

Obec Rynholec

IČ: 00 244341

se sídlem Nám. 1. máje čp. 55, 270 62 Rynholec
zastoupená Jaromírem Dyntarem, starostou obce
(dále jen jako „prodávající“ na straně jedné)

a

paní

D.Š.

narozena

trvale bytem Rynholec 270 62

a

pan

J.B.

narozen

trvale bytem Rynholec 270 62

(dále jen jako „kupující“ na straně druhé)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

pozemek č. parc. 576/10 – ostatní plocha/jiná plocha v katastrálním území Rynholec o výměře 1021 m², který vznikl na základě geometrického plánu číslo 876-40/2020, ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Pavel Hajný dne 10.3.2020, souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník udělen dne 18.3.2020 (dále jen „Geometrický plán“) a to oddělením od pozemku - číslo parcelní 576/1. Tento Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Nová výměra pozemku parcelní číslo 576/1 je 459 m², vše v obci a katastrálním území Rynholec.

(dále jen „předmětná nemovitost“)

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši **102.100,- Kč** (slovy: **jednostodvatisícesto korun českých**) (dále jen „**kupní cena**“) a kupující předmětnou nemovitost za tuto cenu kupují a přijímají do svého vlastnictví.

III.

3.1. Kupující se zavazují zaplatit sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkem **102.100,- Kč** bezhotovostním převodem této částky na účet prodávajícího **č.ú. 0542040349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.**, a to do 10 dnů od podání návrhu na vklad.

IV.

4.1. Souhlas s prodejem nemovitosti a kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Rynholec na veřejném zasedání dne 20.5.2020 usnesením č. 3/2020/10.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že

- a) mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení předmětné nemovitosti nebo zpochybnění jeho vlastnických práv k předmětné nemovitosti, či že by se kdokoliv mohl domáhat určení relativní neúčinnosti tohoto právního jednání,
- b) není dlužníkem vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči němu není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs,

c) veškeré nabývací tituly k předmětné nemovitosti jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si není vědom žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k předmětné nemovitosti.

5.2. Prodávající se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy neučiní žádná právní jednání, kterými by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnická práva kupujícího k předmětné nemovitosti.

5.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje vůči žádné třetí straně dluh v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti.

5.4. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, seznámil se s faktickým i právním stavem nemovitosti a ve stavu, v jakém je, ji převezme do svého vlastnictví.

VI.

6.1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech účastníků této smlouvy. Účastníci jsou svými projevy vázáni od podpisu smlouvy.

6.2. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu.

6.4. Kupující a prodávající se vzájemně zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být povolen.

6.5. Pro případ přerušení řízení příslušným katastrálním úřadem, nebo vydání zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu se kupující a prodávající zavazují, že učiní veškeré kroky nutné k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. V případě podání opětovného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti budou podmínky kupní smlouvy stejné.

6.6. V případě, že vady, pro které příslušný katastrální úřad nezapíše vlastnické právo ve prospěch kupujícího, budou neodstranitelné, vrátí prodávající kupujícímu vše, co již prodávajícímu zaplatil na úhradu kupní ceny.

VII.

7.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, těmto projevům odpovídá a na důkaz toto, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu ji stvrzují svými podpisy.

7.2. Tato smlouva o 3 stranách je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, kdy 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, 1 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.

7.3. Vztahy touto smlouvou vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Rynholci 1.6.2020

Prodávající:

.....
Obec Rynholec
jejím jménem Jaromír Dyntar
starosta obce

Kupující:

.....
D.Š.

.....
J.B.

DOLOŽKA

dle par. 41 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (*obecní zřízení*)

Potvrzují, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

Záměr obce prodat pozemek parc. č. 576/10, v k.ú. Rynholec byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 22.4.2020 do 20.5.2020.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy o prodeji svým usnesením č. 3/2020/10 ze dne 20.5.2020.

V Rynholci dne: 1.6.2020

Podpis starosty obce

Razítko obecního úřadu