebního zákona. (ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy.
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů.
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů.
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m nad terénem.
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolí krajiny.
- Umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetické zařízení, věrné elektrárny a vysílací stanice.
- Veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte

následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 82a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny kontinuálně na poskytnuté údaje o úřadu územního plánování pro úplné průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

*Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Rynholec **neuplatňuje připomínky.***

Hospodaření s dešťovými vodami

- zajistit koncepční řešení hospodaření s dešťovými vodami v území a to:
- v zastavěném území eliminovat navyšování odvádění srážkových vod, při nové zástavbě v již zastavěném území postupovat z hlediska hospodaření s dešťovými vodami jako u ploch zastavitelných.
- při odvodňování nových rozvojových lokalit ctít principy hospodaření s dešťovou vodou, tzn. upřednostňovat řešení blízká přírodě a uplatňovat zejména zásadu, že odtok srážkových vod z urbanizovaného území by měl probíhat stejně, jako by voda odtékala z území s přirozeným zemským povrchem.
- v zastavitelných plochách zdůraznit upřednostnění likvidace srážkových vod jejich provozním využitím, následně z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem a zadržováním. Jen výjimečně umožnit částečné odvádění srážkových vod do vod povrchových (recipientu) prostřednictvím dešťové kanalizace.

Další požadavky

1. napojení nově vymezených rozvojových lokalit na stávající komunikaci,
2. prověřit stav zásobování území elektrickou energií s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby vypracovat odpovídající návrhy opatření (návrhy na posílení trafostanic, případně návrh umístění nových trafostanic apod.),
3. navrhnout napojení nových lokalit na síť technické infrastruktury,
4. respektovat dle ust. §4 odst. 7 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, schválený krajem,

5. respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
6. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

3) Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Největší plochu řešeného území zaujímá intenzivně využívaná zemědělská půda, převážně orná půda. Malou rozlohu mají trvalé travní porosty a sady. Lesy se na území nacházejí taktéž celkem minimálně – největší lesní porost je jihovýchodně od zastavěného území okolo ostatků hradu Sobín. Obec nemá vypracované pozemkové úpravy. Kostra systému ekologické stability je tvořena v současné době existujícími stabilizačními segmenty krajiny. ÚSES je vymezen podle návazností na okolní obce a na základě územně analytických podkladů dodaných MěÚ Rakovník.

Stanovisko MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 29. 6. 2022 pod č.j. MURA/36659/2022.

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Požadujeme, aby byly v maximální možné míře zohledněny všechny stávající prvky územního systému ekologické stability uvedené v současně platné územně plánovací dokumentaci, všechny skladebné části lokálního systému ekologické stability včetně interakčních prvků. Dále je třeba, aby prvky (ÚSES) byly propojeny nejen v rámci řešeného území, ale i s návazností na okolní území. Z důvodu ochrany krajinného rázu požadujeme, aby případně nově navrhované zastavitelné plochy nebyly vytvářeny na exponovaných místech a nevybíhaly do volné nezastavěné krajiny. Z toho důvodu je třeba, aby nově navrhované zastavitelné plochy navazovaly nastávající zastavěné území obce a aby nebyly vytvářeny nové samoty bez návaznosti na stávající stavby či zastavěná území.

V případě vymezení ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch pro rekreační zástavbu požadujeme, aby stavby respektovaly architektonicky urbanistický charakter okolní stávající zástavby a dále aby stavby u ploch bydlení a ploch smíšených obytných byly omezena i výškově tak, aby nepřevyšovaly současnou výškovou hladinu zástavby.

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.

Stanoviska dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, uplatňují příslušné krajské úřady. Dále nemáme připomínky.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Lokální biokoridory (LBK)

LBK 3

Lokální biokoridor nefunkční navazuje severním směrem na území sídla Nové Strašecí a východním směrem na LBC2. Jeho šíře je cca 20m.

LBK 4

Lokální biokoridor nefunkční navazuje východním směrem na území sídla Stochov a západním směrem na LBC2. Jeho šíře je cca 20m.

Lokální biocentra (LBC)

LBC 2

Lokální biocentrum nefunkční, nachází se v severní části k.ú. Rynholec. Jeho rozloha je 11,65ha.

Integrační prvek (IP)

Ochranu krajiny v místě zabezpečují dále interakční prvky - IP5, IP6, IP7 a IP8. IP5 se nachází v okolí železnice na západním okraji řešeného území. IP 6 je lesní porost okolo pozůstatků hradu Sobín. IP 7 je lesní porost naproti Starého zámku Rynholec. IP8 navazuje na LBK3 západním směrem.

Významný krajinný prvek

Pro dotváření krajiny a její ochrany je vymezen ještě významný krajinný prvek v oblasti LBC2 a západní části od LBC2.

Zemědělský půdní fond

Nový územní plán soustředí odnětí ZPF hlavně do proluk mezi stávající zástavbu obce a do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Nové rozvojové plochy budou navazovat na zastavěné území a nebudou vytvářet odčleněné solitéry.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle které ho lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na území obce se nenacházejí rozsáhlé souvislé lesní komplexy hospodářských lesů. Celková plocha lesů je 15,98 ha, z toho 14,5 ha zabírá les v lokalitě pozůstatků hradu Sobín, situovaný jihovýchodně od zastavěného území obce. Dá se tedy konstatovat, že na území obce je poměr lesů vůči obhospodařované půdě nízký.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění dále jen zákon)

Orgán státní správy lesa (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle §48a zákona vydává toto stanovisko. OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení §13 odst.1 zákona: „Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ a § 14 odst. 1 zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území pro dokončení stavby.“

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Stanovisko MěÚ Rakovník, odbor životního prostředí ze dne 29. 6. 2022 pod č.j. MURA/36659/2022.

Z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, dále jen „lesní zákon“):

Podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňují obecní úřady obcí s rozšířenou působností stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, uplatňuje Krajský úřad Středočeského kraje (§48a odst. 2 písm. b) lesního zákona). Pokud se některé z návrhů budou dotýkat ochranného pásma lesa (50 m) nebo přímo pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude v dalším stupni dokumentace uveden důvod a rozsah případného dotčení. Požadujeme v maximální míře respektovat ochranné pásmo lesa

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat ochranu krajinného rázu, přírodní park dle § 12 a přírodní památka dle § 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Respektovat §4 a §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Dodržovat postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy **I. a II.**

třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu. V případě převzatých ploch je nezbytné v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí, platné dokumentaci projednané. Současně je však třeba zkoumat do jaké míry se jedná o požadavky stále aktuální, kde byly případně učiněny již postupy umožňující realizaci stavby v území (úkony prováděné stavebním úřadem), a to tak, aby bylo možno vyhodnotit nezbytnost převodu těchto ploch do návrhu územního plánu.

3. Respektovat čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
4. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.
5. V pohledově exponovaných územích a horizontech, v územích navazujících pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
7. Respektovat uplatnění plynulého přechodu zastavěných ploch do okolní krajiny.
8. Nové prvky dopravní a technické infrastruktury umisťovat do volné krajiny s ohledem na krajinný ráz a prostupnost krajiny.
9. Provéřit nebo navrhnout úpravy lokální ÚSES s ohledem na pozemkové úpravy, rozvojové lokality.
10. Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu.
11. Respektovat ochranu přírody a krajiny (nové lokality nesmí být ve střetu s navrženými biokoridory či biocentry). Stanovit regulativy využití pro prvky (plochy) ÚSES.
12. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél komunikací, popřípadě vodních toků.
13. Řešením územního plánu by nemělo dojít k záboru PUPFL ani jinému dotčení trvalých lesních porostů. Opodstatněnost případných záborů PUPFL musí být prokázána dle platných legislativních předpisů.
14. Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.
15. V textové části návrhu ÚP upozornit na podmínky povolení staveb ve vzdálenosti 50m od lesa (§14 odst. 2 lesního zákona). Chránit plochy lesa, nutný zábor lesní půdy bude minimalizován.

b) Požadavky na vymezení ploch koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit,

Projektant prověří a v případě potřeby vymezí s náležitým odůvodněním plochy a koridory územních rezerv a stanoví jejich využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Případné návrhy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření budou do návrhu územního plánu zařazeny na základě projednání mezi projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem.

d) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro největší rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky. Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nebude vznesen požadavek na zpracování variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

1. Územní plán Rynholec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní plán Rynholec bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:

- Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Středočeského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Rynholec:
- Pro potřeby společného jednání vytištěn v 2 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 2 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Rynholec bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + 4 CD s daty ve strojově čitelném formátu.
5. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů, v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).
6. Územní plán bude zpracován podle metodiky MINIS.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou od příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyjádření buď vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 7. 2022 pod č.j. 083841/2022/KUSK.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Kalspot (CZ0213029), jejíž hranice se nachází cca 5,6 km jihovýchodním směrem od správního obvodu obce. Předmětem ochrany EVL je čolek velký (*Triturus cristatus*)

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Dle nálezové databáze AOPK ČR byl v obci Rynholec zaznamenán výskyt několika zvláště chráněných druhů. Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č.114/1992 Sb., a zohlednit je v regulativech funkčního využití konkrétních ploch.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 7. 2022 pod č.j. 083810/2022/KUSK.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Rynholec na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění:

V rámci návrhu zadání ÚP bude respektována koncepce uspořádání krajiny a přírodní hodnoty v území, bude navazováno na dosud platný územní plán, ze kterého budou přebírány dosud nevyužité rozvojové plochy. Rozvoj obce bude přiměřený její velikosti a předpokládanému demografickému rozvoji. Z předloženého zadání územního plánu Rynholec lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. V návrhu zadání územního plánu nejsou stanoveny požadavky významně měnící stávajících charakter území. Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. Dále je možné předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.

Požadavky stanovené pro územní plán nebyly identifikovány jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Rozsah

koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území a nebudou překročeny normy kvality životního prostředí.

*Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“) svým stanoviskem pod č. j. 083841/2022/KUSK ze dne 25. 7. 2022 **vyloučil významný vliv** koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle zákona.