



Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Rynholec

č.3/2021

ze dne 26. 8. 2021 od 18:30

v místní sokolovně

Přítomno 18 občanů obce, 5 dalších osob
5 zastupitelů obce
(p. Drábek, p. Ledvinka omluveni)

Starosta obce zahájil v 18:40 hodin veřejné zasedání, přivítal občany a seznámil je s programem:

- 1) Kontrola a oprava usnesení č. 2/2021 ze dne 26. 5. 2021
- 2) Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce
- 3) Žádost o odkoupení části pozemku 534/1 v k.ú. Rynholec – nabídka k prodeji
- 4) Nákup pozemků 920/27 a 920/56 v k.ú. Rynholec
- 5) Odstoupení členů kulturního výboru
- 6) Odpuštění nájmu nebytových prostor
- 7) VŘ – dostavba vodovodu a kanalizace
- 8) Finanční sbírka občanů obce
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 10) Informace k místnímu referendu
- 11) Různé
 - Duplicitní zápis vlastnictví u pozemků p.č. 188/4 a 325/9 v k.ú. Rynholec
 - Oprava terasy a schodiště u MŠ
 - Informace k průběhu prací v ulici K Fořtovně

Jako zapisovatele navrhuje p. Dvořáka a ověřovatele Ing. Roštínskou a p. Smolku.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují program veřejného zasedání č. 3/2021, zapisovatele a ověřovatele.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

1) Kontrola a oprava usnesení č. 2/2021 ze dne 26. 5. 2021

P. Dvořák provedl kontrolu usnesení č. 2/2021 ze dne 26. 5. 2021 a konstatoval, že kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby, nedostatky nebo nesplněné úkoly.

Vzato zastupiteli na vědomí

2) Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce

Starosta obce seznámil občany s rozsahem, průběhem a výsledkem kontroly ze strany Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, která proběhla 22. 7. 2021. Kontrolou byly zjištěny 2 nedostatky a to:

- Porušení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.: smlouva o prodeji pozemku p.č. 534/5 v k.ú. Rynholec je opatřena toliko doložkou potvrzující splnění podmínky rozhodnutí příslušného orgánu obce, nikoli však doložkou potvrzující splnění podmínky řádného zveřejnění záměru.
- Porušení § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.: obec nezpracovala a nezveřejnila zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2020

Zároveň starosta obce objasnil jak a proč k pochybením došlo a přijatá opatření, aby k těmto chybám v budoucnu již nedocházelo.

Vzato zastupiteli na vědomí

3) Žádost o odkoupení části pozemku 534/1 v k.ú. Rynholec – nabídka k prodeji

Starosta obce přednesl zastupitelům žádost p. P. K. o odprodej části pozemku 534/1 v k.ú. Rynholec o výměře cca 500 m² (upřesní případný geometrický plán). Jedná se o část pozemku, která se nachází v lokalitě Na Lauře vedle domu čp. 263. Je to bývalá výsypka a neudržovaný prostor. V případě, že budou zastupitelé souhlasit, bude třeba udělat geometrický plán a následně záměr zveřejnit na úřední desce obce.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí se zahájením jednání a s dalším postupem, směřujícím k prodeji části pozemku p.č. 534/1 v k.ú. Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

4) Nákup pozemků 920/27 a 920/56 v k.ú. Rynholec

Starost obce seznámil přítomné se záměrem odkoupit pozemky 920/27 o výměře 82 m² a 920/56 o výměře 41 m², oba v k.ú. Rynholec, v ulici U Čističky, za částku 700 Kč/m² od p. V.C. Celková částka za oba pozemky činí 86.100 Kč. Jedná se o pozemky, na nichž je již vybudována asfaltová komunikace.

Usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s nákupem pozemků p.č. 920/27 o výměře 82 m² a p.č. 920/56 o výměře 41 m² za částku 700 Kč/m², tedy celkem 86.100 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

5) Odstoupení členů kulturního výboru

Starosta obce přednesl oznámení p. Kristýny Králové, p. Terezy Kouglové, p. Simony Štěpařové a p. Kevina France o jejich odstoupení z kulturního výboru obce. Dále Ing. Roštínská sdělila, že kulturní výbor bude dále fungovat se stávajícími třemi členy.

Vzato zastupiteli na vědomí

6) Odpuštění nájmu nebytových prostor

P. Dvořák seznámil přítomné se situací ohledně odpuštění nájmu v nebytových prostorech obce v době nouzového stavu v roce 2020 a 2021. Nájem byly odpuštěny na základě žádostí, které byly doručeny na obecní úřad. V souvislosti s tímto navrhuje odpustit nájem p. M. D. za období leden-květen 2021 ve výši 1.626 Kč/měsíc, tedy celkem 8.130 Kč. Nájem za říjen-prosinec 2020 byl řešen na VZ 2/2021.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odpuštění nájmu za nebytové prostory p. M. D. za měsíce leden-květen 2021 ve výši 8.130 Kč. Již zaplacené nájemné bude poníženo o odvedené DPH ve výši 21 %.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

P. Dvořák navrhuje odpustit nájem p. Z. N. H. za období říjen-prosinec 2020 a leden-březen 2021 ve výši 1.482 Kč/měsíc, tedy celkem 8.892 Kč. Nájem za duben-květen 2021 byl řešen na VZ 2/2021.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odpuštění nájmu za nebytové prostory p. Z. N. H. za měsíce říjen-prosinec 2020 a leden-březen 2021 ve výši 8.892 Kč. Již zaplacené nájemné bude poníženo o odvedené DPH ve výši 21 %.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

P. Dvořák navrhuje odpustit nájem p. B. J. za období leden-květen 2021 ve výši 4.154 Kč/měsíc, tedy celkem 20.770 Kč. Nájem za říjen-prosinec 2020 byl řešen na VZ 6/2020.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují odpuštění nájmu za nebytové prostory p. B. J. za měsíce leden-květen 2021 ve výši 20.770 Kč. V případě již zaplaceného nájemného bude toto poníženo o odvedené DPH ve výši 21 %.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

7) VŘ – dostavba vodovodu a kanalizace

Starosta obce seznámil občany s výsledky výběrového řízení na dostavbu kanalizace a vody v lokalitě za bývalou horní prodejnou směrem k ČLUZ. Výběrového řízení se zúčastnily 3 firmy z nichž ekonomicky nejvýhodnější nabídku nabídla firma PETTOM s.r.o. s částkou 1.596.446,35 Kč bez DPH. Nabídky byly vyhodnoceny ze strany investičního výboru obce a p Smolka jako předseda výboru navrhuje zastupitelům jako vítěze výběrového řízení firmu PETOM s.r.o.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují firmu PETTOM s.r.o., IČ: 04638999, Palackého 56, Nové Strašecí jako dodavatele pro dostavbu vodovodu a kanalizace za částku 1.596.446,35 Kč bez DPH.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

8) Finanční sbírka občanů obce

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem finanční sbírky, kterou vyhlásila Obec Rynholec pro pomoc lidem postiženým bouřemi. Finanční prostředky byly sbírány na transparentním účtu obce a ke dni 26. 8. 2021 byla vybrána částka ve výši 29.200 Kč. Vzhledem k nízké částce a s přihlédnutím ke skutečnosti, jaké částky byly v minulosti zasílány na podobnou pomoc, starosta obce navrhuje vyčlenit z rozpočtu obce 200.000 Kč, které by rozdělil částečně na pomoc Jižní Moravě a částečně obcím na Lounsku, kde došlo k podobné události. Částka by byla použita po dohodě s krizovými štáby jednotlivých oblastí.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují vyčlenit z rozpočtu obce částku 200.000 Kč na pomoc lidem postiženým bouřemi a její použití na základě dohody s krizovými štáby jednotlivých lokalit (Jižní Morava, Lounsko). Zastupitelé obce dále schvalují zaslání částky 29.200 Kč na pomoc lidem postiženými bouřemi na Jižní Moravě.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

9) Rozpočtové opatření č. 3/2021

P. Dvořák seznámil občany s obsahem rozpočtového opatření č. 3/2021 a vysvětlil jednotlivé položky.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují rozpočtové opatření č. 3/2021.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

10) Informace k místnímu referendu

Starosta obce přednesl přítomným výsledek místního referenda, které proběhlo v obci 26. 6. 2021. Celkový počet platných hlasů 295. Pro odpověď „Ne“ hlasovalo 282 oprávněných voličů, tedy 36,72 % oprávněných volič. Na základě referenda nebude na pozemku 865/11 v k.ú. Rynholec nebude realizována plánovaná stavba. Výsledek místního referenda je platný a pro zastupitelstvo obce závazný.

Dále starosta obce seznámil přítomné, že firma MSP projekty v současné době vyčíslují náklady na tvorbu projektu a následně obec tyto náklady ověří přes soudního znalce.

Vzato zastupiteli na vědomí

- Ing. J.R: Existuje nějaké náhradní řešení, jak tento pozemek jinak využít, aby neležel ladem?
- Starosta odpověděl, že v současné době obec náhradní řešení nemá, obec přišla o lukrativní pozemek, který je výsledkem referenda v současnosti v podstatě nepoužitelný pro cokoliv.
- p. R.O: Výsledek referenda je takový, že máme 2 roky na to, abychom přemýšleli, hledali a vybírali co tam chceme.

11) Různé

- **Duplicitní zápis vlastnictví u pozemků 188/4 a 325/9 v k.ú. Rynholec**

P. Dvořák vysvětlil okolnosti ohledně duplicitního zápisu vlastnictví u pozemků 188/4 o výměře 10 m² a 325/9 o výměře 29 m² v k.ú. Rynholec. Dále navrhnul řešení pozemek odprodat současným uživatelům dle zákonného postupu, tedy vyvěsit na úřední desce záměr prodeje uvedených pozemků a následné rozhodnutí zastupitelstva.

Usnesení: Zastupitelé obce schvalují další postup směřující k prodeji pozemku p.č. 188/4 o výměře 10 m² a pozemku p.č. 325/9 o výměře 29 m² v k.ú. Rynholec.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

- **Oprava schodiště a terasy u MŠ**

Starosta obce seznámil občany se záměrem opravit schody a terasu u MŠ, jejichž stav je po cca 12-13 letech již špatný, zejména hydroizolace. Oprava by měla proběhnout ještě před nastupující zimou, aby se předešlo dalším škodám. Předběžně poptal cenu opravy u firmy Martin Vrščeký s.r.o. IČ: 282 107 43, která pro obec stavěla novou školní jídelnu a kuchyni a s kvalitou jejich práce je obec spokojena. Dohromady odhaduje cenu opravy na cca 350.000 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu schodů a terasy v areálu MŠ firmou Martin Vrščeký s.r.o., IČ: 282 107 43 za maximální částku 350.000 Kč.

**Pro – proti – zdržel se
5 – 0 – 0**

- **Informace o průběhu prací v ulici K Fořtovně**

Starosta obce seznámil zastupitele i přítomné se stavem prací při budování nové silnice v ulici K Fořtovně. V souvislosti s vybudováním této silnice bude také provedena oprava stávajícího odvodnění a u napojení na ulici Vodárenská bude opravena propadlá vozovka. Tyto položky v původním projektu nebyly. Pokládání asfaltu by mělo proběhnout 14. 9. 2021. Následně bude možná požádat o kolaudaci stavby.

Vzato zastupiteli na vědomí

- p. L. O: Proč jsou dlouhodobě neřešená osvětlovací tělesa kolem bytového domu?
- p. Prokeš odpověděl, že vzhledem k tomu, že v minulosti byl stav několikrát opravován a v současné době je už dohodnuta oprava těchto světel a jejich výměna za odolnější variantu.
- p. Dvořák doplnil, že seznam nedostatků na obci je a je průběžně aktualizován.
- Ing. J.R: Je plánovaná nějaká kultivace parku proti obecnímu úřadu?
- Starosta odpověděl, že práce probíhají průběžně, teď jsme ve fázi, kdy se hlavně seká a udržuje zeleň a průběžně se vysbírávají kameny, protože se jedná o asanované území. Na základě doporučení odborné firmy se nechává stav hlavně kvůli lomu a zvýšené prašnosti v této podobě. Při další rozvoji obce směrem na západ je možné pokračovat v úpravě parku.
- p. L.O: za prodejnu je roznesena kamenná drť a parkuje tam stále víc aut. Kdo povolil rozvoz šterku a rozšíření parkovací plochy?
- Starosta odpověděl, že šterk nikdo nerozvážel, plocha se používá jako deponie stavebních hmot pro firmy, které dělají na obecních zakázkách a toto jsou pouze rozježděné zbytky. Je počítáno s úpravou plochy v souvislosti s přestavbou bývalé prodejny.
- p. A.S: Mělo by se něco dělat se stromem před sokolovnou, je částečně suchý.
- Starosta odpověděl, že v příštím týdnu je objednan odborník na posouzení stavu stromů, tak zkontroluje i tento konkrétní strom.

Z důvodu neexistence dalších dotazů bylo veřejné zasedání ukončeno v 19:45 hodin.

Ověřovatel:

Ing. Jana Roštínská

Ověřovatel:

Robert Smolka

Starosta obce

Jaromír Dyntar