

Obec Rynholec

IČ: 00 244341

se sídlem Nám. 1. máje čp. 55, 270 62 Rynholec
zastoupená Jaromírem Dyntarem, starostou obce
(dále jen jako „prodávající“).

a

pan

P.K.

trvale bytem XXXXX, 27061 Lány
(dále jen „kupující“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

pozemek č. parc. 534/23 v katastrálním území Rynholec o výměře 427 m² – ostatní plocha, oddělený z pozemku 534/1 na základě geometrického plánu č. 1031-102/2022. který je evidovaný Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Rynholec.

(dále jen „předmětná nemovitost“)

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši **91.350,- Kč** (slovy: **devadesát jedna tisíc tři sta padesát korun českých**) (dále jen „kupní cena“) a kupující předmětnou nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu ve výši **91 350,- Kč** bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího **č.ú. 0542040349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.**, a to do 10 dnů od podání návrhu na vklad.

IV.

4.1. Souhlas s prodejem nemovitosti a kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Rynholec na veřejném zasedání dne 8.3.2023 usnesením č. 5/3/2023.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že

- a) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětné nemovitosti nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětné nemovitosti, či že by se kdokoliv mohl domáhat určení relativní neúčinnosti tohoto právního jednání,
- b) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,
- c) veškeré nabývací tituly k předmětné nemovitosti jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k předmětné nemovitosti.

5.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádná právní jednání, kterými by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k předmětné nemovitosti.

5.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje vůči žádné třetí straně dluh v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti.

5.4. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitosti a ve stavu, v jakém je, ji převezme do svého vlastnictví.

VI.

6.1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech účastníků této smlouvy. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

- 6.2. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu.
- 6.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.
- 6.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem, nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitosti. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti budou podmínky kupní smlouvy stejné.
- 6.6. V případě, že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapíše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu vše, co již prodávajícímu zaplatil na úhradu kupní ceny.
- 6.7. Kupující a Prodávající se dohodli, že v případě, že dojde ke změně využití prodávávaného pozemku a bude na něm chtít kupující stavět, doplatí kupující obci Rynholec aktuální tržní cenu stavební parcely a to na základě ceny stanovené znaleckým posudkem, s čímž obě strany souhlasí.

VIII.

7.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toto, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

7.2. Tato smlouva o 3 stranách je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.

7.3. Vztahy touto smlouvou vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Rynholci

Prodávající:

.....
Obec Rynholec
jejím jménem Jaromír Dyntar
starosta obce

Kupující:

.....
P.K.

DOLOŽKA

dle par. 41 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (*obecní zřízení*)

Potvrzuji, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

Záměr obce prodat pozemek parc. č. 534/23, v k.ú. Rynholec byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 8.2.2023 do 1.3.2023.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy o prodeji svým usnesením č. 5/3/2023 ze dne 8.3.2023

V Rynholci dne:

Podpis starosty obce

Razítko obce